

Broj: 0206-678/2  
Budva, 13.02.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:101-10/350 od 30.04.2019.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1024/4 od 01.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelusić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. „TADRA COMMERCE“ D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM**, koga zastupa izvršni direktor Dragan Ljubanović, Ul. Nikole Tesle br. 12, Budva, PIB: 02066408, PDV broj: 81/31-00320-0, Ulica Rozino bb , Budva, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

**Uvažavajući:**

- predlog aneksa I br. 0206-1024/11 od 30.12.2019.god. i da je korisnik „TADRA COMMERCE“ D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM i da je korisnik dostavio činidbenu garanciju br. 710-2069/3 od 28.01.2020.god. izdatu od HIPOTEKARNE BANKE i plativu garanciju br. 710-2069/4 od 28.01.2020.god.

Zaključuju dana 13.02.2020 .god.

**A N E K S I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1024/4 OD 01.04.2019.god.**

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1024/4 OD 01.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika „TADRA COMMERCE“ D.O.O. BUDVA DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, odnosno stav 2 i 3 mijenjaju se i glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 32300,00 eura (slovima: tridesetdvijehiljadeitristotine eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1024/1 od 12.03.2019.god. Kako je izabrani ponuđač tražio da objekat 5.6 u Programu radi od 01.05 do 31.12.2019.god. tako se ovom korisniku oredeđuje dodatna naknada za period vansezone za predmetni objekat za novembar i decembar 2020. godine od 3135,08 eura (slovima: trihiljadejedenastotinatridestpet i 08/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupnu naknadu za korišćenje morskog dobra od 35435,08 eura (slovima: tridesetpethiljadačetiristotinetrideseptpet i 08/100 eura) koja je uvećana za iznos PDV-a i koja se plaća u 5 (pet) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih prva rata od 826,44 eura (slovima: osamstotinadvadesetšest i 44/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva u momentu zaključenja ugovora, druga, treća, četvrta i peta rata iznose po 8652,16 eura (slovima: osamhiljadašeststotinapedesetdva i 16/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a od kojih druga rata dospijeva dana 15.06.2020.godine, od kojih treća rata dospijeva 15.07.2020.god. četvrta rata dospijeva dana 14.08.2020.god. a peta rata dospijeva dana 15.09.2020. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge, treće, četvrte i pete rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 20.09.2020. godine

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Minimalna cijene zakupa date su pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

#### Član 2

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31.12.2020.god**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 1 ovog Aneks ( **činidbena garancija** ).

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.** odnosno 31.12.2023.god. dok traje osnovni ugovor.“

#### Član 4

U članu 8 u stavu 2 osnovnog Ugovora precizira se obavljanje djelatnosti na kupalištu odnosno stav 2 mijenja se i glasi:

**„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:**

- 1) **izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. 2020.god.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 5.6 u Programu u kojem će obavljati djelatnost od 01.03.2020.-31.12.2020.god.

Član 5

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u arhivi Javnog preduzeća konstatovano da korisnik nije dostavio saglasnot izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine koja je tražena tačkom 13. urbanističko tehničkih uslova br. 0206-1024/5 od 18.04.2019.god. izdatim kao sastavni dio osnovnog ugovora 0206-1024/4 OD 01.04.2019, zbog čega se nalaže korisniku da najkasnije do 15.03.2020.godine dostavi traženu saglasnost.

Član 6

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"TADRA COMMERCE" D.O.O.**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**LjUBANOVIĆ DRAGAN**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**  
**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja

