

Broj: 0206-1848/3
Budva, 14.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1024/4 od 01.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. FRANETA VELIMIR KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST S.U.R. RESTORAN „TROPICO“ –BUDVA, adresa: 13. jul br. 6, BUDVA (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 14.08.2020.god.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1026/4 OD 01.04.2019.god.

Uvažavajući:

-da je zaključen aneks I br. 0206-1026/11 od 27.12.2019.god.,

-da je plaćena prva rata od 826,44 eura uvećana za PDV-e,

-da je obračunata sezonska naknada u aneksu I br. 0206-1026/11 od 27.12.2019.god. za korišćenje morskog dobra-

-da se kao sezona računa period korišćenja od 01.05.-31.10. saglasno važećem Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra

-mjere koje je donijelo Nacionalno koordinaciono tijelo za zarazne bolesti u cilju sprječavanja širenja COVID-19, kojima su od 16.03.2020.godine zatvoreni svi ugostiteljski objekti u Crnoj Gori, a da su počeli sa radom tek 15.maja 2020.god.

-da je u okviru obračunate sezonske naknade, iskazane u članu 1. aneksa I br. 0206-1026/11 od 27.12.2019., obračunata i naknada za korišćenje privremenog objekta br. 5.5 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god,

-da privremeni objekat br. 5.5. u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god. nije radio u dijelu sezone i to od 01.05.-15.05.2020.god.

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Vlada Crne Gore dala saglasnost na Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća kojim se korisnicima omogućava umanjnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu u iznosu od ukupno 50% od obračunatog iznosa ugovorene naknade,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1026/4 OD 01.04.2019.god. i članu 1. aneksa I br. 0206-1026/11 od 27.12.2020.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika **FRANETA VELIMIR KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST S.U.R. RESTORAN „TROPICO“ –BUDVA** umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, odnosno dodaju se novi stavovi koji glase:

„Aneksom I br. 0206-1026/11 od 27.12.2019.god. je obračunata ukupna sezonska i vanezonska (samo za privremeni objekat br. 5.5 i to samo za novembar i decembar 2020.godine) naknada za korišćenje morskog dobra od 34406,12 eura (slovima: tridesetčetirihiljadestotinašest i 12/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Kako privremeni objekat br. 5.5. u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god. nije radio u dijelu sezone i to od 01.05.-15.05.2020.god. tako se korisniku umanjuje ukupna naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za iznos od 2313,83 eura koji se uvećava za iznos PDV-a i umanjena iznosi išćenje morskog dobra od 32092,29 eura (slovima: tridesetdvijehiljadestotina i 29/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆEM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena za 50% i uvećana za korišćenje ugostiteljske terase jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi –pijesku u max. dužini od 30m1 iznosi 1za 2020. godinu **16736,14 eura** (slovima: šesnaesthiljadestotinatridestšest i 14/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja se plaća u 3 rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih je prvu ratu od 826,44 eura (slovima: osamstotinadvadesetšest i 44/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a korisnik je već platio u momentu zaključenja aneksa I br. 0206-1026/11 od 27.12.2019.god. Druga i treća rata iznose po 7954,85 eura (slovima: sedamhiljadestotinapedestčetiri i 85/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata dopijeva dana 30.08.2020.godine, od kojih treća rata dopijeva 15.09.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge, treće rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dopijeva dana 20.09.2020. godine

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Minimalna cijene zakupa date su pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 3.

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako **se za 2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije **za 2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1026/4 OD 01.04.2019.god. i članu 2. stavu 1. aneksa I br. 0206-1026/11 od 27.12.2019.god.

Član 4.

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem: pa se mijenja član 4. aneksa br. 0206-1026/11 od 27.12.2019.god.:

- 1) **ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od datuma zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 5.5 u Programu u kojem će obavljati djelatnost od 01.01.2020.-31.12.2020.god.
- 3) u sklopu kupališta isključivo uz obalni zid korisnik može postaviti ugostiteljsku terasu jedan red stolova na postojećoj pješčanoj podlozi –pijesku u max. dužini od 30m1 u periodu od dana zaključenja aneksa do 31.10.2020.god. i to isključivo nakon zatvaranja kupališta od 20 do 24 sata nakon čega ova terasa mora biti uklonjena sa kupališta do 07 sati) i u zimskom periodu tokom čitavog dana, **saglasno odredbama tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.** Korisnik je obavezan da nakon isteka perioda korišćenja, odnosno nakon 31.10.2020.godine ukloni u cjelosti predmetnu terasu sa kupališta, te prostor nakon uklanjanja uredi i očisti.“.

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

*Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

**S.U.R. RESTORAN „TROPICO“
-BUDVA**

ODGOVORNO LICE

FRANETA VELIMIR


SUR "TROPICO"
vl. Franeta Velimir
BUDVA

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 14.08.2020.