

Број : 0206-1146/10
Будва, 19.08.2020.godine

На основу члана 7 и 8 Закона о морском добру ("Сл. лист РЦГ", бр. 14/92), члана 6, став 2. и 24. Закона о државној имовини ("Сл. лист ЦГ", бр. 21/09) и члана 4, 5. Став 2. и члана 6. Одлуке о условима, времену коришћења и висини накнаде за коришћење морског добра ("Сл. лист РЦГ", бр. 27/92), Рјешења о регистрацији за ПДВ од 01.04.2013.godine издато од Пoresке управе Црне Горе, Измјена и допуна Програма привремених објеката у зони морског добра за период 2019.-2023.godine број:01-40/142 од 29.06.2020.godine и Измјена и допуна Атласа црногорских плажа и купалишта број:0206-1211/1 од 14.04.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), са сједиштем у Будви, кога заступа и представља директор Предраг Јелушић дипл.економиста
(у даљем тексту: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„LOBELIA“ D.O.O, (PIB: 02151901), са сједиштем у Херцег Новом, Ул. Нjegoшева 170, коју заступа и представља извршни директор Лjubомир Лalовић, (у даљем тексту: **KORISNIK**),

Закључују дана 19.08.2020. godine, у Будви

Уважавујући:

- Наредбу Министарства здравља за предузимање привремених мјера за спречавање уношења у земљу, сузбијање и спречавање преношења новог корона вируса („Службени лист Црне Горе“ бр.043/20 од 13.05.2020.godine),
- Закључак 7. Управног одбора Јавног предузећа број:0203-2283/3 од 28.07.2020.godine donijet на 16. електронској сједници УО одржаној дана 28.07.2020. godine,
- Закључке бр. 2 Управног одбора donijete на 14.електронској сједници одржаној дана 30.04.2020.godine број:0203-1292/3 од 30.04.2020.godine,
- Захтев Корисника “Lobelia” D.O.O са сједиштем у Херцег Новом број: 0206-1146/7 од 17.07.2020.godine за умањење накнаде за 2020.godinu,
- Захтев Корисника “Lobelia” D.O.O са сједиштем у Херцег Новом, број: 0206-1146/2 од 13.04.2020.godine за продужење трајања основног Уговора о коришћењу морског добра број: 0206-1682/3 од 29.05.2019.godine,
- Да је Корисник доставио идејно рјешење привременог објекта са терасом, означеног као 7.5 у Измјенама и допунама програма привремених објеката 2019-2023 godine у општини Херцег Нови, на CD-у у заштићеној верзији,
- Да је Корисник доставио идејно рјешење купалишта, означеног као 8B у Измјенама и допунама Атласа црногорских плажа и купалишта 2019-2023 godine у општини Херцег Нови, на CD-у у заштићеној верзији,
- Да је Корисник покренуо поступак пред Главним градским архитектором Општине Херцег Нови, у циљу добијања сагласности на достављену техничку документацију,
- Да је Корисник доставио рјешење Управе за заштиту културних добара, подручна јединица Котор, број: UP/I-05-204/2020.godine којим се издају конзерваторски услови у погледу постављања монтажано демонтажног привременог угоститељског објекта са терасом, локација означена као

7.5 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata 2019-2023godine u opštini Herceg Novi,

- Član 6. Osnovnog Ugovora broj:0206-1682/3 od 29.05.2019.godine koji predviđa da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

A N E K S I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Br. 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu odnosno, mijenja se stav 2 istog i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2020.** godinu utvrđena je u visini od **19.450,00 EUR** (slovima: devetnaest hiljada četiri stotine pedeset eura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno iste za **70%**, saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi **5.835,00 EUR** (slovima: pet hiljada osam stotina trideset pet eura)+**PDV.**“

Mijenja se stav 3 istog člana i glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020.godinu plati u **4 jednake rate** u iznosu od po **1.458,75 EUR** (slovima: jedna hiljada četiri stotine pedeset osam eura sedamdeset pet centi), koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa dok druga, treća i četvrta rata dospijevaju: dana **30.09.2020.godine**, dana **30.10.2020.godine** i dana **30.11.2020.godine.**“

Mijenja se stav 4 istog člana i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos ugovorene naknade za 2020. godinu uplati na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Mijenja se stav 5 istog člana i glasi:

„U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, Korisnik je dužan da u momentu zaključenja aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije dana 08.12.2020.godine. “

Član 2.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine dodaje se nov stav 5 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.“

Član 4.

Na kraju člana 2. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje, **za sezonu 2020. godine**, da na kupalištu označenom kao lokacija 8B u Atlasu crnogorskih plaža kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Herceg Novi, saglasno Zaključku broj 7. Upravnog odbora broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. sjednici UO održanoj dana 28.07.2020.godine, **neće vršiti djelatnost iz člana 2 stav 2 tačke 1 i 2 osnovnog ugovora, odnosno neće izdavati ležaljke i suncobrane, pedaline i sandoline, te neće obavljati ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa montažno demontažnom terasom, lokacija označena kao 7.5 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine.**

Član 5.

Na kraju člana 9 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da za **2020.godinu**, saglasno Zaključku broj 7. Upravnog odbora broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. sjednici UO održanoj dana 28.07.2020.godine, obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta označenog kao lokacija 8B u Atlasu crnogorskih plaža kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Herceg Novi, a što podrazumijeva ispunjenje sledećih obaveza:

- 1.ograđivanje kupališta sa mora,
- 2.postavljanje propisanih informativnih tabli,
- 3.obezbjeđenje propisanog broja spasilaca,
- 4.obezbjeđenje propisanih sanitarnih uslova (sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje),
5. zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
6. obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20).“

Član 6.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1682/3 od 29.05.2019. godine, odnosno Korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljica službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

6 Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Handwritten signature of Predrag Jelusić



KORISNIK
„LOBELIA“ D.O.O.

Izvršni direktor,
Ljubomir Lalović

Handwritten signature of Ljubomir Lalović



Datum potpisivanja

07.09.2020