

Број : 0210-1295/4

Будва, 08.05.2020. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

**„DP HOTEL FACILITY“ DOO KOTOR, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Narčizo Bučić, adresa sjedišta : DOBROTA BR. 175, PIB : 03168409, broj žiro računa u Erste banci: 540-917959, broj za PDV-e: 92/31-02040-0 (u daljem tekstu: Korisnik)**

Uvažavajući:

-zahtjev br. 0210-1295/1 od 24.04.2020.god. kojeg je dostavio DRUŠTVO "SERZMAN INCORPORATED" D.O.O. iz Kotora za izdavanje prenos prava i obaveza iz ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra br. 0210-2542/3 od 01.11.2016.god. kao i u svoj pratećoj dokumnetaciji po ovom ugovoru, kao i da će u svim odobrenim privremenim lokacijama obavljati djelatnost od 01.05.-31.10.2020.god.,

-da je DRUŠTVO "SERZMAN INCORPORATED" D.O.O. iz Kotora osnivač „DP HOTEL FACILITY“ DOO KOTOR u udjelu 100%, sve saglasno podacima Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici,

- Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god..

- da je korisnik dostavio Rješenje br. 02-UPI-446/2 od 26.03.2020.god. izdato od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se odbija zahtjev ovog korisnika za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje montažno-demontažno ugostiteljskog objekta površine 120m2 sa terasom površine 140m2 jer se navedena lokacija na kat. parceli br. 1190 K.O. Dobrota ne nalazi na području zaštićenog pojasa,

-da je korisnik dostavio Rješenje br. 02-UPI-447/2 od 26.03.2020.god. izdato od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se odbija zahtjev ovog korisnika za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje privremenih objekata za potrebe uređenja kupališta 9F u opštini Kotor, jer se navedena lokacija ne nalazi na području zaštićenog pojasa,

-da je korisnik dostavio Rješenje br. 02-UPI-448/2 od 26.03.2020.god. izdato od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se odbija zahtjev ovog korisnika za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje montažno-demontažno objekta površine 65m2 jer se navedena lokacija na kat. parceli br. 2583 K.O. Dobrota ne nalazi na području zaštićenog pojasa,

-da je korisnik dostavio Rješenje br. 02-UPI-449/2 od 26.03.2020.god. izdato od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se odbija zahtjev ovog korisnika za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje dva mobilna plutajuća pontonadimenzija po 3\*15m i

mobilne plutajuće platforme površine 82m<sup>2</sup> jer se navedena lokacija ne nalazi na području zaštićenog pojasa,

-da je korisnik dostavio dokaz o dostavljenom zahtjevu-podnesenoj dokumentaciji, idejnim rješenjima za lokaciju 9 F u Dobroti Glavnom državnom arhitekti, prijava zavedena pod brojem: 05-890/1 od 24.04.2020.god.

-da je korisnik dostavio idejna rješenja u elektronskoj formi, putem elektronske aplikacije wetransfer.com,

-zaključen aneks III br. 0210-577/7 od 26.03.2019.god.

-zahtjev korisnika br. 0210-1295/3 od 08.05.2020.god.

-Tačke 1., 2. i 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

Zaključuju dana 08.05.2020. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**0210-2542/3 od 01.11.2016.god.**

Član 1

U preambuli i svim djelovima ugovora o korišćenju morskog dobra br. **0210-2542/3 od 01.11.2016.god.**, i pratećoj dokumentaciji koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika, prenose se prava i obaveze iz osnovnog ugovora sa DRUŠTVA "SERZMAN INCORPORATED" D.O.O. iz Kotora na „DP HOTEL FACILITY“ DOO KOTOR koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Narčizo Bučić.**

Član 2.

U članu 20. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0210-2542/3 od 01.11.2016.god, **utvrđuje se naknada za korišćenje** za period od 01.11.2019.god. do 31.10.2020.god., odnosno u članu 20. dodaju se novi stavovi koji glase:

"Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom: »Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » i **saglasno** zahtjevu korisnika, da će tokom 2020. godine postaviti i staviti u funkciju sve odobrene privremene objekte u periodu od: 25.05.-31.10.2020.god. pobrajane taksativno u **PRILOGU 2: INVESTICIONI PROGRAMI UREĐENJA KUPALIŠTA** Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god i u Atlasu crnogorskih kupališta i plaža broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god, **kao i uvažavajući zahtjev korisnika br. 0210-1295/3 od 08.05.2020.god. u kojem je izjavio da neće u 2020. godini raditi u montažni objekat sa terasom (objekat P=120 m<sup>2</sup>, terasa P=140m<sup>2</sup>), zbog čega se naknada za korišćenje ove lokacije neće obračunavati, tako da na kraju, naknada za korišćenje za period od 01.11.2019. do 31.10.2020. godine, utvrđena je i to:**

