

Broj: 0206-58/7
Budva, 30.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:101-10/350 od 30.04.2019.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. "MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA**, koga zastupa izvršni direktor Christos Tsemperas, adresa sjedišta : Pržno, Hotel Meastral, PIB: 02343029, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 30.07.2020.god.

A N E K S III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-856/3 od 09.04.2019.god.

Uvažavajući:

- da je potpisn aneks II br. 0206-58/3 od 30.01.2020.god. , i da je plaćena prva rata naknade za korišćenje morskog dobra u iznosu od od 6660,00 eura (slovima: šestiljadašeststotinašezdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-856/3 od 09.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika "MAESTRAL HOTELS AND CASINOS"- DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA i u članu 1. aneksa II br. 0206-58/3 od 30.01.2020.god. utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, ali saglasno

usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu pa se dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 20000,00 eura (slovima: dvadesethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i **umanjena iznosi 10000,00 eura (slovima: desetihiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja se plaća u 3 (tri) rate** koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih prva rata od 6660,00 eura (slovima: šestihiljadašeststotinašezdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva u momentu zaključenja ugovora, druga i treća rata rate iznose po 1670,00 eura (slovima: jednahiljadašeststotinasedamdeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od kojih druga rata dospijeva dana 14.08.2020.godine, a treća rata dospijeva za plaćanje dana 31.08.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge i treće rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.09.2020. godine

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817..“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije **za 2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-856/3 od 09.04.2019.god. i člana 2. aneksa II br. 0206-58/3 od 30.01.2020.god.

Član 3

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom za 2020.godinu, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave

Član 4

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu urednosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na

moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

MAESTRAL HOTELS AND CASINOS

BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

Christos Tsemperas

"Maestral Hotels and Casinos"
d.o.o. Budva
9

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 04/08/2020