

Broj: 0206-1079/7
Budva, 24.08.2020. god.

Број _____
Будва, 24.08. 2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV -e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, važećeg Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1079/3 od 09.04.2020.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **„OCASO BD“ DOO BUDVA**, koga zastupa Izvršni direktor Vuk Bogičević, Ulica Mainski put br. 3, PIB: 03140679, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 24.08.2020.god.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1079/3 od 09.04.2020.god.

Uvažavajući:

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIO-EKONOMSKIH MJERA br. 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima omogućava umanjenje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu u iznosu od ukupno 50% od obračunatog iznosa ugovorene naknade,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1079/3 od 09.04.2020. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika „OCASO BD“ DOO BUDVA utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu, pa se u članu 4 i članu 1 aneksa osnovnog ugovora dodaju novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16.550,00 Eur (slovima: šesnaesthiljadapetstotina pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja se umanjuje za 50% i sada umanjena za 2020.godinu iznosi 8275,00 eura (slovima: osamhiljadadvijestotinesedamdesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća u 2 (dvije) rate od po 4137,50 eura (slovima: četiri hiljade jedanaestotinatrideset sedam i 50/100 eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih prva rata dostiže dana 31.08.2020.god, druga dostiže dana 04.09.2020.godine, uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (prve i druge rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dostiže dana 08.09.2020. godine .“

Član 2

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 3

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu, odnosno u članu 2. osnovnog ugovora, stavu 3. mijenjaju se tačke 1) i 2) i mijenja se član 2. aneksa I 0206-1079/5 od 05.05.2020.god. i novi glasi:

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa.-31.10. 2020.god.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 180 m², u kojem će obavljati djelatnost od dana zaključenja ovog aneksa.-01.09. 2020.god.

Član 4

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

„OCASO BD“ DOO BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR
VUK BOGIČEVIĆ

Bogićević



Datum zaključenja 24.08.2020

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila:

Služba za ustapanje na korišćenje
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

