

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list CG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god, broj:0203-3239/3-4 od 29.12.2015.god. i broj:0203-1284/4 od 14.03.2016.god. Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3465/10-1 od 24.11.2017. saglasno Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god, **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, objavljuje**

JAVNI POZIV

O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA IZMJENI I DOPUNI PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-3657/1 OD 19.12.2017.GOD.

I Predmet javnog poziva je zakup kupališta prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/300 od 01.06.2017.god. na sledećim lokacijama :

1.Opština Herceg Novi

1.1. U Herceg Novom, u Igalu, u Sutorini, dio »Blatne plaže«, u dužini od cca 25 m¹/površine 206 m², sa zapadne strane od pristupnog puta staze do plaže istočno do granice zahvata susjednog kupališta, na dijelu kat. parcele 223 KO Sutorina, ispod kat. parcele 221/1 KO Sutorina, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **2B5** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat:

Minimalna cijena godišnjeg zakupa :200,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od :200,00 €

1.2. U Herceg Novom, u Igalu, plaža u dužini od cca 22.00 m¹ /površine 110.00 m² , dio kat.parcele 634 KO Topla u središnjem dijelu Igala ispod terasa, od ponte na kat.parceli 635 KO Topla do betonske plaže Hotela "Tamaris", sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **5C** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

1.3. U Herceg Novom u Igalu, zapadno od Omladinskog parka, novoizgrađena plaža u dužini od 118 m¹/površine 1881 m², u zahvatu kat.parcele 638 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **5E** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 3.760,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

1.4. U Herceg Novom na Savini istočno od Hotela "Plaža", izgrađeno betonsko kupalište u dužini od 35.00 m¹/535m², na dijelu kat. parcele 2585/1 KO Topla, sve u dužini južne granice katastarske parcele u zaleđu označene kao kat. parcela 2172/7 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **11B** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator i rashladna vitrina, lokacija br.11.9

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 2.083,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

1.5. U Herceg Novom, u Zelenici obala i plaža u dužini od cca 50.00 m¹ /površine 270,00 m² , plaža između dvije ponte ispred objekta nekadašnjeg Hotel „Plaža“, dio kat.parcele 34 KO Sasovići, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **15A** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijene godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za privremeni objekat na privatnoj parceli, koji se može realizovati na zahtjev izabranog ponuđača i uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

1.6. U Herceg Novom, u Kumboru obala i plaža u dužini od cca 55.00 m¹ /površine 420.00 m² , dio kat.parcele 233 KO Kumbor, plaža između dvije ponte zapadno od Lučice u zahvatu od ponte na kat.parceli 234 KO Kumbor zapadno osnovom lokalnog puta u dužini od 55.00 m¹ , sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **16C** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator, lokacija br.16.16

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat):700,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od :500 €

1.7. U Herceg Novom, u Kumboru plaža u dužini od cca 71.00 m¹ , dio kat.parcele 416 KO Kumbor, plaža na lokaciji Obješenjak ispred u dužini odmarališta u zaleđu na kat.parceli 416 KO Kumbor, sa pripadajućim akva prostorom, obala označena kao **16F** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijene godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za privremeni objekat na privatnoj parceli, koji se može realizovati na zahtjev izabranog ponuđača i uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: obala

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat, lokacija 16.13

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 4.040,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od: 1.000,00 €

1.8. U Herceg Novom, u naselju Đenovići, obala na zapadnom kraju Đenovića u dužini od 124.00 m¹ /površine 680.00 m², na potezu od mula zapadno prema ogradi Vojnog kompleksa, dio kat.parcele 647 KO Đenovići, u zahvatu od linije granice kat.parcele 648 KO Đenovići zapadno osnovom puta u dužini od 120.00 sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **17A** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni objekat sa terasom, lokacija br.17.19

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat):3.318,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

1.9. U Herceg Novom, Baošićima plaža ispred odmarališta "Baošići", u dužini od cca 73.00 m¹ / površine 510.00 m², obala uz donju ivicu lokalnog puta, u granicama kompleksa odmarališta u zaleđu, zahvatajući kat.parcelu 772 KO Baošići u cjelini i dio kat. parcele 771 KO Baošići, u dužini od 20,00 m, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **18G** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni objekat-plažni bar, lokacija 18.15

