

Na osnovu člana 22 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), članova 4, 29, 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), odredbi Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10 i 23/11), Odluke Upravnog odbora br: 0203-2720/16 od 28. 07. 2016. godine na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore date na sjednici od 22. 09. 2016. godine (Zaključci broj: 08-2563 od 29. 09. 2016. godine), Odluke Upravnog odbor broj:0203-3165/30-1 od 07.11.2016.god. i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-405/3 od 30.01.2017.god. na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore Zaključkom broj 07-381 od 02. 03. 2017. godine **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, objavljuje**

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA NA OBALAMA RIJEKE BOJANE PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ: 0207-1127/1 OD 08. 03. 2017. GODINE

I Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini na obalama rijeke Bojane u opštini Ulcinj obuhvatajući kat.parcele: 1090, 1138, 1140 , 1142/1, 1163 , 1181/1, sve KO Gornji Štoj, upisane u Listu nepokretnosti 110 KO Gornji Štoj, kao i kat.parcele 1223 i 1236 KO Gornji Štoj upisane u LN 236 KO Gornji Štoj i kat.parcela 1142/3 KO Gornji Štoj, za postavljanje privremenih montažnih objekata prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. godine koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06. 06. 2016. godine i Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/354 od 30. 09. 2016. godine i to sledeće lokacije :

Broj objekta	Kat.parcela	Površina	Cijena
D28	1163 Gornji Štoj	P=156,52m ² Pt=38,23m ²	3.856,12 eura
D33	1163 Gornji Štoj	P=28,20m ² Pt=38,80m ²	437,20 eura
D34	1163 Gornji Štoj	P=45,35m ² Pt=153,60m ²	1.119,65 eura
D43	1163 Gornji Štoj	P=88,84m ² Pt=36,30m ²	1.591,20 eura
D45	1163 Gornji Štoj	P=39,18m ² Pt=28,73m ²	527,62 eura
D46	1163 Gornji Štoj	P=54,39m ² Pt=42,90m ²	812,245 eura
D47	1163 Gornji Štoj	P=48,64m ² Pt=34,48m ²	692,52 eura

D48	1163 Gornji Štoj	P=60,21m ² Pt=17,39m ²	799,81eura
D55	1163 Gornji Štoj	P=62,22m ² Pt=13,09m ²	832,86 eura
D67	1163 Gornji Štoj	P=45,96m ² Pt=17,26m ²	583,44 eura
D68	1163 Gornji Štoj	P=61,5m ² Pt=80,89m ²	1.086,06 eura
D69	1163 Gornji Štoj	P=75,79m ² Pt=21,03m ²	1.203,87 eura
D70	1163 Gornji Štoj	P=28,20m ² Pt=19,86m ²	361,44 eura
D71	1163 Gornji Štoj	P=28,63m ² Pt=41,50m ²	452,30 eura
D72	1090/1 Gornji Štoj	P=15,44m ² Pt=14,47m ²	212,28 eura
D74	1163 Gornji Štoj	P=11,35m ² Pt=9,69m ²	152,26 eura
D75	1163 Gornji Štoj	P=43,73m ² Pt=40,32m ²	642,23 eura
D78	1163 Gornji Štoj	P=8,12m ²	81,20 eura
D79	1163 Gornji Štoj	P=32,38m ² Pt=18,95m ²	399,60 eura
D82	1163 Gornji Štoj	P=76,90m ² Pt=134,55m ²	1.685,70 eura
D91	1163 Gornji Štoj	P=25,73m ² Pt=10,86m ²	300,74 eura
D92	1163 Gornji Štoj	P=34,49m ² Pt=13,29m ²	398,06 eura
D93	1163 Gornji Štoj	P=62,96m ² Pt=14,42m ²	856,68 eura
D94	1163 Gornji Štoj	P=63,66m ² Pt=17,44m ²	886,26 eura
D97	1163 Gornji Štoj	P=43,02m ² Pt=13,51m ²	524,34 eura
D107	1142/1 Gornji Štoj	P=19,33m ² Pt=103,12m ²	605,78 eura
D108	1142/1 Gornji Štoj	P=21,10m ² Pt=26,89m ²	318,56 eura
D111	1142/1 Gornji Štoj	P=22,44m ² Pt=29,95m ²	344,20 eura
D112	1142/1 Gornji Štoj	P=35,60m ² Pt=22,16m ²	447,64 eura
D116	1142/1 Gornji Štoj	P=36,75m ² Pt=44,94m ²	556,01 eura
D124	1142/1	P=38,47m ²	515,45 eura

