

Broj: 0207-668/3
Budva, 22.07.2020. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 01-40/142 od 29.06.2020. god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelusić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. KNEŽEVIĆ IGOR [REDACTED] koji obavlja privrednu djelatnost u restoranu „Kod Ranka“, iz Ulcinja, ulica Ivana Milutinovića bb (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2020. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Da je predmetna lokacija označena brojem **L6** u izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj 01-40/12 od 22.01.2020.god;
- Da je Korisnik dostavio Prijavu za postavljanje privremenog objekta zavedenu kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem: 107/4-8400/1 od 30.12.2019. godine, Saglasnost glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat sa revizijom na CD-u, saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Javnog preduzeća broj: 0207-2853/5-UP od 19.07.2019.godine;
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakuporskog dobra
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenjeorskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine

Zaključuju dana 22.07.2020. god. u Budvi,

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207 –2853/4 od 17.07.2020. godine

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0207 –2853/4 od 17.07.2020. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenjeorskog dobra za 2020.godinu:

»Godišnja naknada za 2020.godinu za korišćenjeorskog dobra utvrđena u visini od 10.707,00 Eur (slovima: deset hiljadasedamstotinasedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, pa se ista saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora umanjuje za 50% i utvrđuju se u iznosu od 5.354,00 (slovima: pet hiljadatristotinepedesetčetiri eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u četiri rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prvu ratu u iznosi od **1.185,00 eura** (slovima: hiljadustoosamdesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, korisnik je dužan platiti u momentu zaključenja ovog ugovora uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

Druga rata u iznosu od **1.580,00 eura** (slovima: hiljadupetstotinaosamdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 25.08.2020. god. Treća rata u iznosu od **1.295,00 eura** (slovima: hiljadudvijestotinedevadesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 25.09.2020. god. Četvrta rata u iznosu od **1.295,00 eura** (slovima: hiljadudvijestotinedevadesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 23.10.2020. god.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 30.10.2020. god.«

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

- ugostiteljsku djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu sa terasom, Po=196 m2, otvorena terasa: P=34 m2, natkrivena terasa: P=112 m2, privremeni objekat označen brojem L6 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, u periodu od 01.01.2020. godine do 31.12.2020.godine.«

Član 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

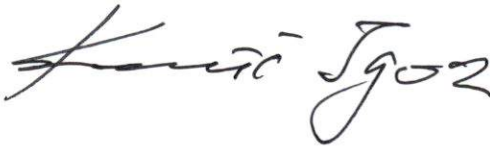
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

Knežević Igor
koji obavlja privrednu djelatnost
u restoranu „Kod Ranka“



PREUZETNIK-RESTORAN
"KOD RANKA"
Ul. Igor Knežević
ULCINJ - Ada Bojana

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
djelova morskog dobra
Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 06.08.2020