



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list CG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god, broj:0203-3239/3-4 od 29.12.2015.god. i broj:0203-1284/4 od 14.03.2016.god. Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3465/10-1 od 24.11.2017. saglasno Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god, **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, objavljuje**

JAVNI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP TERASA PREMA IZMJENI I DOPUNI PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0208-3715/1 od 26.12.2017.god.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata - terasa u zoni morskog dobra prema Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/300 od 01.06.2017.god. na sledećim lokacijama :

1. OPŠTINA HERCEG NOVI

1.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 10.32 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 40m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.560,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

1.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 141/1 KO Topla, označena brojem 4.8 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 35m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.360,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

1.3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 639 KO Topla, označena brojem 5.18 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 60 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.760,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

1.4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 7.5 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 50m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.950,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

1.4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 7.5 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 50 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.950,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

1.5. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 7.6 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 55 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.140,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 eura

1.6. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 10.3 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **780,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 eura

1.7. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1222/1 KO Topla, označena brojem 10.6 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.170,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2. OPŠTINA BUDVA

2.1. privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objektana dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.5 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 14 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **640,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 eura

2.2. privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1931 K.O. Sveti Stefan, lokacija označena brojem 19.13 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 6m x 1.5m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **410,00 eura**

Bankarska garancija ne manja od : 500,00 eura

2.3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 801 K.O. Petrovac, lokacija označena brojem 25.5 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 60 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.340,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 €

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2018. god.**

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Posebni uslovi za ponuđača

Pravo učešća na javnom nadmetanju (aukciji) za korišćenje terasa imaju vlasnici /zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani u blizini (frontalno/neposredno) uz terasu koja je predmet nadmetanja.

Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju

Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrda Ministarstva pravde da se pravno lice/preduzetnik i odgovorno lice u pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijava:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **17.01.2018. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE ZA TERASE PO POZIVU BROJ __, RED.BR.__ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **19.01.2018.god. u 11,00 časova u Sali na prvom spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.