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat):1.488,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

1.10. U Herceg Novom, u Baošićima obala i plaža u dužini od cca 70.00 m¹ /površine 330.00 m², dio kat.parcele 775 KO Baošići i dio 353/1 KO Baošići, istočno od pristaništa, od zapadne granice kat.parcele 775 KO Baošići istočno osnovom lokalnog puta u dužini od cca 56.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **18I** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) terasa ugostiteljskog objekta, lokacija 18.20

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 980,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

1.11. U Herceg Novom, u Baošićima obala i plaža u dužini od cca 20.00 m¹ /površine 440.00 m², dio kat.parcele 351 KO Baošići, istočno od potoka na kat.parceli 352 KO Baošići, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **18L** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijene godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za privremeni objekat na privatnoj parceli, koji se može realizovati na zahtjev izabranog ponuđača i uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

1.12. U Herceg Novom, u Baošićima obala i plaža u dužini od cca 40.00 m¹ /površine 220.00 m², dio kat.parcele 350 KO Baošići, od granice kat.parcele 351-355 i 350 KO Baošići istočno u dužini od cca 40.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **18M** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli .

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 200,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 200,00 €

1.13. U Herceg Novom u Kamenarima, plaža sa zapadne strane Rta Sveta Nedelja, u dužini od 70.00 m¹ /površine 450.00 m² zahvatajući zapadni dio kat. parcele 274 KO Jošica, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao **20A** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat.

1) montažni objekat, lokacija 20.1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 3.090,00€

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00€

1.14. U Herceg Novom, u Žanjicama obala i plaža u dužini od cca 35.00 m¹ /površine 200,00m², dio kat.parcele 1782 KO Radovanići, od zapadnog kraja pješčane plaže obodom pješačke staze do pristaništa-mula u dužini od 35.00 m¹ , sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **23F** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

1) montažni objekat sa terasom , lokacija 23.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 5.460,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

2. Opština Tivat

2.1. U Tivtu, na lokalitetu Seljanovo dio obale sa istočne strane Ponte Seljanovo u Tivtu, dio obale ispod novoizgrađenog trotoara koji pripada kat. parceli 171 KO Tivat, u zahvatu od mandrača pored "Jahting kluba" sjeverno osnovom plažnog zida u dužini od cca 70.00 m¹/350 m² do ponte, sve sa pripadajućim akva prostorom kupalište u dužini 70 m/350m² , kupalište označeno kao **5C** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016.-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator i rashladna vitrina, lokacija 5.24

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 1.130,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

2.2. U Tivtu, na lokalitetu Obala Đuraševića, izgrađena obala u dužini od cca 15.00 m¹ /površine 75.00 m² , na dijelu Bogišića, ispred i u dužini kat.parcele 113 KO Bogišići u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **10B** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

2.3. U Tivtu, na lokalitetu Obala Đuraševića, izgrađena obala u dužini od cca 15.00 m¹ /površine 70.00 m² , na dijelu Bogišića, ispred i u dužini kat.parcele 111 KO Bogišići u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **10C** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018. god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijene godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za privremeni objekat na privatnoj parceli, koji se može realizovati na zahtjev izabranog ponuđača i uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

2.4. U Tivtu, na lokalitetu Kaluđerovina, obala u dužini od cca 10.00 m¹ /površine 70.00 m², ispred kat.parcele 55/1 KO Milovići i Hotela „Vizantija“ u zaleđu, dio kat.parcele 56 KO Milovići, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **10D** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.10.16

Minimalna cijena godišnjeg zakupa ((za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 2.225,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

2.5. U Tivtu, na lokaciji Krašići, dio kat.parcele 1793 KO Krašići, u dužini od cca 13.00 m¹ /površine 65.00 m², kupalište označena kao **11A** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijene godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za privremeni objekat na privatnoj parceli, koji se može realizovati na zahtjev izabranog ponuđača i uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

2.6. U Tivtu, na lokaciji Krašići, dio kat.parcele 173 K.O.Krašići, u dužini od cca 12.00 m¹ /površine 60.00 m², kupalište označena kao **11B** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijene godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za privremeni objekat na privatnoj parceli, koji se može realizovati na zahtjev izabranog ponuđača i uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

