

Broj: 0206-260/6  
Budva, 03.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1106/4 od 05.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
- 2. DOO "LUMBRELLA" BUDVA**, koga zastupa Natalija Strahinja, Ul. Cetinjska bb; **PIB: 03017869** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 03.08.2020.god.

**A N E K S I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1106/4 od 05.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

-Tačke 1., 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

-da je potpisan aneks I br. 0206-260/4 od 10.06.2020.god. i plaćena prva rata naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu od 2479,34 eura uvećanu za PDV-e

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1106/4 od 05.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika DOO "LUMBRELLA" BUDVA i članu 1. aneksa I br. 0206-260/4 od 10.06.2020.god. utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god., ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu dodaju se novi stavovi koji glase :

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 25360,00 eura (slovima: dvadesetpethiljadatristotinešezdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi **12680,00 eura (slovima: dvanaesthiljadašeststotinaosamdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a** plaća se u 4 (četiri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 2479,34 eura (slovima: dvijehiljadečetiristotinesedamdesetdevet i 34/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dopijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga, treća i četvrta rata iznose po 3400,22 eura (slovima: trihiljadečetiristotine i 22/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, od kojih druga rata dopijeva za plaćanje dana 30.09.2020.god., treća rata dopijeva dana 30.10.2020.god. i četvrta rata dopijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog dijela zakupnine (druge, treće, četvrte rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dopijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

## Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem pa se mijenja član 4. zaključenog aneksa I i novi glasi:

**1) izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**

**2 ) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 18 m<sup>2</sup>+terasa 215m<sup>2</sup> u kojima će obavljati djelatnost od dana zaključenja ovog aneksa do 01.09.2020.god.**

## Član 3

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja

kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 4

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

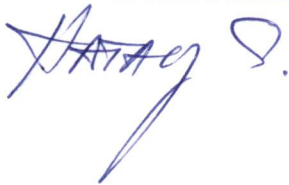
**KORISNIK**

**"LUMBRELLA" D.O.O. –**

**BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**NATALIJA STRAHINJA**



Datum zaključenja 03.08.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR:**

**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.