	Gornji Štoj	Pt=28,35m ²	
D125	1142/1 Gornji Štoj	P=19,37m ² Pt=53,15m ²	406,30 eura
D128	1142/1 Gornji Štoj	P=37,44m ² Pt=24,84m ²	485,96 eura
D129	1142/1 Gornji Štoj	P=78,48m ² Pt=13,67m ²	1.241,68 eura
D135	1142/1 Gornji Štoj	P=62,46m ² Pt=43,77m ²	961,58 eura
D136	1142/1 Gornji Štoj	P=37,06m ² Pt=33,64m ²	515,46 eura
D141	1142/1 Gornji Štoj	P=19,46m ² Pt=31,64m ²	321,16 eura
D146	1142/1 Gornji Štoj	P=73,58m ² Pt=43,03m ²	1.236,62 eura
D150	1142/1 Gornji Štoj	P=61,99m ² Pt=12,09m ²	823,11 eura
D152	1142/1 Gornji Štoj	P=23,91m ² Pt=43,28m ²	412,22 eura
D154	1142/1 Gornji Štoj	P=36,89m ² Pt=28,15m ²	490,95 eura
D156	1142/1 Gornji Štoj	P=61,26m ² Pt=59,01m ²	992,54 eura
D161	1142/1 Gornji Štoj	P=104,62m ² Pt=39,12m ²	2.043,18 eura
D163	1142/1 Gornji Štoj	P=40,09m ² Pt=37,40m ²	575,95 eura
D164	1142/1 Gornji Štoj	P=20,04m ² Pt=18,10m ²	272,80 eura
D166	1142/1 Gornji Štoj	P=51,24m ² Pt=17,26m ²	662,64 eura
D168	1142/1 Gornji Štoj	P=31,73m ² Pt=38,25m ²	470,30 eura
D170	1142/1 Gornji Štoj	P=30,27m ² Pt=23,79m ²	397,86 eura
D175	1142/1 Gornji Štoj	P=24,81m ² Pt=27,79m ²	359,26 eura
D179	1142/1 Gornji Štoj	P=38,84m ² Pt=69,66m ²	686,24 eura
D182	1142/1 Gornji Štoj	P=51,39m ² Pt=46,25m ²	780,85 eura
D185	1142/1 Gornji Štoj	P=45,16m ² Pt=30,97m ²	626,28 eura
D188	1142/1 Gornji Štoj	P=59,34m ²	715,10 eura
D192	1142/1	P=30,07m ²	353,74 eura

