

Број : 0206-1882/4
Будва, 24.07.2020. год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst),

1.Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе са сједиштем у Будви, кога заступа и представља директор Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Јавно Предузеће**) i

2. „Solymar“ DOO iz Bara, adresa: Polje b.b. Bar PIB:030894444, koju zaupa i predstavlja Nikola Lukolić (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 24.07.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora zaveden pod brojem: 0206-1882/1 od 15.06.2020.godine u kojem obavještava da zbog pogrešno označene katastarske parcele kupališta u ugovoru i Urbanističko-tehničkim uslovima nije bio u mogućnosti da izradi tehničku dokumentaciju
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-1437/4 од 11.04.2019.год.

Član 1.

U skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst) kojim je izvršena ispravka katastarske parcele kupališta, član 2. stav 1. ugovora mijenja se i glasi:

„...Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica u dužini od 62 m¹/1727 m², dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, zapadno od kuća Lekovića, od šetališta na kat.parceli 3482 KO Novi Bar istočno osnovom šetališta u dužini od 62,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7G u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 50% kao i III Paket socio-ekonomskih mjera usvojen od Vlade Crne Gore kojim se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje u istom iznosu, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 8.350,00 (slovima: osamhiljadtristotinepedeseteura eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Odluci Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 4.175,00 Eur (četirihiljadestotinusedamdesetipet 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **4. rate** prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od **125,00Eur (slovima: jednustotinuidvadesetpet 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ugovora.
2. Rata u iznosu od **1.350,00 Eur (slovima: hiljadutristotineipedeset eura 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **31.08.2020.godine**
3. Rata u iznosu od **1.350,00 Eur (slovima: hiljadutristotineipedeset eura 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **33.09.2020.godine.**
4. Rata u iznosu od **1.350,00 Eur (slovima: hiljadutristotineipedeset eura 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **30.10.2020.godine.**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga , treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 02.11.2020.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 030894444**) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
-ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom , bar površine 12 m² + terasa 88 m²
-konzervator za prodaju sladoleda 1 kom,
a sve navedeno u periodu od 28.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 5.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„Soly mar“ DOO iz Bara
Izvršni direktor
Nikola Lukolić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravni

Datum zaključenja ugovora: 19.08.2020