

Број : 0206-774/3
Будва, 04.08.2020.год

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god. .

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2 SIMONVIĆ NIKOLA iz Bara, adresa: [REDACTED]
[REDACTED] (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 04.08.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora zaveden pod brojem: 0206-774/1/ od 21.02.2020.godine u kojem obavještava da zbog pogrešno označene katastarske parcele kupališta u ugovoru i Urbanističko-tehničkim uslovima nije bio u mogućnosti da izradi tehničku dokumentaciju
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/4 od 28.07.2020.godine kojim je izvršena ispravka kat. parcele na kupalištu 7C u Baru
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-1440/4 од 09.04.2019.год.

Član 1.

U skladu sa Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/4 od 28.07.2020.godine kojim je izvršena ispravka kat. parcele na kupalištu 7C u Baru, član 2. stav 1. ugovora mijenja se i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, u naselju Šušanj, kupalište na zapadnom dijelu plaže Žukotrlica u dužini od 135 m¹/površine 1350 m², dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, u zahvatu od potoka, linije granice kat. parcela 3476 i 3477 KO Novi Bar, zapadno obodom plaže u dužini od 135.00 m¹, uključujući i dio obale uz donju ivicu šetališta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.“

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 50% kao i III Paket socio-ekonomskih mjera usvojen od Vlade Crne Gore kojim se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje u istom iznosu, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 12.000,00 eura (dvanaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Zaključku Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 6.000,00 Eur (šest hiljada 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3. rate** prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **500,00 Eur (slovima: pet stotina eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva u **momentu zaključenja ugovora.**
- 2.rata u iznosu od **2.750,00 Eur (slovima: dvije hiljade sedam stotina pedeset eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.09.2020.godine**
- 3.rata u iznosu od **2.750,00 Eur (slovima: dvije hiljade sedam stotina pedeset eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **30.09.2019.godine.**

Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade koji je uvećan za iznos PDV-a. (druga i treća rata) koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana 05.10.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika ([REDACTED]) i šifrom opštine Bar 809. »

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
 - ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom , bar površine 24 m² + terasa 65 m²
 - konzervator za prodaju sladoleda, 1 komad
- a sve prethodno u periodu od 04.08.2020.godine do 31.10.2020.godine.**

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

SIMONOVIĆ NIKOLA

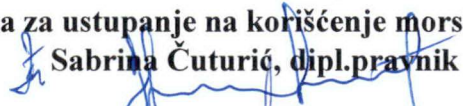


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



**Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čturić, dipl. pravnik**



**Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**



Datum zaključenja ugovora: 27.08.2020