

Broj: 0206-875/12
Budva, 29.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1196/3 od 22.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

"BLUE MARLIN" DOO PODGORICA PIB: 03257746, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Đurđić Ulica Studentska b.b. Lamela 7, Podgorica , broj za PDV-e: 32/31-20608-0 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 29.07.2020.god.

A N E K S I I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj: 0206-1196/3 od 22.04.2019.god.

Uvažavajući:

- da je potpisan aneks I br. 0206-875/3 od 13.05.2020.god. i plaćena prva rata naknade za korišćenje morskog dobra u iznosu od 5150,00 eura (koja se uvećava za iznos PDV-a)

-Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

-da je u međuvremenu Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA br. 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, umanjuju se ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl. Obaveze po ovom osnovu umanjuju se u iznosu od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1196/3 od 22.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "BLUE MARLIN" DOO PODGORICA i članu 1. aneksa I br. 0206-875/3 od 13.05.2020.god. utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 31000,00 eura (slovima: tridesetjednihiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja se umanjuje za 50% i koja umanjena iznosi 15500,00 eura (slovima: petnaesthiljadapetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenjeorskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a od 15500,00 eura koja se uvećava za iznos PDV-a plaća se u 6 (šest) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 5150,00 eura (slovima: pethiljadajednastotinapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 30.06.2020.god. Druga, treća, četvrta, peta i šesta rata iznose po 2070,00 eura (slovima: dvijehiljadesedamdeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata dospijeva dana 30.07.2020.godine, treća rata dospijeva za plaćanje 31.08.2020.godine, četvrta rata dospijeva za plaćanje dana 30.09.2020.god., peta rata za plaćanje dospijeva dana 30.10.2020.god. i šesta rata dospijeva za plaćanje dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće, četvrte, pete i šeste rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : »Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-1196/3 od 22.04.2019.god.

Član 3

Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u sljedećem :

- 1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 18.05.-31.10. 2020.god.
- 2) U okviru kupališta je planirano postavljanje sljedećih privremenih objekata: plažni bar sa terasom, bar površine 40 m² + terasa 200 m², konzervator za sladoled, 2 kom . Uz kupalište planiran je plutajući privremeni objekat-platforma pristajanje i privez, lokacija 11.1 u Programu u kojima će obavljati djelatnost od 29.07.-31.10. 2020.god.

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"BLUE MARLIN" DOO PODGORICA

IZVRŠNI DIREKTOR

Goran Đurđić



Goran Đurđić

Datum zaključenja 29.07.2020

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

DIREKTOR

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.