

Број: 0206-1330/3
Будва, 06.05.2020. год.

На основу члана 7. и 8. Закона о морском добру («Службени лист РЦГ», бр.14/92), члана 6. став 2. и 24. Закона о државној имовини («Службени лист РЦГ», бр. 21/09) и члана 4, 5. став 2. и члана 6. Одлуке о условима, времену коришћења и висини накнаде за коришћење морског добра («Службени лист РЦГ», бр.27/92), Рјешенја о регистрацији за ПДВ-е од 01.04.2013.год. издато од Пореске управе Црне Горе, таčke 4) усвојене одлуке бр. 0203-1091/14 од 09.04.2020.год. о Измјенaма и допунaма Атласa црногрских купалишта и плажа, Измјене и допуне Програма привремених објеката у зони морског добра за општину Будва за период 2019-2023.год. број:01-40/12 од 22.01.2020.год. и члана 26 Уговора о коришћењу морског добра број: 0206-2904/3 од 24.07.2019.год.

- 1. Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе** са сједиштем у Будви, кога заступа и представља директор Предраг Јелушић дипл. економиста (у даљем тексту: **Јавно Предузеће**) и
- 2. ДОО „ТАЛИЈА КОМПАНИ“ HERCEG NOVI**, кога заступа извршни директор Никола Милић, адреса: Каменири bb Херцег Нови; PIB: 02695138, бр. за Пдв-е: 90/31-01510-0 (у даљем тексту: **Корисник**)

Закључују дана 06.05.2020.год.

A N E K S I
УГОВОРА О КОРИШЋЕЊУ МОРСКОГ ДОБРА
број 0206-2904/3 од 24.07.2019.год.

Уважавујући:

- Захтејв/доставу документације бр:0206-1330/1 од 04.05.2020.год. и захтејв за закључење анекса бр. 0206-1330/2 од 04.05.2020.год. корисника ДОО „ТАЛИЈА КОМПАНИ“ HERCEG NOVI ,
- Да је корисник доставио копију идејног рјешенја,
- Члан 6 став 1. основног Уговора да се може продужити трајање основног уговора до 31.12.2020.год,
- Да је увидом у књиговодствenu евиденцију Јавног предузећа констатовано да је Корисник платио припадајућу накнаду за коришћење морског добра за 2019.годину и прибавио одобрење за рад купалишта за 2019.год.
- Тачке 1. и 2. Закључака бр. 2 зaведене које је донио Управни одбор Јавног предузећа, зaведене као 0203- 1292/3 од 30.04.2020.год.
- тачку 4) усвојене одлуке бр. 0203-1091/14 од 09.04.2020.год. о Измјенaма и допунaма Атласa црногрских купалишта и плажа,

Члан 1

Сaгласно тачки 4) „Промјена категорије/врсте купалишта“ усвојене одлуке бр. 0203-1091/14 од 09.04.2020.год. Управног одбора Јавног предузећа о Измјенaма и допунaма Атласa црногрских купалишта и плажа, прецизирано је у тачки 4.2 да: „У Атласу у Општини Котор, код купалишта озаначеног 7C,

mijenja se kategorija kupališta i umjesto :“javno porodično, dužine 70m, i površine 410m²“ treba da stoji: „hotelsko, 35m, površine 210m² i javno porodično 35m, površine 200m²“, tako u članu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: **0206-2904/3 od 24.07.2019.god.** koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika DOO „TALIJA COMPANY“ HERCEG NOVI, mijenja se prvi stav i novi glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Orahovcu, plaža u središnjem dijelu Orahovca na lokaciji Trstenik, od čega je dio kupališta kategorisano kao hotelsko, dužine 35m i površine 210m² a dio kupališta kategorisano kao javno porodično, dužine 35m i površine 200m²“, od ponte na kat. parceli 280 KO Orahovac I, zapadno u ukupnoj dužini od cca 70.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 7C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.“

Član 2

U članu 4 u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„ Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 550,00 eura (slovima: petstotinapadeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dopsijeva za plaćanje u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.

Član 3

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. osnovnog ugovora.

Član 4

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 5

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnost:

1) postavljanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 18.05. do 30.10. 2020.god.

Član 6

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u arhivi Javnog preduzeća konstatovano, da je korisnik DOO „TALIJA COMPANY“ HERCEG NOVI dostavio jedino idejno rješenje zavedeno pod brojem 0206-1330/1 od 04.05.2020.god. zbog čega se korisnik obavezuje da nastavi postupak dobijanja preostale dokumentacije tražene urbanističko tehničkim uslovima br. 0206-2904/4-Up od 25.07.2019.god. odnosno da pribavi odobrenje za rad kupališta u cilju ispunjenja svih ugovorenih obaveza.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

DOO „TALIJA COMPANY“

HERCEG NOVI

IZVRŠNI DIREKTOR

Nikola Milić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 11.05.2020