

Broj: 0206-1875/4
Budva, 19.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1191/6 od 09.04.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **"CINEMA PLUS" D.O.O. BUDVA, Barski put bb, Petrovac, Budva PIB: 03084094, koga zastupa izvršni direktor Milena Savić,** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 19.08.2020.god.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1191/6 od 09.04.2019.god.

Uvažavajući:

- da je potpisan aneks I br. 0206-1875/3 od 16.07.2020.god. i plaćena je prva rata od 413,23 eura i dodatni iznos od 5000,00 eura sa uračunatim iznosom PDV-a
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

Član 1

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1191/6 od 09.04.2019.god. uključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, i članu 1 aneksa I 0206-1875/3 od 16.07.2020.god. utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu umjesto u visini od 30% od ugovorene naknade, pa se u članu 4. osnovnog ugovora dodaju novi stavovi a član 1. aneksa I mijenja se i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 13333,00 eura (slovima: trinaesthiljadatristotinetridesettri eura) koja se uvećava za iznos PDV-a .

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi **6666,50 eura** (slovima: šest hiljada šest stotina šezdeset šest i 50/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Prva rata od 413,23 eura (slovima: četiristotine i 23/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a već je plaćena u momentu zaključenja aneksa I br. 0206-1875/3 od 16.07.2020.god. Druga rata iznosi 4132,24 eura (slovima: četiri hiljade jedanaestotina trideset dva i 24/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, i već je plaćena od strane korisnika. Treća, četvrta, peta rata iznose po 707,01 eura (slovima: sedam stotina sedam i 01/100 eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih treća rata dospijeva za plaćanje dana 30.09.2020.god., četvrta rata dospijeva dana 30.10.2020.god., peta rata dospijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (treće, četvrte, pete rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) **ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**
- 2) **U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 30 m² + terasa 100 m² i konzervator za sladoled, 1 kom. u kojima će obavljati djelatnost od dana zaključenja ovog aneksa.-30.09. 2020.god.**

Član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"CINEMA PLUS" D.O.O. BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

Milena Savić

Po priloženom punomoćju:

Marko Vujačić iz Budve



Datum zaključenja 27.10.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.