

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0207 – 1363/5-Up
Budva, 14.05.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 021/18 od 03.04.2018.g.),, Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-30/94 od 19.03.2018.god. , a u vezi sa članom 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t v r đ u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **montažni objekat**
na lokaciji: desna obala Bojane **lok: D 361**
OPSTINA: Ulcinj , na kat.parceli 1090 K.O. Gornji Štoj

1. USLOVI

-dimenzije osnove (BGP), spratnost: $P_o + P_k = BGP 70 m^2$, $P_o = 35 m^2$, $P_k = 35 m^2$
 $P_t = 45 m^2$

-namjena: **Montažni objekat**

-materijali konstrukcije: **drvena konstrukcija sa daščanom oblogom**, drvena kuća na drvenim šipovima širina fronta 7m, max površina osnove $35 m^2$ maksimalna spratnost P ili P_k, visina nazitka maksimalno 1m

- Prema susjednoj parceli objekat postaviti na min.1,5m od granice parcele sa svih strana
- Prilikom formiranja dvorišta moguće je postaviti ogradu na liniju koja razdvaja parcelu od javne površine, ali samo pod uslovom da je drvena ili od zelenila, maksimalne visine 1m i pod uslovom da ovakvo rešenje ne ometa korišćenje drugih objekata.
- Lokacija na kojoj se predviđa gradnja treba da bude širine najmanje 10m i dubine 30m, što obezbeđuje da se sve potrebe nove izgradnje zadovolje na parceli (izgradnja kuće, izgradnja cistjerne za sopstvene zalihe vode, prihvati i prerada otpadne vode, parkiranje i sl.)

- **Materijalizacija
Konstrukcija**

- Kuća je spratnosti P+P_k, slobodnostojeći objekti građeni u suvo - montažnom sistemu. Krovna konstrukcija planirana je kao drveni roštilj sa limom ili tegolom kao krovnim pokrivačem.
- Izolaciju objekta potrebno je projektovati prema standardima za ovu vrstu objekata i klimatske karakteristike ovog lokaliteta.
- **Završna obrada**
- Završna obrada bila bi u tradicionalnom stilu ribarskih kućica - Kalimera. Završna obrada podova – drvene staze.

- **Spoljno uređenje**
- Kuća treba da ima travnati teren ukrašenim šibljem i drvećem sa uklapanjem u postojeće stanje ili novoplaniranim zasadom.
- Svi prilazi kući i spoljne staze su drveni ili šljunčani.

- ***Uslovi za izgradnju instalacija vodovoda i kanalizacije elektro i telekomunikacione instalacije***

- ***Vodovod***

- Snabdjevanje vodom riješiti lokalno bunarima ili cistjernama za vodu ili izgradnjom vodovodne mreže ukoliko JP Vodovod i kanalizacija Ulcinj imaju mogućnosti uz asfaltnu saobraćajnicu.

- ***Kanalizacija***

- U blizini lokacije nema izgrađene kanalizacione mreže, otpadne vode prikupiće se u vodonepropusne septičke jame (za vodonepropusne septičke jame potrebno je dati dokaz o vodonepropusnosti koji se može utvrditi samo ispitivanjem i na osnovu zapisnika) ili PPOV nakon postavljanja.
- Atmosferske vode je potrebno kanalisati i odvesti dijelom u slobodnu zelenu površinu, a dijelom u otvoreni vodotok – rijeku Bojanu.

- ***Električna energija***

- Napajanja električnom energijom riješiti sa EPCG područna jedinica Ulcinj;
- Snabdjevanje električnom energijom bi moglo biti rešeno sa postojeće trafo stanice. Novi objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o zaštitnim mjerama protiv opasnosti od električne struje u radnim prostorijama i na gradilištima ("Sl. list SRCG", br. 6/86 i 16/86) ; Pravilnikom o tehničkim normativima za uzemljenja elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V (Sl. list SRJ br.61/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (\pm Sl.list SRJ² br.11/96) ii Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Sl. list SFRJ br.53/88 i 54/88 i Sl. list SRJ br.28/95).

- ***Telekomunikacione instalacije***

- Moguće je planirati instalacije telekomunikacija prema uslovima Telekom-a AD, koji imaju glavno čvorište u Ulcinju.
- **Ozelenjavanje i zaštita životne sredine**
- Prilikom uređenja i izgradnje neophodno je da se maksimalno očuva postojeći zeleni fond, čime se doprinosi kvalitetnijim i sveobuhvatnijem korišćenju prostora.

- **Zaštita pejzaža**

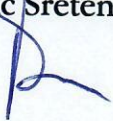
Radi očuvanja pejzaža posebno treba voditi računa o racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora, što manjem zauzimanju novih prostora, korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža. Ukoliko se planiraju ograde mogu biti zelene – puzavice ili žive ograde.

-spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom
-priklučci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća

Napomena: prije dobijanja Rješenja korisnik je dužan da dostavi idejni projekat montažnog objekta sa situacijom terena kao i elektroenergetsku i protivpožarnu saglasnost.

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obrađivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.



Rukovodilac,
Rajko Mihović, dip.ecc.