	Gornji Štoj	Pt=13,26m ²	
D197	1142/1 Gornji Štoj	P=41,62m ² Pt=19m ²	525,30 eura
D226	1142/3 Gornji Štoj	P=63,74m ²	818,50 eura
D227	1142/3 Gornji Štoj	P=50,78m ²	586,70 eura
D228	1142/3 Gornji Štoj	P=27,05m ² Pt=23,16m ²	363,14 eura
D229	1142/3 Gornji Štoj	P=59,16m ² Pt=8m ²	744,40 eura
D232	1142/3 Gornji Štoj	P=20,58m ² Pt=21,28m ²	290,92 eura
D234	1142/3 Gornji Štoj	P=62,52m ² Pt=19,55m ²	841,00 eura
D236	1142/3 Gornji Štoj	P=18,98m ² Pt=13,16m ²	242,44 eura
D239	1142/3 Gornji Štoj	P=25,56m ² Pt=22,13m ²	344,12 eura
D240	1142/3 Gornji Štoj	P=21,71m ² Pt=6,50m ²	243,10 eura
D241	1142/3 Gornji Štoj	P=19,93m ² Pt=10,80m ²	242,50 eura
D245	1142/3 Gornji Štoj	P=19,38m ² Pt=12,67m ²	244,48 eura
D246	1142/3 Gornji Štoj	P=26,93m ² Pt=11,69m ²	316,06 eura
D249	1142/3 Gornji Štoj	P=26,27m ² Pt=10,08m ²	303,02 eura
D252	1142/3 Gornji Štoj	P=21,66m ² Pt=23,28m ²	309,72 eura
D257	1142/3 Gornji Štoj	P=259,10m ² Pt=58,18m ²	7.526,22 eura
D258	1142/3 Gornji Štoj	P=29,17m ² Pt=13,95m ²	347,50 eura
D259	1142/3 Gornji Štoj	P=21,17m ² Pt=15,58m ²	274,02 eura
D260	1142/3 Gornji Štoj	P=28,22m ² Pt=50,62m ²	484,68 eura
D261	1142/3 Gornji Štoj	P=27,06m ² Pt=40,51m ²	432,64 eura
D266	1142/3 Gornji Štoj	P=60,29m ²	732,25 eura
D272	1142/3 Gornji Štoj	P=31,31m ² Pt=41,93m ²	480,82 eura
D278	1090	P=38,65m ²	522,79 eura

	Gornji Štoj	Pt=29,51m ²	
D279	1090 Gornji Štoj	P=37,47m ²	387,05 eura
D285	1090 Gornji Štoj	P=42,72m ² Pt=90,20m ²	826,60 eura
D292	1090 Gornji Štoj	P=88,18m ² Pt=43,82m ²	1.604,78 eura
D293	1090 Gornji Štoj	P=68,52m ² Pt=97,33m ²	1.327,32 eura
D305	1090 Gornji Štoj	P=92,31m ² Pt=41,18m ²	1.697,47 eura
D315	1090 Gornji Štoj	P=30,77m ² Pt=13,58m ²	362,02 eura
D316	1090 Gornji Štoj	P=25,67m ² Pt=30,26m ²	377,74 eura
D318	1090 Gornji Štoj	P=43,54m ² Pt=73,07m ²	770,38 eura
D320	1090 Gornji Štoj	P=13,88m ² Pt=28,88m ²	254,32 eura
D323	1090 Gornji Štoj	P=59,76m ² Pt=59,60m ²	959,80 eura
D324	1090 Gornji Štoj	P=90,60m ² Pt=57,43m ²	1.719,72 eura
D331	1090 Gornji Štoj	P=32,67m ² Pt=55,21m ²	547,54 eura
D344	1090 Gornji Štoj	P=80,00m ² Pt=43,25m ²	1.398,00 eura
D353	1181 Gornji Štoj	P=39,38m ² Pt=44,21m ²	592,54 eura
D357	1090 Gornji Štoj	P=127,04m ² Pt=68,99m ²	2.947,36 eura
L15	1223K.O. Gornji Štoj	P=163,68m ² Pt=27,58m ²	4.064,12 eura
L22	1090 Gornji Štoj	P=31,37m ² Pt=25,28m ²	414,82 eura
L25	1223K.O. Gornji Štoj	P=56,02m ² Pt=35,97m ²	809,18 eura
L26	1223K.O. Gornji Štoj	P=55,95m ² Pt=72,4m ²	953,85 eura
L27	1223K.O. Gornji Štoj	P=56,55m ² Pt=64,54m ²	931,41 eura
L30	1223K.O. Gornji Štoj	P=39,64m ² Pt=81,41m ²	745,24 eura
L31	1223K.O. Gornji Štoj	P=140,32m ² Pt=24,78m ²	3.235,32 eura

