

**Број : 0206-907/2**

**Будва, 03.03.2020. год.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine za opštinu Bar, prečišćen tekst

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. „HEMINGWAY COMPANY“ D.O.O. iz Bara**, adresa: Šušanj bb. Bar; (PIB:03099067) koga predstavlja izvršni direktor Almir Cecunjanin (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 03.03.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora zaveden pod brojem:0206-907/1 od 03.03.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-1445/8 od 31.12.2019.godine dostavio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom, tehničku dokumentaciju za kupalište i privremene objekte na kupalištu 7B u Baru,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta (za plažni bar sa terasom i javno porodično kupalište) zavedene pod brojem: 15-361/19-UPI-60/2 od 04.06.2019.god
- Da je Korisnik dostavio Prijavu za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta, zavedenu kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem:107/4-8202/1 od 24.12.2020.godine za lokaciju 7B
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Број: 0206-1445/3 од 15.04.2019.год.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

**Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 9.000,00 eura (devethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **5 rata** prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **1.000,00 Eur (slovima: hiljad eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva u **momentu zaključenja ugovora.**
- 2.rata u iznosu od **2.000,00Eur (slovima: dvijehiljade eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **27.07.2020.godine**
- 3.rata u iznosu od **2.000,00Eur (slovima: dvijehiljade eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **31.08.2020.godine.**
- 3.rata u iznosu od **2.000,00Eur (slovima: dvijehiljade eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **28.09.2020.godine.**
- 3.rata u iznosu od **2.000,00Eur (slovima: dvijehiljade eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **26.10.2020.godine.**

**U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 04.11.2020.god.**

**Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).**

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03099067) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

#### Član 3.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

**»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.**

#### Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- Iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
  - Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 18 m<sup>2</sup> + terasa 50m<sup>2</sup> -
  - Konzervator za prodaju sladoleda, 1kom
- a sve prethodno u periodu od 18.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

**Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekat), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad kupališta i privremenih objekata.**

#### Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„HEMINGWAY COMPANY“ D.O.O.

Izvršni direktor:  
Cecunjanin Almir



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Sabrina Čturić, dipl. pravnik



Rukovodilac

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

