

Broj: 0206-1734/3  
Budva, 19.08.2020. god.

Број \_\_\_\_\_  
Будва, 25.08. 2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1142/3 od 08.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
- 2. „ARCADIA“ DOO PODGORICA**, koga zastupa izvršni direktor Mladen Mijović, PIB: 03034992, broj za PDV-e: 30/31-14447-6, Ul. Franca Rozmana br.3, Podgorica, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 19.08.2020.god.

## A N E K S I I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0206-1142/3 od 08.04.2019.god.

### Uvažavajući:

- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,
- da je, saglasno podacima Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, promijenjen izvršni direktor korisnika, pa je umjesto Darka Raonića, izvršni direktor Mladen Mijović
- da je potpisan aneks I br. 0206-1734/2 od 05.06.2020.god. i plaćena naknada od 9750,00 eura koja se uvećava za iznos PDV-a,

### Član 1

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1142/3 od 08.04.2019.god. uključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 19500,00 eura (slovima: devetnaest hiljada i pet stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dostiže najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i **umanjena iznosi 9750,00 eura** (slovima: devet hiljada sedam stotina i pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a a kako je korisnik već platio u momentu zaključenja aneksa I br. 0206-1734/2 od 05.06.2020.god. iznos od 9750,00 eura koji se uvećava za iznos Pdv-a, tako je korisnik zbog odobrenog umanjenja ugovorene naknade u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu, izvršio ugovorenu obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

## Član 2

Mijenja se član 4. aneksa I br. 0206-1734/2 od 05.06.2020.god. odnosno saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

**1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa.-31.10. 2020.god.**

**2 ) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 18 m<sup>2</sup>+terasa 100 m<sup>2</sup>, i konzervator za sladoled, 1 kom u kojima će obavljati djelatnost od dana zaključenja ovog aneksa.-30.09. 2020.god.**

## Član 3

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

## Član 4

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**„ARCADIA“ DOO PODGORICA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**MLADEN MIJOVIĆ**  
  


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor:**

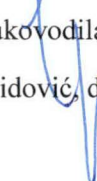
**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**  
  


Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.  


Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.  


Datum zaključenja 20.08.2020