- 1. sezonska naknada za korišćenje privremene lokacije montažni objekat (P=65 m<sup>2</sup>), iznosi 5887,00 eura koja se uvećava za iznos PDV-a,**
- 2. sezonska naknada za korišćenje dvije lokacije tipa po mobilni plutajući ponton za sunčanje u funkciji kupališta 9F ( po dim 3 x 15m) iznosi 99,00 eura koja se uvećava za iznos PDV-a,**

3. **sezonska naknada za lokaciju mobilna plutajuća platforma za sunčanje u funkciji kupališta 9F (P = 82 m2), iznosi 90,20 eura koja se uvećava za iznos PDV-a,**
4. **sezonska naknada za korišćenje kupališta-pojasa od 1308,00 m2 iznosi 1438,80 eura koja se uvećava za iznos PDV-a**
5. **Na kraju ukupna naknada za korišćenje svih privremenih lokacija** odobrenih Atlasom crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god. i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god **i za korišćenje kupališta/obalnog pojasa iznosi za 2020.god. (ugovoreni period od 01.11.2019.god. do 31.10.2020.god.) u visini od 7515,00 eura (slovima: sedamhiljadpetstotinapetnaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Uvažavajući tačku 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, tako je ovaj korisnik dužan da plati ukupnu naknadu od **7515,00 eura (slovima: sedamhiljadpetstotinapetnaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, u 3 rate od po 2505,00 eura (slovima: dvijehiljadepetstotinaipet eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata dospijeva dana 04.09.2020.god. Druga rata dospijeva 30.09.2020.godine i treća rata dospijeva za plaćanje dana 15.10.2020.god.** uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju na ime duga ( prva, druga i treća rata sa obračunatim iznosom PDV-a), koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i koja dospijeva dana 20.10.2020. godine .

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu. Korisnik je dužan da mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor: 922."

### Član 3.

“Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u arhivi Javnog preduzeća konstatovano, da je korisnik dostavio Rješenja izdata od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za montažno demontažni ugostiteljski objekat površine 120m2 i terase od 140m2, za montažno demontažni objekat od 65 m2, za dva mobilna plutajuća pontona površine 2\* 15\*3, i za mobilnu plutajuću platformu površine 82 m2 kao i za postavljanje privremenih objekata u svrhu uređenja kupališta 9F u Opštini Kotor, kojima se odbijaju zahtjevi korisnika, jer se predmetne lokacije ne nalaze u zaštićenom području , i dostavio je idejna rješenja za sve privremene lokacije koje se nalaze na lokaciji 9F u Opštini Kotor, u elektronskoj formi, putem elektronske aplikacije wetransfer.com, zbog čega se korisnik obavezuje da nastavi postupak dobijanja preostale dokumentacije tražene urbanističko tehničkim uslovima br. 0210-577/10-Up, 0210-577/10-1-Up, , 0210-577/10-2-Up, 0210-577/10-3-Up, sve od 09.07.2019.godine, odnosno da pribavi odobrenje za rad kupališta u cilju ispunjenja svih ugovorenih obaveza.“

### Član 4.

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom: » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavlja se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu:

- 1) **izdavanja ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća o organizaciji kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 18.05.-31.10. 2020.god.**
- 2) **montažni objekat (P=65 m2), u kojem će obavljati djelatnost od 25.05.2020.-30.09.2020.godine.**

3) **dvije lokacije tipa po mobilni plutajući ponton za sunčanje u funkciji kupališta 9F ( po dim 3 x 15m) u kojem će obavljati djelatnost od 25.05.2020.-30.09.2020.**

4) **mobilna plutajuća platforma za sunčanje u funkciji kupališta 9F (P = 82 m2), u kojem će obavljati djelatnost od 25.05.2020.-30.09.2020.god.**

#### **Član 5.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### **Član 6.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### **Član 7.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

#### **KORISNIK**

**"DP HOTEL FACILITY" d.o.o.  
KOTOR**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**NARČIZO BUČIĆ**



#### **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**

**Predrag Jelušić dipl. ekonomista**

Obradila:

**Monika Sladić Roganović, dipl. pravica**

Rukovodilac Službe za ustupanje na  
korišćenje morskog dobra

**Ljubomirka Vidović, dipl. prav.**

**Datum zaključenja aneksa: 11.05.2020.godine**