L33	1223K.O. Gornji Štoj	P=33,40m ² Pt=84,82m ²	673,28 eura
L35	1223K.O. Gornji Štoj	P=56,36m ² Pt=11,61m ²	716,84 eura
L48	1223K.O. Gornji Štoj	P=41,64m ² Pt=40,74m ²	612,56 eura
L49	1223K.O. Gornji Štoj	P=19,90m ² Pt=52,87m ²	410,48 eura
L57	1223K.O. Gornji Štoj	P=35m ² Pt=21m ²	434,00 eura
L59	1223K.O. Gornji Štoj	P=28,4m ² Pt=21,64m ²	370,56 eura
L71	1223K.O. Gornji Štoj	P=41,34m ² Pt=50,83m ²	648,42 eura
L74	1223K.O. Gornji Štoj	P=58,80m ² Pt=58,99m ²	942,96 eura
L77	1223K.O. Gornji Štoj	P=54,98m ² Pt=59,92m ²	889,38 eura
L78	1223K.O. Gornji Štoj	P=19,79m ² Pt=40,04m ²	358,06 eura
L87	1223K.O. Gornji Štoj	P=49,27m ² Pt=15,09m ²	624,41 eura
L88	1236K.O. Gornji Štoj	P=77,29m ² Pt=84,09m ²	1.149,61 eura
L90	1236K.O. Gornji Štoj	P=58,18m ² Pt=17,9m ²	769,30 eura
L111	1236K.O. Gornji Štoj	P=39,89m ² Pt=30,30m ²	544,55 eura
L115	1236K.O. Gornji Štoj	P=63,14m ² Pt=84,67m ²	1.142,18 eura
L118	1236K.O. Gornji Štoj	P=12,97m ² Pt=10,84m ²	173,06 eura
L121	1181/1 K.O. Gornji Štoj	P=14,33m ² Pt=39,69m ²	302,06 eura
L123	1181/1 K.O. Gornji Štoj	P=22,35m ² Pt=33,64m ²	358,06 eura
L127	1181/1 K.O. Gornji Štoj	P=67,12m ² Pt=60,46m ²	1.144,84 eura
L129	1181/K.O. Gornji Štoj	P=26,78m ² Pt=21,32m ²	353,08 eura
L131	1181K.O. Gornji Štoj	P=37,01m ² Pt=33,53m ²	514,27 eura
L133	1181K.O. Gornji Štoj	P=58,00m ² Pt=40,50m ²	857,00 eura
L137	1181K.O. Gornji Štoj	P=61,42m ² Pt=41,39m ²	926,06 eura

L144	1181K.O. Gornji Štoj	P=27,83m ² Pt=40,42m ²	439,98 eura
L145	1181K.O. Gornji Štoj	P=34,90m ² Pt=51,44m ²	554,76 eura
L147	1181K.O. Gornji Štoj	P=30,66m ² Pt=28,73m ²	421,52 eura
L186	1181K.O. Gornji Štoj	P=49,60m ² Pt=41,39m ²	734,56 eura
L191	1181K.O. Gornji Štoj	P=48,33m ² Pt=40,10m ²	710,35 eura

Uvažavajući da je na kat.parceli 1090 KO Gornji Štoj evidentirana zabilježba postupka restitucije – Rješenje br.954-1590/08 od 05.11.2008.god. kao i da je na kat.parcelama 1223 i 1236 KO Gornji Štoj upisano pravo korišćenja HTP „Ulcinjske rivijere“ djelovi predmetnih katastarskih parcela daju se na privremeno korišćenje/zakup uz saglasnost ugovornih strana da će ispoštovati svaku naknadno donijetu sudsku odluku, poravnanje zaključeno pred sudom i rješenje nadležnog organa u postupku povraćaja oduzetih imovinskih prava i obeštećenja koji za tiču predmetnih nepokretnosti.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **prikupljanja ponuda**.

III Posebni uslovi za ponuđače

Pravo učešća na javnom pozivu imaju vlasnici privremenih objekata sa područja Ulcinja i Bara koji posjeduju ribarsku dozvolu za privredni ili sportsko-rekreativni ribolov za 2015.god.

3.1. Infrastrukturno opremanje

Zemljište se daje u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši infrastrukturno opremanje lokacije.

Korisnik ustupljenog zemljišta dužan je da izvrši regulisanje otpadnih voda i to na osnovu pribavljenih vodnih uslova, vodne saglasnosti i vodne dozvole od strane nadležnog organa - Uprave za vode, u skladu sa odredbama Zakona o vodama ("Sl. list CG", br.27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15).

Regulisanje otpadnih voda treba izvršiti u svemu shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent (Sl. list CG 48/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13).

Nakon izgradnje infrastrukture primijeniće se odredbe Zakona o komunalnim djelatnostima.

3.2. Zakupnina

3.2.1. Minimalna cijena godišnjeg zakupa data je bez uračunatog PDV-a.

3.2.2. Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine.

3.2.3. Posebni slučajevi umanjena godišnje zakupnine

Zakupci koji imaju prebivalište u Opštinama Ulcinj i Bar mogu ostvariti umanjene godišnje zakupnine za 40% za privremene objekte do 35 m² (6,00 €/m²), pod uslovom da posjeduju :

- a) **važecu dozvolu za privredni ribolov**, koju izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa članom 53 Zakona o morskom ribarstvu i marikulturi („Sl.list CG“, br.56/09) ili
- b) **važecu dozvolu za sportsko-rekreativni ribolov**, shodno članu 60 Zakona o morskom ribarstvu i marikulturi („Sl.list CG“, br.56/09)

3.2.4. U slučaju da zakupac posjeduje dozvolu za privredni i sportsko-rekreativni ribolov a ima privremeni objekat veći od 35 m² može ostvariti pravo na umanjene godišnje zakupnine, za površinu do 35 m² dok se ostatak površine privremenog objekta obračunava prema opštim pravilima utvrđenim tačkom 3.2.2.

3.2.5. Umanjenje godišnje zakupnine ostvaruje se na zahtjev zakupca uz dostavljanje dokaza (ovjerena fotokopija dozvole za privredni, odnosno sportsko-rekreativni ribolov).

3.2.6. Zakupac je dužan da prije zaključenja ugovora plati sve dospjele obaveze po osnovu naknade za korišćenje zakup predmetne lokacije.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2017. god.** uz mogućnost produženja do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispuni sve ugovorom preuzete obaveze.

Ugovori se zaključuju uz mogućnost produženja za dodatni period od još 2 (dvije) godine, pod uslovom da je predmetna lokacija sadržana u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

Ukoliko se tokom trajanja ugovora donese sudska odluka, zaključi poravnanje pred sudom ili nadležan organ donese rješenje u postupku povraćaja oduzetih imovinskih prava i obeštećenja kojime se onemogućava korišćenje lokacije, ugovorne strane su saglasne da se ugovor raskine, odnosno ugovor se neće obnavljati a zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u

pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak, odnosno za strance odobrenje za privremeni boravak/prebivalište koje izdaje Područna jedinica za upravne poslove Ministarstva unutrašnjih poslova ili Potvrda o predatom zahtjevu za odobrenje privremenog boravka koju izdaje Područna jedinica za upravne poslove Ministarstva unutrašnjih poslova,

Napomena: Izabrani ponuđač/stranac je dužan da u zakonskom roku dostavi odobrenje za privremeni boravak u Crnoj Gori.

5.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

5.2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi ponuda.

5.3. Ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima za godišnji zakup precizno označene lokacije iz Javnog poziva, bez PDV-a.

5.4. Kopiju zaključenog Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2015.god. ukoliko je ponuđač raniji korisnik lokacije-privremenog objekta za koji se ponuda odnosi.

5.5. Dozvolu za privredni ili dozvolu za sportsko-rekreativni ribolov za 2015.god., original ili ovjerenu kopiju.

5.6. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponuda u visini od :

○ za minimalnu cijenu godišnjeg zakupa do 500,00 € (slovima: petstoeura) obavezna je bankarska garancija ponude u iznosu od 100,00 € (slovima: stoeura),

○ za početnu cijenu godišnjeg zakupa do 1.000,00 € (slovima: jednahiljadaeura) obavezna je bankarska garancija ponude u iznosu od 500,00 € (slovima: pet stotinaeura),

○ za početnu cijenu godišnjeg zakupa od 1.000,00 € (slovima: jednahiljadaeura) do 5.000,00 € (slovima: pethiljadaeura) obavezna je bankarska garancije ponuda u iznosu od 1.000,00 € (slovima: jednahiljada eura),

○ za početnu cijenu godišnjeg zakupa preko 5.000,00 € (slovima: pethiljadaeura) do 10.000,00 € (slovima: desetihiljadaeura) obavezna je bankarska garancija ponude u iznosu od 2.500,00 € (slovima: dvijehiljadepetstotinaeura),

o za početnu cijenu godišnjeg zakupa preko 10.000,00 € (slovima: deset hiljada eura) obavezna je bankarska garancija ponude u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura).

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i Ugovora o zakupu za 2015.god.) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Ponude će se vrednovati prema sledećim kriterijumima :

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Vlasnik privremenog objekta koji ima zaključen ugovor o korišćenju morskog dobra i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2015. god.	45
UKUPNO (Y)	100

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u prostorijama Javnog preduzeća u Budvi, Ul.Popa Jola Zeca bb, kod ovlašćenog lica od 8,30 do 16 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova) od dana objavljivanja ovog poziva do petka **24. 03. 2017. godine**.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 10.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za privremene objekte na Bojani“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Obrazac „Ponude i Izjave“, koja objedinjuje izjavu kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju, prihvata uslove Javnog poziva, daje ponudu godišnje zakupnine i lične podatke o ponuđaču, Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izvod iz Kataloga (Evidencije) sa oznakom lokacije i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.00 do 16.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva a najkasnije do ponedjeljka **27. 03. 2017. godine do 11 časova**, neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zatvorenim kovertama sa naznakom „PONUDA ZA ULCINJ – LOKACIJA NA DESNOJ ILI LIJEVOJ OBALI BOJANE BROJ ____ “ uz svojeručan potpis obrazca prijema ponude.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

IX Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana **27. 03. 2017. godine u 12 časova** i to:

- za lokacije od broja **D28 do D161** u sali Hotela „Blue Star“ preko puta poslovne zgrade Javnog preduzeća;
- za lokacije od broja **D163 do D318** u holu poslovne zgrade Javnog preduzeća;
- za lokacije od broja **D320 do L191** u konferencijskoj sali na I spratu Javnog preduzeća.

X Sprovođenje postupka

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija koju imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Komisija ima tri člana :predsjednik i dva člana.

Članovi Komisije ne mogu biti uključeni u postupak prikupljanja ponuda u slučaju kada postoji konflikt interesa.

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude neće biti predmet razmatranja.

Ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neispravne) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

Tenderske komisije vrše otvaranje ponuda, ocjenu i vrednovanje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu za svaku od Lokacija.

Ponude sa najvećim brojem dodijeljenih bodova će biti rangirane kao prve na Rang listi.

Obavještenje/odluka o najpovoljnijoj ponudi dostavlja se svim učesnicima postupka u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponude.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač će se pozvati da u roku od 8 (osam) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor aktiviraće se njegova garancija ponude.

Nakon odustanka prvorangiranog ponuđača Tenderska komisija će izvršiti ponovno vrednovanje i rangiranje ponuđača i u skladu sa redosledom plasmana ponuda, pozvati prvorangiranog ponuđača da potpiše ugovor. U slučaju odustanka svih pozvanih ponuđača da zakluče ugovor Tender će se proglasiti neuspjelim.

Ponuđači koji nijesu izabrani mogu preuzeti bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.

XI Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XII Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća u Budvi i u kancelariji predstavništva javnog preduzeća u Ulcinju, Ul 26. Novembra (Zgrada “Real estate”) na broj telefona 030-421-872.