



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број \_\_\_\_\_

Будва, 11.08. 2020 год.

Број : 0206-751/11  
Будва, 19.08.2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista ( u daljem tekstu: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ** )

i

**„HUNGEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O.**, (PIB: 02405695), Sveta bubala bb, Herceg Novi, koga zastupa i predstavlja izvršni Rita Lukas (u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Zaključuju dana 19.08.2020. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Naredbu Ministarstva zdravlja za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Službeni list Crne Gore“ br.043/20 od 13.05.2020.godine),
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,
- Zaključke br. 2 Upravnog odbora donijete na 14.elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020.godine broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine,
- Zahtjev Korisnika “HUNGEST HOTELS MONTENEGRO” D.O.O. broj: 0206-751/2 od 22.04.2020.godine za produženje trajanja osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-835/3 od 03.04.2019.godine,
- Zahtjev korisnika broj: 0206-751/8 od 24.07.2020.godine za mirovanje dijela obaveza iz ugovora o korišćenju morskog dobra broj,
- Član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-835/3 od 03.04.2019.godine koji predviđa da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorne obaveze preuzete Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0206-835/3 od 03.04.2019.godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i "HUNGEST HOTELS MONTENEGRO" D.O.O., utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu odnosno, mijenja se stav 2 istog i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2020.** godinu utvrđena je u visini od **13.660,00 EUR** (slovima: trinaest hiljada šest stotina šezdeset eura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno iste za **70%**, saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi **4.098,00 EUR** (slovima: četiri hiljade devedeset osam eura) + **PDV.**“

Stav 3 istog člana mijenja se i glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u 5 jednakih rata u iznosu od po **819,60 EUR** (slovima: osam stotina devetnaest eura šezdeset centi) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prvu ratu, koja se uvećava za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa, dok je drugu, treću, četvrtu i petu ratu dužan da plati: dana 15.09.2020.godine, dana 15.10.2020.godine, 16.11.2020.godine i 01.12.2020.godine.“

Mijenja se stav 4 istog člana i sada glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020. godinu uplati na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Mijenja se stav 5 člana 4 i glasi:

„U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade za 2020. godinu korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019.godine obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i koja dopijeva najkasnije dana 09.12.2020.godine“

**Član 2.**

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-835/3 od 03.04.2019.godine dodaje se nov stav 8 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

**Član 3.**

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-835/3 od 03.04.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.“

**Član 4.**

Na kraju člana 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da, za **sezonu 2020.godine**, na kupalištu označenom kao lokacija 9A u Atlasu crnogorskih plaža kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Herceg Novi, saglasno Zaključku broj 7. Upravnog odbora broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. sjednici UO održanoj dana 28.07.2020.godine, **neće pružati turističke usluge u 2020. godini tj. da neće vršiti djelatnost iz člana 2. stav 2 stav tačka 1), 2) i 3) osnovnog ugovora odnosno, neće izdavati ležaljke i suncobrane, pedaline i sandoline, neće obavljati ugostiteljsku djelatnost u okviru odobrenog plažnog bara sa terasom, te neće obavljati djelatnost na čvrsto izgrađenom pristaništu označenom kao lokacija 5 u Programu objekata obalne infrastrukture.**

Član 5.

Na kraju člana 9 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da, **za sezonu 2020.godine**, saglasno Zaključku broj 7. Upravnog odbora broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. sjednici UO održanoj dana 28.07.2020.godine, obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta a što podrazumijeva ispunjenje sledećih obaveza:

- 1)ograđivanje kupališta sa mora,
- 2)postavljanje propisanih informativnih tabli,
- 3)obezbjeđenje propisanog broja spasilaca,
- 4)obezbjeđenje propisanih sanitarnih uslova ( sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje ),
- 5)zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
- 6)obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20).“

Član 6.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljka službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista



*Rita Lukas*

KORISNIK  
HUNGEST HOTELS MONTENEGRO  
D.O.O.  
Izvršni direktor,  
Rita Lukas



Datum potpisivanja 10.09.2020