

Број: 0206-465/10
Будва, 04.08.2020. год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god.. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1718/5 od 17.05.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović, PIB: 03050831, Ul. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 04.08.2020.god.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1718/5 od 17.05.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev br. 0206-465/9 od 28.07.2020.god. za odobravanje umanjjenja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu
- da je potpisan aneks I br. 0206-465/5 od 13.05.2020.god. i da je plaćena prva rata naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu od 3780,00 eura uvećana za PDV-e,
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1718/5 od 17.05.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika **"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** i članu 1. aneksa I br. 0206-465/5 od 13.05.2020.god. utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, ali saglasno usvojenom

TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 18900,00 eura (slovima: osamnaesthiljadadevetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi **9450,00 eura** (slovima: devethiljadačetiristotinepedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i plaća u 5 (pet) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata iznosi 3780,00 eura (slovima: trihiljadesedamstotinaosamdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja je plaćena od strane korisnika saglasno zaključenom aneksu I br. 0206-465/5 od 13.05.2020.god. Druga, treća , četvrta i peta rata iznose po 1417,50 eura(slovima: kednahiljadačetiristotinesedamnaest i 50/100 eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od čega druga rata dopijeva dana 07.09.2020.godine, a treća rata dopijeva za plaćanje 05.10.2020.godine, četvrta rata dopijeva za plaćanje dana 05.11.2020.god. i peta rata za plaćanje dopijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge, treće, četvrte i pete rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dopijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.“

Član 2

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"DUKLEY HOTEL"

DOO BUDVA

za Izvršni direktor,

Anda Pantović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

b **DIREKTOR:**

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 05.08.2016