

Broj: 0206-613/3  
Budva, 19.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1083/3 od 05.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, Ul. Slovenska obala bb, koga zastupa izvršni direktor Blagota Radović, PIB: 02275716, broj za PDV-e: 81/31-00671-4** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 19.02.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
Broj: 0206-1083/3 od 05.04.2019.god.

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-1083/11 od 18.12.2019.god. korisnika „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-105/3 od 24.05.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda tip privremeni montažni objekat namjene plažni bar sa terasom na dijelu kat. parcele br. 3059/2 K.O. Budva i za privremene objekte za potrebe uređenog javnog kupališta, na lokaciji 9A2 –Slovenska plaža u Budvi, za korisnika „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-1547/3 od 25.11.2019.god za korisnika „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti za postavljanje plažnog bara sa terasom (bruto površina plažnog bara 11,98m<sup>2</sup> i površina terase 29,96m<sup>2</sup>) i privremenih objekata za potrebe organizacije kupališta 9A2 u Budvi , dokaz o dostavljenoj prijavi za postavljanje privremenog objekta za kupalište 9A2 u Budvi Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje (Urbanističko građevinskoj inspekciji) zaveden kao 107/4 -7525/1 od 03.12.2019.god ,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

- Da je dostavljen ugovor o zakupu kat. parcele br. 3059/3 K.O. Budva br. 04/1-1010 od 04.03.2019.god. koji je zaključen između HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ I „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, za korišćenje kat. parcela br. 2900/5 , 2900/7, 2900/8, 2900/1, 2900/2, 2900/3, 2900/6, 2898, 2901/1 i 3059/3 i 2900/5 sve K.O. Budva,

#### Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1083/3 od 05.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 15.600,00 eura (slovima: petnaest hiljada i šest stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 Upravnog odbora Javnog preduzeća, broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.god. kojom je omogućeno korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 5 (pet ) rata. Prva rata od 5.000,00 eura (slovima: pethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Druga, treća , četvrta, i peta rata iznose po 2.650,00 eura (slovima: dvijehiljadešestopedeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih druga rata dospijeva dana 20.08.2020.god, treća rata dana 18.09.2020.god., četvrta rata dana 10.10.2020.god. i peta rata dospijeva dana 10.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 30.11.2020. god.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade- rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817“.

#### Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 na kraju dodaje se stav koji glasi :

»Korisnik/zakupac kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2020. god.“

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

#### Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : »Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnost u periodu:

**1) izdavanje ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.06.-31.10. 2020.god.**

**2) U okviru kupališta može se odobriti ugostiteljske djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 12 m<sup>2</sup> + terasa 30 m<sup>2</sup> u periodu od 15.06.2020.- 15.09. 2020.god.**

#### Član 5

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u arhivi Javnog preduzeća konstatovano da dostavljeni ugovor o zakupu kat. parcele br. 3059/3 K.O. Budva br. 04/1-1010 od 04.03.2019.god. koji je zaključen između HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ I „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, za korišćenje kat. parcela br. 2900/5 , 2900/7, 2900/8, 2900/1, 2900/2, 2900/3, 2900/6, 2898, 2901/1 i 3059/3 i 2900/5 sve K.O. Budva, ističe dana 28.02.202.god. uz mogućnost produženja na još godinu, sve kao u članu 2. stavu 2. predmetnog ugovora, nalaže se korisniku da najkasnije do 28.02.2020.godine dostavi aneks ugovora o produženju trajanja označenog ugovora, u suprotnom Javno preduzeće će kat. parcelu/e koje su u vlasništvu HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ saglasno podacima i evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore izuzeti iz ugovora o korišćenju morskog dobra sve kao u članu 2. stavu 3. ugovora br. 0206-1083/3 od 05.04.2019.god.

#### Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 7

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

Korisnik

„MORSKA OBALA“ D.O.O.

BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

BLAGOTA RADOVIĆ

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 16. 06. 2020