

Broj: 0206-612/3
Budva, 19.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1082/4 od 05.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, Ul. Slovenska obala bb, koga zastupa izvršni direktor Blagota Radović, PIB: 02275716, broj za PDV-e: 81/31-00671-4 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 19.05.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1082/4 od 05.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-1082/15 od 18.12.2019.god. korisnika „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA,,

- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-104/3 od 24.05.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda tip privremeni montažni objekat namjene plažni bar sa terasom na dijelu kat. parcele br. 3059/2 K.O. Budva i za privremene objekte za potrebe uređenog javnog kupališta, na lokaciji 9A1 –Slovenska plaža u Budvi, za korisnika „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-1545/3 od 25.11.2019.god za korisnika „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti za postavljanje plažnog bara sa terasom (bruto površina plažnog bara 11,97m2 i površina terase 25m2) i privremenih objekata za potrebe organizacije kupališta 9A1 u Budvi , dokaz o dostavljenoj prijavi za postavljanje privremenog objekta za kupalište 9A1 u Budvi Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje (Urbanističko građevinskoj inspekciji) zaveden kao 107/4 -7524/1 od 03.12.2019.god. ,

- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

-da je dostavljen ugovor o zakupu kat. parcele br. 3059/3 K.O. Budva br. 04/1-1010 od 04.03.2019.god. koji je zaključen između HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ I „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, za korišćenje kat. parcela br. 2900/5 , 2900/7, 2900/8, 2900/1, 2900/2, 2900/3, 2900/6, 2898, 2901/1 i 3059/3 i 2900/5 sve K.O. Budva,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1082/4 od 05.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 15.600,00 eura (slovima: petnaest hiljada i šest stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 Upravnog odbora Javnog preduzeća, broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.god. kojom je omogućeno korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u **5 (pet) rata**. Prva rata od **5.000,00 eura** (slovima: pethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dostiže u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Druga, treća , četvrta, i peta rata iznose po **2.650,00 eura** (slovima: dvijehiljadešestpedeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih druga rata dostiže dana **20.07.2020.god**, treća rata dana **20.08.2020.god.**, četvrta rata dana **18.09.2020.god.** i peta rata dostiže dana **10.10.2020.god.** uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dostiže dana **30.10.2020. god.**

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade- rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817“.

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 na kraju dodaje se stav koji glasi :

»Korisnik/zakupac kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2020. god.“

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : »Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnost u periodu:

1) izdavanje ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.06.-31.10. 2020.god.

2) U okviru kupališta može se odobriti ugostiteljsk djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 12 m² + terasa 25 m² u periodu od 01.07.2020.-31.08. 2020.god.

Član 5

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u arhivi Javnog preduzeća konstatovano da dostavljeni Ugovor o zakupu kat. parcele br. 3059/3 K.O. Budva br. 04/1-1010 od 04.03.2019.god. koji je zaključen između HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ I „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, za korišćenje kat. parcela br. 2900/5 , 2900/7, 2900/8, 2900/1, 2900/2, 2900/3, 2900/6, 2898, 2901/1 i 3059/3 i 2900/5 sve K.O. Budva, ističe dana 28.02.202.god. uz mogućnost produženja na još godinu, sve kao u članu 2. stavu 2. predmetnog ugovora, nalaže se korisniku da dostavi aneks ugovora o produženju trajanja označenog ugovora, u suprotnom Javno preduzeće će kat. parcelu koje su u vlasništvu HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ saglasno podacima i evidenci Uprave za nekretnine Crne Gore izuzeti iz ugovora o korišćenju morskog dobra sve kao u članu 2. stavu 3. ugovora br. 0206-1082/4 od 05.04.2019.god.

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

Korisnik

„MORSKA OBALA“ D.O.O.

BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

BLAGOTA RADOVIĆ

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 16.06.2020