

Broj: 0206-965/4
Budva, 14.08.2020. god.

Број _____
Будва, 14.08. 20 20 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-974/3 od 03.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. KONZORCIJUM PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. "GRBALJ" BUDVA Ulica: KRIMOVICA BB, i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST USLUŽNO PRODAJNI PUNKT - "PLAŽA ČEJOVIĆ" BUDVA, Ulica: Plaža Jaz** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 14.08.2020.god.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-974/3 od 03.04.2019.god.

Uvažavajući:

- da je potpisan aneks I br. 0206-965/3 od 18.05.2020.god. i plaćeno ukupno 1100,00 eura naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-974/3 od 03.04.2019.god. i članu 1. aneksa I br. 0206-965/2 od 10.03.2020.god. koji su zaključeni između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika KONZORCIJUM PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu pa se dodaju novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 11000,00 eura (slovima: jedanaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi 5500,00 eura (slovima: pet hiljada i pet stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Ugovorne strane su se saglasile da se naknada iz prethodnog stava ovog člana aneksa, plati u dvije rate koje se uvećavaju za iznos Pdv-a. Prva rata iznosi 1100,00 eura (slovima: jedanaest hiljada i jedna stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i korisnik je platio već u momentu zaključenja aneksa I br. 0206-965/2 od 10.03.2020.god. Druga rata od 4400,00 eura (slovima: četiri hiljade i četrina stotine eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dopijeva dana 31.08.2020.god., uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dopijeva dana 04.09.2020. godine

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik i to PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB, kao jedan od članova ovog konzorcijuma, je dužan da mjesečne rate saglasno ovom članu aneksa plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

- Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

PREDUZETNIK

ANTOVIĆ DRAGOLJUB
PRIVATNA DIELATNOST-S.O.R.
"GRBALJ"
ul. Dragoljub Antović
I BUDVA

PREDUZETNIK

ČEJOVIĆ SVETLANA

Čejić Svetlana

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor:
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na
korišćenje morskog dobra
Ljubomirka Vidović, dipl. prav.