



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 -576/2  
Budva, 03.02.2017. god.

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013, god. – 2015. god. broj 01-70170 od 22.03.2013.god. čiji je sastavni dio Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani, saglasno čl. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i čl. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena Cjenovnika početnih naknada za morsko dobro, Odluke Upravnog odbora donesenog na šestoj sjednici dana 24.09.2013.god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**MILIĆ TOMISLAV** [REDACTED] iz **PODGORICE**, [REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Zaključuju dana 03.02.2017. god.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i **MILIĆ TOMISLAV** iz **PODGORICE** kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije tipa vikend kuća za **objekat koji je u Katalogu privremenih objekata na rijeci Bojani označen kao: objekat br. 265, na desnoj obali Bojane, na kat. parceli 1163 KO Gornji Štoj, sljedećih dimenzija: površina objekta P= 28,00 m<sup>2</sup> + površina terase P=15,00 m<sup>2</sup> + površina dvorišta P= 100m<sup>2</sup>.**

član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za 2015. godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

član 3.

**KORISNIK** je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

**KORISNIK** je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:



- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

#### član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

**KORISNIK je dužan da za korišćenje privremene lokacije za 2015.god. plati godišnju naknadu u iznosu od 440,00 € (slovima: četiristotinečetdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a od 19% što iznosi ukupno 523,60 €.**

**KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 2. ovog člana plati u cjelini u momentu zaključenja Ugovora na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG) i šifrom Opštine Ulcinj 825.**

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

#### član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,
- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno prozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### član 7.



Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK,**

Milica Toman

tel: 069/020-113

3 02. 2017

Datum potpisa

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Predrag Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Predrag

