

Broj: 0206-502/6  
Budva, 19.08.2020. god.

Број \_\_\_\_\_  
Будва, 08.09. 20 20 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
- 2. "DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA** koga zastupa izvršni direktor Dražen Pejović, Ulica Kralja Nikole br. 21 Podgorica, Pib: 03132064, broj računa u Prvoj banci CG: 535-16826-41, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 19.08.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-1133/10 od 26.12.2019.god. korisnika "DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA, i dopunu dokumentacije br. 0206-502/2 od 07.02.2020.god.
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-88/3 od 16.05.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda plažnog bara sa terasom na lokaciji 12 E –Bečićka plaža u Budvi, za korisnika "DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-757/3 od 05.06.2019.god za korisnika "DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti u vidu postavljanja privremenog plažnog bara i pokretnih privremenih objekata za potrebe uređenja kupališta označenog kao 12E u Budvi, zapisnik br. 1071-1-BD-382 od 05.06.2019.god. sačinjen od strane urbanističko građevinskog inspektora Petra Vučinića kojim se konstatuje da je prijava postavljanja br. 107/4-2714/1 od 29.05.2019.god. u skladu sa članom 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

## Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1133/4 od 17.04.2019.god. koji je zaključen . koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu, dodaju se novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16000,00 eura (slovima: šesnaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dostiže u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora .**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dostiže najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena 8000,00 eura (slovima: osam hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i plaća se u 2 (dvije) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 1600,00 eura (slovima: jedanaeststotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a , dostiže za plaćanje dana u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga rata iznosi 6400,00 eura (slovima: šest hiljada četiristotine eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, i dostiže dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine ( druge rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dostiže dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

## Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1133/4 od 17.04.2019.god.

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

#### Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

**1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća o organizaciji kupališta, 2020. godine će se postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10.2020.god.**

**2 ) U okviru kupališta planiran je : plažni bar sa terasom, bar površine 12 m<sup>2</sup> + terasa 50 m<sup>2</sup>, magacin, 13 m<sup>2</sup> i konzervator za sladoled, 1kom u kojima će se obavljati djelatnost od dana zaključenja ovog aneksa-10.09. 2020.god.**

#### Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"DOLCE VITA LUX" D.O.O. PODGORICA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Dražen Pejović**



Datum zaključenja \_\_\_\_\_

04.09.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**6 Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.