

Broj: 0206-1677/2
Budva, 10.07.2020. god.

Број _____
Будва, 23.07. 2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-940/3 od 04.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. – BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Katarina Kažanegra, PIB 02005328, adresa sjedišta: Trg sunca br. 1 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.07.2020.god.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-940/3 od 04.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,
- Tačke 1. i 2 Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- Zaključke br. 07-2139 od 22.03.2020.god. koje je usvojila Vlada Crne Gore kojima se u tački 1. prihvata HOTEL „castelllastva“ u Petrovcu za korišćenje karantina-radi potrebe sprovođenja mjera karantina

-tačku 2. zaključaka br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine koje je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća , kojima su korisnici morskog dobra, čiji su hotelski objekti određeni za potrebe karantina , oslobođeni u cjelini obaveze plaćanja ugovorene godišnje naknade za 2020. godinu,

Član 1

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-940/3 od 04.04.2019god. uaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 20661,16 eura (slovima: dvadesethiljadašeststotinašezdesetjedan i 16/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno Zaključcima br. 07-2139 od 22.03.2020.god. koje je usvojila Vlada Crne Gore kojima se u tački 1. prihvata HOTEL „castelllastva“ u Petrovcu za korišćenje karantina-radi potrebe sprovođenja mjera karantinatački 2. zaključaka br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine koje je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća , kojima su korisnici morskog dobra, čiji su hotelski objekti određeni za potrebe karantina , oslobođeni u cjelini obaveze plaćanja ugovorene godišnje naknade za 2020. godinu, tako se ovaj korisnik u cjelini oslobađa obaveze plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-940/3 od 04.04.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

1) ležaljke i suncobrana isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća o organizaciji kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja aneksa do 31.10.2020.god.

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preuzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

**HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA
RIVIJERA" A.D. – BUDVA**

IZVRŠNI DIREKTOR

7 Katarina Kažanegra



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jehušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja _____