

Broj: 0206-876/8  
Budva, 19.08.2020. god.

Број \_\_\_\_\_  
Будва, 25.08. 2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1719/4 od 17.05.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
- 2. "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović, PIB: 03050831, Ul. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 19.08.2020.god.

**A N E K S I I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1719/4 od 17.05.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev korisnika za odobravanje umanjeње naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za 70% ,
- da je potpisan aneks I br. 0206-876/3 od 14.05.2020.god. i da je plaćena prva rata naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu od 2140,00 eura uvećana za PDV-e,
- da je potpisan aneks II br. 0206-876/7 od 04.08.2020.god.
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća usvojio Zaključak 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god.
- odjeljak II tačke 1.,2. i 3. Zaključka 7. br. 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. ,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1719/4 od 17.05.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika **"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** i članu 1. aneksa I br. 0206-876/3 od 14.05.2020.god. i članu 1. aneksa II br. 0206-876/7 od 04.08.2020.god. utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, ali saglasno usvojenom Zaključku 7 zaveden kao 0203-2283/3 od

28.07.2020.god korisniku se umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu, pa se član 1. aneksa II mijenja i novi glasi:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 10700,00 eura (slovima: desethiljadasedamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi **3210,00 eura** (slovima: trihiljadedvjestinedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a plaća u 5 (pet) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 2140,00 eura (slovima: dvijehiljadejedenastotinačetdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, već je plaćena od strane korisnika saglasno zaključenom aneksu I br. 0206-876/3 od 14.05.2020.god. Druga rata iznosi 356,00 eura (slovima: tristotinepedesetšest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dopijeva 30.09.2020.god. Treća i četvrta rata iznose po 357,00 eura (slovima: tristotinepedesetsedam eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-e od čega treća rata dopijeva dana 30.10.2020.godine, četvrta rata dopijeva za plaćanje dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge, treće, četvrte rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dopijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.“

## Član 2

Briše član 4 aneksa I br. 0206-876/3 od 14.05.2020.god. a saglasno odjeljku II tačkama 1. i 3. usvojenog Zaključka 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća i dostavljenom zahtjevu korisnika br. 0206-1427/9 od 30.06.2020.god. korisnik je u tekućoj turističkoj sezoni 2020.godine je obavezan da obezbijedi djelimično ispunjenje osnovnog ugovora i pa se i to:

• **Da se na kupalištu ne pružaju turističke usluge, odnosno da se na kupalištu ne vrši izdavanje ležaljki i suncobrana i ne stavljaju u funkciju prateći privremeni ugostiteljski objekti i sadržaji,**

• **Da korisnik plati ugovorenu godišnju /sezonsku naknadu umanjenu u iznosu od 70% od ugovorene godišnje/sezonske naknade, obračunatu u članu 1. ovog aneksa I ugovora,**

• Da korisnik obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta a što podrazumijeva ispunjenje slijedećih precizno definisanih obaveza:

- ograđivanje kupališta sa mora,
- postavljanje propisanih informativnih tabli,
- obezbijedenje propisanog broja spasilaca,
- obezbijedenje propisanih sanitarnih uslova (sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje)
- zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
- obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere, predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20).

Član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"DUKLEY HOTEL"**

**DOO BUDVA**


**Izvršni direktor,**

**29 Anđela Pantović**  
  


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR:**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 20.08.2020