

Broj: 0206-741/4
Budva, 27.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1103/3 od 03.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. DRUŠTVO „ORIZZONTE“ IZ BUDVE, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Darja Ostojić, adresa sjedišta: VELJKA VLAHOVIĆA BR. 12 , PIB: 03109470, broj za PDV-e: 81/31-04999-5 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 27.05.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1103/3 od 03.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-1103/10 od 25.12.2019.god. D.O.O. „ORIZZONTE“ BUDVA,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-402/3 od 03.12.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata za potrebe uređenog javnog kupališta, na lokaciji 8E -Slovenska plaža u Budvi, za korisnika . D.O.O. „ORIZZONTE“ BUDVA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-1669/2 od 20.12.2019.god za korisnika D.O.O. „ORIZZONTE“ BUDVA za izdavanje dozvole za vršenje radnji i aktivnosti u zaštićenom području Slovenska plaža, opština Budva u vidu opremanja i stavljanja u funkciju plažnih tuševa, na kupalištu označenom 8E u Budvi, Zapisnik o inspekcijskom pregledu broj: 1071-1-BD-855 od 11.12.2019.god. urbanističko tehničkog inspektora Nataše Brajović kojim se konstatuje da je prijava br. 107/4-7605/1 od 05.12.2019.god. podnijeta od strane korisnika D.O.O. „ORIZZONTE“ BUDVA podnijeta u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. ,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti od 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenjeorskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1103/3 od 03.04.2019god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika D.O.O. „ORIZZONTE“ BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 14.000,00 eura (slovima: četrnaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja je dospijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Saglasno tački 3. Zaključaka br.2 Upravnog odbora Javnog preduzeća, broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.god. kojom je omogućeno korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u **5 (pet) rata**. Prva rata od **5.735,54 eura** (slovima: pet hiljadasedamstotridesetpet eura 54/00) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Druga, treća, četvrta, i peta rata iznose po **2.066,12 eura** (slovima: dvijehiljadešezdesetšest eura 12/00) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih druga rata dospijeva dana **20.08.2020.god**, treća rata dana **18.09.2020.god.**, četvrta rata dana **10.10.2020.god.** i peta rata dospijeva dana **10.11.2020.god.** uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana **30.11.2020. god.**

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 na kraju dodaje se stav koji glasi :

»Korisnik/zakupac kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2020. god.“

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : »Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnost u periodu:

1) izdavanje ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od **01.06.-31.10. 2020.god.**

Član 5

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 6

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

D.O.O. „ORIZZONTE“

BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

DARJA OSTOJIĆ



Datum zaključenja 10.06.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. prav.