3.Opština Kotor:

3.1. U Kotoru, u Risnu, na lokaciji Carine, u dužini od cca 150 m¹/površine 1280 m², a od raskrsnice magistralnog puta i lokalnog puta prema Hotelu "Teuta", zapadno osnovom magistralnog puta i istočno, do ponte na kat.parceli 513 KO Risan, zahvatajući kat.parcelu 499 KO Risan i dio.kat.parcele 512 KO Risan, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4A** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotora za period 2016- 2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je slijedeći privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena kao 4.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat) : 3.861,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

3.2. U Kotoru, u Risnu, izgrađena obala i plaža na lokaciji "Kolona", u dužini od cca 31.00 m¹/ površine 280.00 m², ispod starog željeznog mosta na rijeci Spili, u zahvatu kat.parcele 516, 517 i 518 KO Risan, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **4C** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Kotor za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planirani su slijedeći privremeni objekti:

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena kao 4.8
- 2) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija označena kao 4.9

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 3.625,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

3.3. U Dobroti, plaža sa zapadne strane otvorenog plivačkog bazena, kupalište u dužini od 77 m¹/površine 790 m², dio kat.parcele 2436 KO Dobrota I, od terase na kat.parceli 2437 KO Dobrota donjom ivicom pješačke staze uz lokalnu saobraćajnicu zapadno u dužini od 77.00 m¹ i dio izgrađene obale uz ivicu bazena u zahvatu privremene lokacije za objekat sa terasom, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **10C** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za 2016-2018.god.

Tip plaže: **javno gradsko kupalište/ bez ležaljki i suncobrana**

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

- 1) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 1.200,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

4. Opština Budva

4.1. U Budvi, istočni dio plaže Jaz, u dužini od cca 80.00 m¹/površine 1700.00 m², središnji dio nekadašnje nudističke plaže, između dva susjedna zahvata 2B i 2C2, dio kat. parcele 553 K. Prijedor I, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **2C1** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta nisu planirani privremeni objekti.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1.360,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

4.2. U Budvi, plaža na sjeverozapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola-Školj, ispred vlasničkih parcela, u dužini od 170.00 m¹, dio kat.parcele 3033 KO Budva, u zahvatu od granice kat.parcela 2973/1 i 2996 KO Budva u zaleđu, zapadno obodom plaže u dužini od 170.00 m¹, površine 985 m² sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **5B** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javno uređeno

U okviru kupališta planirani privremeni objekti na vlasničkim parcelama u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 1.000,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

4.3. U Budvi, dio Slovenske plaže u dužini od cca 80.00 m¹/površine 1150.00 m² ispod objekta „JRB“, zapadno od navoza donjom ivicom pješačke staze uz more u dužini od cca 80.00 m¹, dio kat. parcele 3057 KO Budva, površine 1150m², sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **7A** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2016-2018. god,

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je slijedeći privremeni objekat:

- 1) konzervator i rashladna vitrina, lokacija br. 7.46

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremene objekte): 5.420,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

4.4. U Budvi, dijela obale na samom istočnom kraju Slovenske plaže, uz donju ivicu šetališta obuhvatajući :- istočni kraj pješčane plaže, koji pripada dijelu kat.parcele 3061 KO Budva u zahvatu od pristaništa-mula zapadno osnovom šetališta u dužini od cca 58,00 m, -postojeće pristanište - mulo, -dio kamenite obale sa istočne strane mula u dužini od 25 m, sve sa pripadajućim akva prostorom, ukupne dužine od cca 83 m¹, površine 1420 m², kupalište označeno kao **10G** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2016-2018. god,

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je slijedeći privremeni objekat:

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.23
- 2) dječji zabavni park lokacija označena kao 10.30
- 3) sezonsko pristanište, lokacija označena kao 10.18

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremene objekte): 18.500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 5.000,00 €

4.5. U Buljarici, dio plaže Buljarica, u dužini od 65.00 m¹, dio kat.parcele 1833 KO Buljarica, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1314 i 1317 KO Buljarica I zapadno obodom plaže u dužini od 65.00 m¹, površine 2340m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **27K** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

- 1) konzervator za sladoled, lokacija br.27.21

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat) : 1.290,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

4.6. U Buljarici, dio plaže Buljarica, u dužini od 38.00 m¹, dio kat.parcele 1833 KO Buljarica I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1314 i 1317 KO Buljarica istočno obodom plaže u dužini od 38.00 m¹, površine 1444m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **27L** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015. god.

