

Broj: 0206-447/3
Budva, 07.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-972/3 od 29.03.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. »BOJAMIN COMPANY« DOO iz DANILOVGRADA, PIB: 03258033, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Zdravko Božović, Ul. Novice Škerović bb, broj za PDV-e: 32/31-00909-3 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 07.05.2020.god.

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-972/3 od 29.03.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-972/12 od 31.12.2019.god. i zahtjev za produženje ugovora br. 0206-447/1 od 29.01.2020.god. korisnika »BOJAMIN COMPANY« DOO iz DANILOVGRADA,,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja i glavnog projekta sa revizijom u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-393/3 od 09.12.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata za potrebe uređenog javnog-ronilačkog kupališta, i za privremeni objekat namjene ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji 2C2 –Jaz-Žuta greda u Budvi, za korisnika »BOJAMIN COMPANY« DOO iz DANILOVGRADA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-1667/3 od 23.12.2019.god za korisnika »BOJAMIN COMPANY« DOO iz DANILOVGRADA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti u vidu postavljanja privremenog montažno-demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom površine objekta 24,80m², površina terase 101,36m² i pokretnih privremenih objekata za potrebe uređenja kupališta označenog kao 2C2 u Budvi, dokaz o dostavljenoj prijavi za postavljanje privremenog objekta Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje (zaveden kao 107/4 -8042/1 od 19.12.2019.god. ,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Tačke 1., 2. i 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-972/3 od 29.03.2019god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika »BOJAMIN COMPANY« DOO iz DANILOVGRADA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16000,00 eura (slovima: šesnaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dostiževa najkasnije do 01.12.2020.godine«, tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 3 (tri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih prva rata od 5332,00 eura (slovima: pet hiljadatristotinetrideset dva eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dostiževa za plaćanje dana 07.09.2020.god., druga i treća rata iznose po 5334,00 eura (slovima: pet hiljadatristotinetrideset četiri eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih druga rata dostiževa dana 05.10.2020.godine, a treća rata dana 05.11.2020.godine, uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (prve, druge i treće rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dostiževa dana 10.11.2020. godine

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-972/3 od 29.03.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih

kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu, odnosno u članu 2. osnovnog ugovora, stavu 3. i članu 8. stavu 2. mijenja se tačka 1) i nova glasi:

- 1) **izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**
- 2) **ugostiteljski objekat sa terasom, objekat površine 25 m² + terasa 110m² +10 m² objekat za skladištenje opreme, 16 m² u kojem će obavljati djelatnost od 01.07.2020.-30.09.2020.godine.**

Član 5

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u arhivi Javnog preduzeća konstatovano, da je korisniku jedino preostalo, postupajući po urbanističko tehničkim uslovima, koji su sastavni dio osnovnog ugovora, da Javnom preduzeću dostavi zapisnik nadležnog inspeksijskog organa saglasno dostavljenoj prijavi za postavljanje privremenog objekta Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje (zaveden kao 107/4 -8042/1 od 19.12.2019.god) odnosno da pribavi odobrenje za rad kupališta u cilju ispunjenja svih ugovorenih obaveza.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preuzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preuzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra, kao i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"BOJAMIN COMPANY"

DANILOVGRAD

IZVRŠNI DIREKTOR

Zdravko Božović

Božović Zdravko



Datum zaključenja 29.06.2020

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Jelušić



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.