

Broj: 0206-1026/11
Budva, 27.12.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:101-10/350 od 30.04.2019.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1024/4 od 01.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. FRANETA VELIMIR KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST S.U.R. RESTORAN "TROPICO" - BUDVA, adresa: 13.jul br. 6 BUDVA, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 27.12.2019.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj:0206-1026/4 OD 01.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev br:0206-1026/10 od 25.12.2019.god. korisnika Franeta Velimira iz Budve za produženje trajanja osnovnog ugovora i zahtjevom za odobravanje postavljanje dodatne terase uz parapetni zid na pijesku na kupalištu označenom kao 7B u opštini Budva, od 30m1, u periodu sezone odnosno do 01.05-31.10.2020.god.,
- Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. kojim je predviđeno da se u sklopu kupališta može se odobriti postavljanje ugostiteljskih terasa (jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi) koja je u funkciji ugostiteljskih objekata u zaleđu kupališta koji rade tokom čitave godine i to isključivo nakon zatvaranja kupališta od 20 do 24 sata (nakon čega moraju biti uklonjeni sa kupališta do 07 sati) i u zimskom periodu tokom čitavog dana,
- Da je korisnik uz zahtjev dostavio kopiju revidovanog glavnog projekta u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-121/3 od 31.05.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta označenog 5.5 u Budvi i dokaz da je podnijeta Prijava gradjenja objekta Urbanisticko-gradjevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1078/4-8053/1 od 20.12.2019.god,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do **31.12.2020.god.** kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2023.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korisnju morskog dobra broj:0206-1026/4 OD 01.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika FRANETA VELIMIR iz Budve u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, odnosno stav 2 i 3 mijenjaju se i glasi:

„Naknada za 2020.god. utvrđena je u visini od 34.406,12 eura (slovima: tridesetčetirihiljadečetiristotinešest i 12/100 eura) koja je uvećana za iznos PDV-a i plaća u 5 (pet) rata. Prva rata od 826,44 eura (slovima: osamstotinadvaesetšest i 44/100 eura) + PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ugovora, druga, treća, četvrta i peta rata iznose po 8.394,92 eura (slovima: osamhiljadatristotinedevadesetčetiri i 92/100 eura) + PDV-a i dospijevaju: druga rata dana 15.06.2020.god, treća rata dospijeva 15.07.2020.god. četvrta rata dospijeva 17.08.2020.god. a peta rata dospijeva dana 15.09.2020.god.

Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge, treće, četvrte i pete rate uvećane za iznos PDV-a) koja dospijeva dana 20.09.2020. god.“

Član 2

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2020.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 1 ovog Aneks(činidbena garancija).

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.god, odnosno do 31.12.2020.god.“

Član 4

U članu 8 u stavu 2 osnovnog Ugovora precizira se obavljanje djelatnosti na kupalištu odnosno stav 2 mijenja se i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

-iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, u periodu od 01.05. do 31.10.2020.god.

-ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom privremenom objektu sa terasom, lokaciji koja je označena 5.5 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. u u kojem će obavljati djelatnost od 01.01.2019.-31.12.2020.god, odnosno 31.12.2023.god. dok traje osnovni ugovor.

"U sklopu kupališta, isključivo uz obalni zid, korisnik može postaviti ugostiteljsku terasu (jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi-pijesku u max. dužini od 30m1) u periodu turističke ljetne sezone od 01.05.2020. do 31.10.2020.god. i to isključivo nakon zatvaranja kupališta od 20 do 24 sata (nakon čega moraju biti uklonjena sa kupališta do 07 sati) i u zimskom periodu tokom čitavog dana."

Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

S.U.R. RESTORAN „TROPICO“

BUDVA

ODGOVORNO LICE

FRANETA VELIMIR




Datum zaključenja 17.01.2020.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

DIREKTOR
PREDRAG JELUŠIĆ, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.