Tip plaže: javno uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 577,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

4.7. U Buljarici, dio plaže Buljarica, u dužini od cca 60m – 852m², dio kat.parcele 1834 KO Buljarica I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1245/4 i 1244/2 KO Buljarica sjeverno obodom plaže u dužini od cca 60m – površine 852 m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **27M** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra u opštini Budva za period 2013-2015. god.

Tip plaže: javno uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Napomena: Nisu dozvoljene bilo kakve aktivnosti i radovi na uređenju kupališta (naročito betonski) koji bi prouzrokovali trajne promjene u prostoru.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 680,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

5. Opština Bar:

5.1. U Baru u Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 170.00 m¹/površine 13.820 m², dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1254/2 i 1255 KO Mišići u zaleđu, istočno duž izgrađenog zida po obodu plaže u dužini od 170,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao **2C** u Izmijeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bara za period 2016-2018. god.

Tip kupališta : javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

- 1) montažni objekata-plažni bar sa terasom, lokacija br. 2.42

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 15.020,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 5.000,00 €

5.2. U Baru u Čanju, istočni plaže u Čanju, ispred hotelsko-turističkog naselja "Biserna obala" u dužini od cca 200.00 m¹/površine 5.700,00 m² , dio kat. parcele br. 3546 KO Mišići, u zahvatu od potoka kroz Turističko naselje "Biserna obala", na kat.parceli 3540 zapadno do kraja ograde hotelskog kompleksa u dužini od 200.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **2E** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Bara za period 2016-2018. god.

Tip kupališta : javno uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 4.560,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

5.3. U Baru, u Šušanj, obala i plaža u dužini od u dužini od 27.00 m¹/površine 180.00 m² , kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, ispred kat.parcele 3464/1 KO Novi Bar, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao **6D** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Bar za period 2016-2018. god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu.

Minimalna cijene godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za privremeni objekat na privatnoj parceli, koji se može realizovati na zahtjev izabranog ponuđača i uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): 500,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 500,00 €

5.4. u Baru, na lokaciji Šušanj, plaža Žukotrlica, u dužini od 160.00 m¹/površine 4100.00 m², dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, od šetališta na kat.parceli 3482 KO Novi Bar zapadno obodom plaže u dužini od 160.00 m¹ do istočne granice susjednog kupališta 7E, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **7F** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta:javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

- 1) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br. 7.20

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 5.100,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

5.5. U Baru, na Topolici istočno od rijeke Željeznice, obala na održavanje u dužini od 30m¹ i kupalište u dužini od 50 m¹ /površine cca 722 m², do susjednog kupališta označenog kao 8B, sve dio kat.parcele 5732 KO Novi Bar, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **8A** u Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je:

- 1) konzervator i rashladna vitrina, privremeni objekat označen brojem 8.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište sa lokacijom za privremeni objekat): 3.870.00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000.00 €

Minimalne cijene godišnjeg zakupa za sve lokacije date su bez uračunatog PDV-A.

Rješenjem Poreske uprave broj:81/31-03710-5 od 01.04.2013.god. na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Minimalna cijene zakupa date su pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra za 2013.god.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2.Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju na period od 01.01.2018. godine, odnosno od dana zaključenja do **31.12.2018. god.**

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Ministarstva pravde da se pravno lice/preduzetnik i odgovorno lice u pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2017, 2016, 2015. i 2014. i 2013. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (površine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za:2017,2016,2015. i 2014. i 2013.....najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 8,30 do 13 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **28.12.2017.god. do 13 sati**.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, Nacrt Uslova za uređenje i opremanje kupališta i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____ U OPŠTINI _____“.

Ponude se dostavljaju zaključno sa **29.12.2017.god. u 10,00 časova**.

IX Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana **29.12.2017.god. u 11,00 časova u Sali na prvom spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća**.

X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspjelim.

XII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.