

Број: 0206-1086/3

Будва, 08.05.2020. год.

На основу члана 7. и 8. Закона о морском добру («Службени лист РЦГ», бр.14/92), члана 6. став 2. и 24. Закона о државној имовини («Службени лист РЦГ», бр. 21/09) и члана 4, 5. став 2. и члана 6. Одлуке о условима, времену коришћења и висини накнаде за коришћење морског добра («Службени лист РЦГ», бр.27/92), Рјешенја о регистрацији за PDV-e од 01.04.2013.год. издато од Пoresке управе Црне Горе, Атласа црногорских плажа и купалишта број: 0203-1627/7-2 од 16.04.2019..год и Измјене и допуне Програма привремених објеката у зони морског добра за општину Будва за период 2019-2023.год. број: 01-40/12 од 22.01.2020.год.. и члана 26 Уговора о коришћењу морског добра број: 0206-1558/4 од 17.04.2019.год.

1. Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе са сједиштем у Будви, кога заступа и представља директор Predrag Jelušić dipl. ekonomista (у daljem tekstu: **Јавно Предузеће**) и

2. D.O.O. "CARPE DIEM BOKA BAY" - KOTOR, адреса сједишта: DOBROTA BB. , кога заступа и представља извршни директор Valentina Martinović , PIB: 03047164 , број за PDV-e: 92/31-01763-9, (у daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 08.05.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
број: 0206-1558/4 од 17.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Захтејев/dostavu документације бр: 0206-1559/8 од 13.12.2020.god. и допуна документације бр. 0206-1052/1 од 13.03.2020.god. D.O.O. "CARPE DIEM BOKA BAY" - KOTOR.

- Да је корисник доставио копију идејног рјешенја у дигиталној форми, Рјешенје бр. 105-2340/2 од 04.09.2019.god. које је издао Главни државни архитекта којом се даје сагласност на спољни изглед привремених објеката за потребе купалишта, на локацији 9H I 9H1 у Котору, за корисника D.O.O. "CARPE DIEM BOKA BAY" - KOTOR, Обавјештење бр. UPI-05-232/2019-3 ОД 11.06.2019.god. издато од Управе за заштиту културних добара којим се обавјештава D.O.O. "CARPE DIEM BOKA BAY" - KOTOR да није потребно прибављање конзерваторских услова за израду техничке документације за купалишта 9H I 9H1 у Котору, захтејев бр. 02-UPI-463/1 од 12.03.2020.god. за постављање привременог објекта-за издавање дозволе за обављање радњи и активности Агенцији за заштиту природе и животне средине за купалиште 9H1 у Котору,

- Члан 6 став 1. основног Уговора да се може продужити трајање основног уговора до 31.12.2020.god,

- Да је увидом у књиговодствену евиденцију Јавног предузећа констатовано да је Корисник платио припадајућу накнаду за коришћење морског добра за 2019.godinu и прибавио одобрење за рад купалишта за 2019.god.

-Таčke 1., 2. Закључака бр. 2 које је донио Управни одбор Јавног предузећа, заведене као 0203-1292/3 од 30.04.2020.god.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1558/4 od 17.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika **D.O.O. "CARPE DIEM BOKA BAY" - KOTOR** u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 1550,00 eura (slovima: jednahiljadpetstotinapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a koja u cjelini dopijeva u momentu zaključenja ovog ugovora.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik i je dužan da ukupnu naknadu za korišćenje morskog dobra saglasno ovom članu aneksa plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1558/4 od 17.04.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu, odnosno u članu 2. osnovnog ugovora, stavu 3. i članu 8. stavu 2. mijenja se tačka 1) i nova glasi:

- 1) ležaljke i suncobrana, pedalina i sandolina isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 18.05.-30.10. 2020.god.
- 2) u okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta.

Član 5

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, taksativno nabrojano u preambuli ovog aneksa, konstatuje se da je korisnik obavezan nastaviti proceduru, sve saglasno izdatim urbanističko tehničkim uslovima, koji su sastavni dio osnovnog ugovora, odnosno da pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine i da dostavi Zapisnik od republičke urbanističke inspekcije da se prijava postavljanja prihvata i da je saglasna sa Zakonom, kao i da sprovede proceduru u skladu sa članom 18a-pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora-odlučivanje po porebzi izrade Procjene utcaja na Baštinu HIA), odnosno da najkasnije do 01.05. tekuće godine pribavi odobrenje za rad kupališta .

Član 6

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

**D.O.O. "CARPE DIEM BOKA
BAY" – KOTOR
KOTOR**

Izvršni direktor,

Valentina Martinović
korišćenje



Valentina M

Datum zaključenja 12.05.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**6 Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



Služba za ustupanje na

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.