

Broj : 0210 – 440/25
Budva, 12.06.2017. god.

Na osnovu člana 7 i člana 8 stav 2 Zakona o morskim dobrom («Službeni list RCG» br. 14/92) i člana 24 Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09), saglasno Zaključcima Vlade Crne Gore broj:07-118 od 10.04.2017.god. koji su donijeti na sjednici održanoj 06.04.2017.god. (u daljem tekstu : Zaključci)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

"DUKLEY MARINA" d.o.o. iz Budve, PIB: 02349523, Ul. Popa Jola Zeca br. 2, Zgrada Regionalnog vodovoda Budva, koga zastupa izvršni direktor Admir Barčić, br. žiro računa 520-199710-17 kod Hipotekarne banke A.D. (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući :

-Odluku Upravnog odbora 0203-2231/14 od 08.06.2017.god. koja je donijeta LXII sjednici održanoj dana 08.06.2017.god. kojom se daje saglasnost na preloženi tekst privremenog ugovora i ovlašćuje direktor da izvrši potpisivanje predmetnog ugovora,

Zaključuju dana 12.06.2017.god. u Budvi

PRIVREMENI UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK, ovim privremenim ugovorom : određuju iznos godišnje naknade za korišćenje morskog dobra u zahvatu Luke Budva, utvrđuju dinamiku plaćanja iste i uređuju druga prava i obaveze koje proizilaze iz Zakona o lukama.

Član 2

KORISNIK je dužan da tokom trajanja ovog Privremenog Ugovora plaća JAVNOM naknada za korišćenje morskog dobra od koje se opštini Budva ustupa 50 % prihoda od ugovorene naknade na osnovu Člana 28 i Člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra u zahvatu Luke Budva obračunata prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, na osnovu površine kopna i akvatorijuma koji se komercijalno koristi, utvrđena je i iznosi 179.225,96 eura (slovima: stosedamdesetdevethiljadadvijstodvadesetpeteura 96/00) i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos naknade iz stava 2 ovog člana plati u **4 (četiri)** jednake rate u visini od po **44.806,53 eura** (slovima: četrdesetčetirihiljadeosamstošesteur 53/100) + PDV od kojih prva dopijeva u momentu zaključenja ugovora. Druga rata dopijeva za plaćanje dana 01.09.2017.god, treća rata dana 01.12.2017.god. i četvrta rata dana 01.03.2018.god.

KORISNIK je dužan da u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ovog ugovora dostavi JAVNOM PREDUZEĆU orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade (druga, treća i četvrta rata) uvećan za iznos PDV, koja dopijeva dana 14.03.2018.god.

KORISNIK je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2 ovog člana izvrši, prema dostavljenim profakturama, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02349523) i šifrom Opštine Budva - 817.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Član 3.

KORISNIK je dužan da u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ovog ugovora dostavi JAVNOM PREDUZEĆU Plan organizacije Luke budva sa zonama namjene.

Zona komunalnih vezova u Luci treba da ima najmanje 250 vezova i uključuje plovila registrovana za privredni ribolov.

KORISNIK ima obavezu da u Luci odredi zonu vezova za plovila registrovana za obavljanje djelatnosti prevoz putnika.

Definiše zonu operativne obale za pristanište.

Korisnik je dužan da primjeni Kriterijuma za određivanje visine naknade u kojoj će biti posebno istaknuta cijena veza za barke do 5 m¹ dužine i posebni popusti za penzionere, nosioce dozvole za obavljanje privrednog ribolova sa plovilima do 10 m¹, sportske klubove i drvene barke.

Član 4

KORISNIK luke Budva dužan je :

- da izvrši opremanje Luke saglasno Zakonu o lukama i drugim propisima kojima se regulišu pitanja plovidbe, zaštite životne sredine, reda u lukama i sl.
- da obezbijedi održavanje reda saglasno Uslovima za opremanje i održavanje reda koje izdaje JAVNO PREDUZEĆE koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora,
- da naplatu naknade vrši prema Cjenovniku koji je urađen na osnovu Izmjena i dopuna kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila JAVNOG PREDUZEĆA,

- KORISNIK je dužan da Cjenovnik dostavi na odobravanje JAVNOM PREDUZEĆU u roku od 8 dana od dana zaključenje ovog Ugovora,

Član 5

U cilju vršenja kontrole nad pravom korišćenja Luke Budva, KORISNIK je dužan da JAVNOM PREDUZEĆE godišnje dostavlja Izvještaj o realizaciji obaveza iz člana 4 ovog Ugovora.

JAVNO PREDUZEĆE će u slučaju konstatovanog neizvršavanja obaveza od strane KORISNIKA o istom preko resorno nadležnog Ministarstva obavijestiti Vladu Crne Gore.

Član 6

Ovaj privremeni ugovor ni u čemu ne derogira moguća prava i obaveze iz Ugovor o korišćenju morskog dobra za Luku Budva br. 0210-12/3 od 11.04.2012. godine sa aneksima i ni na koji način ne prejudicira buduće odnose KORISNIKA i JAVNOG PREDUZEĆA povodom trajanja i uslova korišćenja Luke Budva prema Ugovor o korišćenju morskog dobra za Luku Budva br. 0210-12/3 od 11.04.2012. godine sa aneksima.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i traje do regulisanja odnosa KORISNIKA i JAVNOG PREDUZEĆE povodom Ugovora o korišćenju morskog dobra za Luku Budva br. 0210-12/3 od 11.04.2012. godine sa aneksima ili završetka procedure za dodjelu koncesije.

Član 7

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe pozitivno pravnih propisa.

Član 8

Ovaj Ugovor zaključuje se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka a 4 (četiri) preostala primjerka ostaju JAVNOM PREDUZEĆU.

KORISNIK

"DUKLEY MARINA"

BUDVA

Izvršni Direktor,

Admir Barčić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Obrađila

Služba za ustupanje morskog dobra

Ljubomirka Vidović



Datum potpisivanja: _____