

Broj: 0206-58/3  
Budva, 30.01.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:101-10/350 od 30.04.2019.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. "MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA**, koga zastupa izvršni direktor Christos Tsemperas, adresa sjedišta : Pržno, Hotel Meastral, PIB: 02343029, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 30.01.2020.god.

**A N E K S I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-856/3 od 09.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-856/6 od 27.05.2019.god. korisnika "MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA,

- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi za plažni bar, Rješenje br. 22-U-76/3 od 09.05.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta tip montažni objekat-plažni bar, na lokaciji 19A Pržno u Budvi, Rješenje br. 22-U-75/3 od 09.05.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata za potrebe uređenog hotelskog kupališta, na lokaciji 19A Pržno u Budvi, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-674/3 od 15.05.2019.god. i 02-UPI-673/2 od 14.05.2019.god. kojima se odbija zahtjev korisnika "MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti u vidu postavljanja privremenog montažnog objekta-plažni bar i za postavljanje privremenih objekata u službi i lokacije 19 A u Budvi, jer se navedena lokacija ne nalazi u području zaštićenog prirodnog dobra i zato nije propisana obaveza izdavanja dozvole od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, zapisnik o inspekcijском pregledu sačinjen od strane Urbanističko građevinske inspekcije zaveden kao 1071/J-BD-348 od 30.05.2019. godine kojim se konstatuje da je prijava postavljanja broj 107/4-2334/1 od 13.05.2019.god. podnijeta u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i

da se prihvata, i Zapisnik broj. 1071-J-BD-347 od 30.05.2019.god. sačinjen od strane Urbanističko-građevinske inspekcije, kojim se konstatuje da je prijava postavljanja br. 107/4-2333/1 od 13.05.2019.god. podnijeta u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i da se prihvata,,

- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do **31.12.2020.god.** kojom će garantovati iz ovog ugovora,

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

## Član 1

**U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika "MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"-DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:**

**„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 20000,00 eura (slovima: dvadesethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća u 3 (tri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih prva rata od 6660,00 eura (slovima: šestihljadašeststotinašezdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva u momentu zaključenja ugovora, druga i treća rata rate iznose po 6670,00 eura (slovima: šestihljadašeststotinašesdeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih druga rata dospijeva dana 31.07.2020.godine, a treća rata dospijeva za plaćanje dana 31.08.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge i treće rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.09.2020. godine

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817..“

## Član 2

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31.12.2020.god**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 1 ovog Aneks ( **činidbena garancija** ).

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

- 1) **izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. 2020.god.**
- 2) **plažni bar , bar površine 15 m<sup>2</sup> bez terase, u periodu od 15.05.-15.10.2020.god.**

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.


**KORISNIK**

**MAESTRAL HOTELS AND CASINOS**

**BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Christos Tsemperas**



**"Maestral Hotels and Casinos"**  
d.o.o. Budva  
6

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja \_\_\_\_\_