



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0210 –12/2
Budva, 07.05.2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

➤ **„QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO“ D.O.O**, (PIB: 02769336) iz Tivta, Plavi horizonti, Radovići, Tivat, koga zastupa izvršna direktorica Jadranka Francesković, (u daljem tekstu: KORISNIK/ZAKUPAC),

Zaključuju dana 07.05.2020. godine u Budvi,

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika broj: 0210-12/1 od 03.01.2020.godine i zahtjev broj:0210-802/10 od 23.12.2019.godine,
- Da je korisnik uz navedene zahtjeve dostavio Rješenje broj: 105-2334/4 od 03.09.2019.godine Direktorata Glavnog državnog arhitekta kojim se daje saglasnost na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javnog porodičnog kupališta, na lokaciji broj 12, kupališta 12A1 I 12A2, na katastarskoj parceli broj 587 KO Milovići, u Pržnom, opština Tivat, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 godine, Idejno rješenje privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javno-porodičnog kupališta 12A1 I 12A2, lokacija broj 12-Pržno, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2020 godine, na katastarskoj parceli broj 587 KO Milovići, opština Tivat na CD-u u zaštićenoj verziji, Rješenje broj:02-UPI-1322/2 od 21.10.2019.godine Agencije za zaštitu prirode I životne sredine i Rješenje broj:UP/I-05-659/2019 od 25.12.2019.godine Uprave za zaštitu kulturnih dobara,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio preuzete ugovorne obaveze iz Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-73/12 od 20.04.2013.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu,
- Da je članom 13 stav 5 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-73/12 od 20.04.2013.godine predviđeno da se za svaku sledeću godinu (29 godina) godišnja naknada za korišćenje morskog dobra uvećava za 3% godišnje,

A N E K S VII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-73/12 od 20.04.2013.godine

Član 1.

Uvažavajući da za sezonu 2020. godine nije realizovan projekat izgradnje hotelskih objekata u zaleđu plaže Plavi horizonti, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i korisnik „QD Hotel and Property Investment Montenegro“, u skladu sa članom 10. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-73/12 od 20.04.2013.godine, saglasili su se da do izgradnje hotela, odnosno i u sezoni 2020. godine, kupališta označena kao lokacije 12A1 I 12A2 imaju u cjelini nesmetan pristup i režim javnog korišćenja.

Član 2.

U članu 13. osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-73/12 od 20.04.2013.godine mijenja se stav 8 i glasi:

„Godišnja zakupnina za 2020.godinu za korišćenje kupališta, označenih kao lokacije 12A1 I 12A2, utvrđena je u visini od 61.493,69EUR (slovima: šezdeset jedna hiljada četiri stotine devedeset tri eura šezdeset devet centi), sa uračunatim PDV-om.“

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati, u cjelosti, u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora, uplatom na žiro račun javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika PIB:02769336 i šifrom opštine Tivat 914.“

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

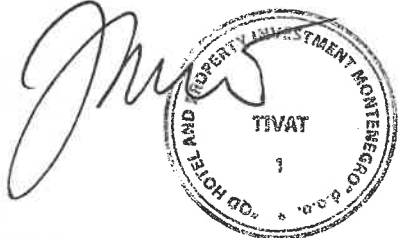
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

KORISNIK/ZAKUPAC,
„QD HOTEL AND PROPERTY
INVESTMENT MONTENEGRO“
D.O.O TIVAT

Izvršna direktorica,
Jadranka Francesković



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanjeorskog dobra na korišćenje

Rukovoditeljica:

Ljubomirka Vidović, dipl. pravica

Ovjerava:

Irena Sekulović, dipl. pravica

Datum potpisivanja 11.04.2020

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, na zahtjev: -----
SEKULOVIĆ IRENA, rođena dana 03.02.1994.godine, sa prebivalištem u Budvi, Svtovska br.8, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj 505993983 izdata od FL Budva dana 25.10.2017.godine sa rokom važenja od 10 godina koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara, potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjene od strane **Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore tj. ANEKS VII UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR.0210-73/12 od 20.04.2013.godine** ovjeren pred ovim notarom OV br.2306/2020 dana 12.05.2020.godine, podudaran sa njenim izvornikom koji je sačinjen mehaničkim sredstvom (računar), koja ima **3 (tri) stranice** i nalazi se kod podnosioca isprave. -----

Javna ili druga isprava je / / / / / / / / -----
----- (pocjepana, oštećenja ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispavi ili ovjerenom prepisu su / / / / / / / / -----
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnutu ili dodati)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava. -----

Prepis je ovjeren u **9 (devet)** primjeraka. -----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 16,86 € naplaćena je. -----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 13,75 €. -----

po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ -----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 3,11 €. -----

Broj : OV br. 2307-3/2020

Dana **12.05.2020.godine**

OVJERU IZVRŠIO:

