

Broj: 0206-2257/3
Budva, 27.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1101/4 od 09.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. KONZORCIJUM PJEROTIĆ JOSIP KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST SUR "AZZURO" BUDVA, adresa: 22 NOVEMBAR 22, D.O.O. "INTERNACIONAL BUDVA" BUDVA sjedište: 22. NOVEMBRA BR. 2, PIB: 03001474, koga zastupa izvršni direktor Dragana Božović i POPOVIĆ BRANKO iz Podgorice, adresa: Dalmatinska bb (u daljem tekstu: Korisnik)**

Zaključuju dana 27.07.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1101/4 od 09.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- da je Vlada Crne Gore dala saglasnost na Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća kojim se korisnicima omogućava umanjenje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu u iznosu od ukupno 50% od obračunatog iznosa ugovorene naknade,

Član 1

U članu 1 aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1101/4 od 09.04.2019. god. koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. i dinamika plaćanja, ali saglasno usvojenoj odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća i datoj saglasnosti Vlade Crne Gore na predmetnu odluku korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu, pa se u članu 1. aneksa osnovnog ugovora mijenja stav 2. , i novi glasi:

»Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 14500,00 eura (slovima: četrnaest hiljada i pet stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezno dostavljanje bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i **umanjena iznosi 7250,00 eura (slovima: sedam hiljad i dvjestotina i pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Kako je korisnik uplatio iznos od 200,00 eura koji se uvećava za iznos PDV-a više u odnosu na ugovoreni iznos naknade za korišćenje 2019. godine , zbog obračunatog iznosa naknade iz aneksa I br. 0206-1101/8 od 06.06.2019.god. pa se zato obračunata naknada umanjuje za 200,00 eura koji se uvećava za iznos Pdv-a pa naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu iznosi 7050,00 eura (slovima: sedam hiljad i pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koja i koja plaća se u 5 (pet) rata od po 1410,00 eura (slovima: jedanaest hiljada i četrdeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata dospijeva za plaćanje dana 31.08.2020.god. Druga rata dospijeva dana 30.09.2020.god., treća rata dospijeva za plaćanje dana 30.10.2020.god., četvrta rata za plaćanje dospijeva dana 05.11.2020.god. i peta rata za plaćanje dospijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezno korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog dijela zakupnine (prve, druge, treće , četvrte i pete rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.12.2020. godine.**

Korisnik-nosilac konzorcijuma **PJEROVIĆ JOSIP KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST ŠUR "AZZURO" BUDVA** je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1101/4 od 09.04.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) **ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
- 2) **U okviru kupališta može se odobriti : 1. plažni bar sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 50 m² u kojem će obavljati djelatnost od 15.08.2020.-15.09.2020.god.**

Član 5

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

- ▲ Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK
UPRAVLJANJE**

SUR „AZZURO“ BUDVA

Preduzetnik

Josip Pjerotić



D.O.O. "INTERNACIONAL BUDVA"

IZVRŠNI DIREKTOR

Dragana Božović

i

Popović Branko

JAVNO PREDUZEĆE ZA

MORSKIM DOBROM CRNE GORE

DIREKTOR:

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 10.08.2020