

Broj: 0206-1541/4  
Budva, 03.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD PIB: 03120848**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Aleksandar Miranović, Ulica Crnogorskih serdara 44, Podgorica, broj za PDV-e: 30/31-16941-8

Zaključuju dana 03.08.2020.god.

**A N E K S I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.**

**Uvažavajući:**

-Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

-da je potpisan aneks I br. 0206-1541/2 od 20.05.2020.god. i plaćene dvije rate naknade za korišćenje morskog dobra u visini od 630,00 eura i 634,00 eura koje se uvećavaju za iznos Pdv-A

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

-Odluku br. 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća kojom se mijenja kat. parcela kupališta 10 F,

• između Javnog preduzeća i Korisnika, mijenja se kat. parcela kupališta , pa umjesto kat. parcele 3067 K.O.Budva, treba da stoji 3061 K.O. Budva, pa se mijenja stav 1. i novi glasi:

**„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, istočni kraj Slovenske plaže, istočno od Hotela "Park", u dužini od 33m<sup>1</sup>/površine 1130 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3061 KO Budva, u zahvatu od istočne granice lokacije 10E istočno granicom kat.parcele 2917/2 KO Budva u dužini od 33 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.«**

## Član 2

U članu 4 osnovnog ugovora i članu 1. aneksa I br. 0206-1541/2 od 20.05.2020.god. utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 3800,00 eura (slovima: trihiljadeiosamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi 1900,00 eura (slovima: jednahiljadaidevetstotina eura ) koja se uvećava za iznos Pdv-a plaća se u 3 (tri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 630,00 eura (slovima: šeststotinatrideset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a , koja je već plaćena saglasno aneksu I br. br. 0206-1541/2 od 20.05.2020.god Druga rata iznosi 634,00 eura (slovima: šeststotinatridesetčetiri eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koja je već plaćena saglasno aneksu I br. br. 0206-1541/2 od 20.05.2020.god. Preosatala treća rata iznosi 636,00 eura (slovima: šeststotinatridesetšest eura) i uvećava se za iznos PDV-a i dopijeva za plaćanje dana 20.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (treće rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dopijeva dana 25.11.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD**

**DIREKTOR**

**ALEKSANDAR MIRANOVIĆ**



Datum zaključenja 07. 08. 2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.