

Број: 0206-1591/2
Будва, 26.05.2020. год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-869/3 od 08.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA, Hotel Splendid, Bečići bb, Budva, PIB: 02385040, koga zastupa izvršni direktor Andrija Pešić, NLB BANKA AD PODGORICA BROJ RAČUNA 530-4336-03., (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 26.05.2020.god.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-869/3 od 08.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-1590/1 od 26.05.2020.god.. korisnika PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA,

- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta, br. UPI-22-332/20-8/3 OD 27.02.2020.GOD. kojim se daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda, za lokaciju 8.7 I 8.8 Bečići za korisnika PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA i rješenje koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta, br. 22-U-385/3 od 23.12.2019.god. za korisnika PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA i kojim se daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda objekta za plažni bar sa terasomna kupalištu 13 B Bečići, Rješenje br. 02-UPI-381/4 od 31.03.2020.god. izdato od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se dozvoljava korisniku PRIVREDNO DRUŠTVO »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« DOO BUDVA obavljanje radnji , aktivnosti i djelatnosti za postavljanje lokacije 8.7 i za kupalište 13 B Bečići,

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

-Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,

-Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

-Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20):

Član 1

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-869/3 od 08.04.2019.god. uključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 35.179,00 eura (slovima: tridesetpethiljadajednastotinasedamdesetdevet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom se omogućava svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u **6 (šest) rata** koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od **5.859,00 eura** (slovima: pethiljadaosamstotinapedesetdevet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana **06.07.2020.god.** Druga, treća, četvrta, peta i šesta rata iznose po **5.864,00 eura** (slovima: pethiljadaosamstotinašezdesetčetiri eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata dospijeva dana **05.08.2020.god.**, treća rata dospijeva za plaćanje dana **07.09.2020.god.**, četvrta rata dospijeva dana **05.10.2020.god.**, peta rata dospijeva dana **05.11.2020.god.** i šesta rata dospijeva dana **30.11.2020.god.** uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće, četvrte, pete i šeste rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana **04.12.2020. god.**

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 dodaje se stav koji glasi :

»Korisnik/zakupac kupališta se oslobađa od obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za **2020.godinu.**“

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu :

1) Izdavanje ležaljki i suncobrana isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 26.05.-31.10. 2020.god.,

2) U okviru kupališta mogu se obavljati prateće uslužne djelatnosti u periodu od 01.06.-31.10.2020.god. vezane za postavljanje slijedećih privremenih objekata:

- plažni bar sa terasom, bar površine 27m² + terasa 130 m²,
- magacin od 16 m²,
- konzervator za sladoled 1 kom,
- uz kupalište može se odobriti i plutajući privremeni objekat-ponton, lokacija označena 8.8 u Programu te kiosk za prodaju karata-lokacija označena 8.7 u Programu

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preuzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

»HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS«

BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

Andrija Pešić



Datum zaključenja 04.06.2020

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.