

Broj:0206-1590/2
Budva, 26.05.2020. god.

Број _____
Будва, 06.06. 2020 год

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: : 0206-868/3 od 08.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA, Hotel Splendid, Bečići bb, Budva, PIB: 02385040, koga zastupa izvršni direktor Andrija Pešić, NLB BANKA AD PODGORICA BROJ RAČUNA 530-4336-03, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 26.05.2020.god.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-868/3 od 08.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-1590/1 od 26.05.2020.god. korisnika PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta, br. UPI-22-332/20-7/3 OD 17.02.2020.GOD. kojim se daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda, za lokaciju 12B Bečići za korisnika PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA, Rješenje br. 02-UPI-380/4 od 14.04.2020.god. izdato od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se dozvoljava korisniku PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti za postavljanje za kupalište 12 B Bečići,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

Član 1

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-868/3 od 08.04.2019.god. uključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 4.000,00 eura (slovima: četirihiljade eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojim se omogućava svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 6 (šest) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od **665,00 eura** (slovima: šeststotinašezdesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana **06.07.2020.god.** Druga, treća, četvrta, peta i šesta rata iznose po **667,00 eura** (slovima: šeststotinašezdesetsedam eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata dospijeva dana **05.08.2020.god.**, treća rata dospijeva za plaćanje dana **07.09.2020.god.**, četvrta rata dospijeva dana **05.10.2020.god.**, peta rata dospijeva dana **05.11.2020.god.** i šesta rata dospijeva dana **30.11.2020.god.** uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće, četvrte, pete i šeste rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana **04.12.2020. god.**

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 dodaje se stav koji glasi :

»Korisnik/zakupac kupališta se oslobađa od obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za **2020.godinu.**“

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu :

1) Izdavanje ležaljke i suncobrana isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 26.05.-31.10. tekuće godine.

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

»HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS«

BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

Andrija Pešić



Datum zaključenja

01.06.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila



Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.