

Број: 0206-62/10  
Будва, 29.07.2020.godine

На основу члана 7 и 8 Закона о морском добру ("Сл. лист РЦГ", бр. 14/92), члана 6, став 2. и 24. Закона о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 21/09) и члана 4, 5. Став 2. и члана 6. Одлуке о условима, времену коришћења и висини накнаде за коришћење морског добра ("Сл. лист РЦГ", бр. 27/92), Рјешења о регистрацији за ПДВ од 01.04.2013.godine издато од Пореске управе Црне Горе, Измјена и допуна Програма привремених објеката у зони морског добра за период 2019.-2023.godine број:01-40/142 од 29.06.2020.godine и Измјена и допуна Атласа црногорских плажа и купалишта број:0206-1211/1 од 09.04.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,**  
(PIB:02116146), са сједиштем у Будви, Ул. Попа Јола Зеча бб, кога заступа директор Предраг Јелушић  
dipl.ekonomista ( у даљем тексту: JAVNO PREDUZEĆE )

и

„TAKE OFF“ D.O.O. (PIB: 03310248), са сједиштем у Тивту, Обала бб, Тиват, кога заступа и представља  
извршни директор Лјубомир Мастиловић, (у даљем тексту: KORISNIK),

Закључују дана 29.07.2020. godine, у Будви

Уважавујући:

- Да је Влада Црне Горе, у циљу умањенја негативних економских ефеката изазваних пандемијом корона вирусом, доњела Трећи пакет socio-економских мјера којим се предвиђа умањенје годишње накнаде за коришћење морског добра за 2020.godinu од 50% корисницима/закупцима који обављају дјелатност сезонски или током читаве године, и то у угоститељским објектима-ресторанима, на купалиштима, привременим локацијима, пристаништима и сл.
- Наредбу Министарства здравља за предузимање привремених мјера за спречавање уношења у земљу, сузбијање и спречавање преношења новог корона вируса („Службени лист Црне Горе“ бр.043/20 од 13.05.2020.godine),
- Закључак 7. Управног одбора Јавног предузећа број:0203-2283/3 од 28.07.2020.godine доњет на 16. електронској сједници УО одржаној дана 28.07.2020. godine,
- Закључак Управног одбора Јавног предузећа број:0203-1801/10 од 26.06.2020.godine на који је Влада Црне Горе дала сагласност закључком број: 07-002-3484 од 07.07.2020.godine,
- Закључке бр. 2 Управног одбора доњете на 14.електронској сједници одржаној дана 30.04.2020.godine број:0203-1292/3 од 30.04.2020.godine,
- Захтев претходног Корисника “VARADERO” D.O.O. за пренос права и обавеза из основног уговора број: 0206-62/4 од 08.06.2020.godine на друштво “TAKE OFF” D.O.O.,
- Одлуку Управног одбора Јавног предузећа број: 0203-1801/12 од 26.06.2020.godine којом се усваја захтев за пренос права и обавеза претходног корисника друштва “VARADERO” D.O.O. број: 0206-62/4 од 08.06.2020.godine,
- Да је претходни Корисник доставио Идејно рјешење купалишта означеног као 8А у Измјенама и допунама Атласа црногорских плажа и купалишта број:0206-1211/1 од 09.04.2020.godine, као и Извјештај о извршеној ревизији Главног пројекта број: 510/19 од 30.12.2019.godine, од стране “KOTOR ARH” D.O.O. Kotor, монтажано-демонтажног привременог објекта (плажни бар са терасом) на локација означена као 8.2 у општини Тиват,

- broj: 1602-360-UP-80/1 od 13.12.2019.godine, kojim se daje saglasnost, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta, na idejno rješenje montažno-demontažnog objekta sa terasom,
- Da je prethodni Korisnik dostavio rješenje Službe glavnog gradskog arhitekta opštine Tivat, broj: 1602-360-UP-81/1 od 13.12.2019.godine, kojim se daje saglasnost, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta, na idejno rješenje montažno-demontažnog objekta sa terasom,
  - Da je prethodni Korisnik dostavio rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, područna jedinica Kotor, broj:UP/I-05-748/2019 godine kojim se daje saglasnost na Glavni projekat za postavljanje montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta (plažni bar) sa terasom (na CD-u),
  - Da je prethodni Korisnik izvršio prijavu građenja objekta ( plažnog bara sa terasom) Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Urbanističko građevinskoj inspekciji, zavedena pod zavodnim brojem: 107/4-8452/1 od 31.12.2019.godine,
  - Da je Korisnik dostavio zapisnik o inspeksijskom pregledu Urbanističko-građevinske inspekcije, Direktorata za inspeksijske poslove i licence – Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj: 07-1-1-TV-403 od 30.06.2020.godine,
  - Član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
  - Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorne obaveze preuzete Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

## A N E K S I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine

### Član 1.

U preambuli i svim djelovima ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine i pratećoj dokumentaciji, prava i obaveze iz osnovnog ugovora prenose se sa ranijeg korisnika društva „VARADERO“ D.O.O, sa sjedištem u Tivtu, na društvo „TAKE OFF“ D.O.O. sa sjedištem u Tivtu.

### Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, odnosno, mijenja se stav 2. istog i glasi:

„Naknada za 2020. godinu utvrđena je u visini od **7.500,00 EUR** (slovima: sedam hiljada pet stotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno iste za **50%**, saglasno Trećem paketu socio-ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi **3.750,00 EUR** (slovima: tri hiljade sedam stotina pedeset eura )+PDV.“

Mijenja se stav 3 istog člana i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos naknade za 2020.godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine, uplatom na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Tivat 914.“

### Član 3.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine dodaje se nov stav 5 koji glasi:  
„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

Član 4.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine, predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze: „Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.

Član 5.

Stav 2. člana 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2935/20 od 28.08.2019.godine mijenja se i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od 29.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

- ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažnom ugostiteljskom objektu sa terasom, označenom kao lokacija 8.2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine, u periodu od 29.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da za obavljanje djelatnosti iz stava 2. pribavi potrebna odobrenja nadležnog organa uprave Opštine Tivat, najkasnije do 29.07.2020.godine.“

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljica službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



KORISNIK  
„TAKE OFF“ D.O.O.

Izvršni direktor,  
Ljubomir Mastilović



Datum potpisivanja 31.07.2020

