

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-3239/3-12 od 29.12.2015. god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015. god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

## **P O Z I V**

### **ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE U ZAKUP LOKACIJA U BARU PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA BROJ: 0207-461/1 od 02.02.2016. GOD.**

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra **u opštini BAR** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015. god. na slede im lokacijama:

1. Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom - poslastičarnica, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za objekat 55 m<sup>2</sup> i terasa 65 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.422,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2. Privremena lokacija za privremeni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za objekat 27 m<sup>2</sup> i prostor ispred objekta 60 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.289,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

3. Privremena lokacija za prodajni punkt za obavljanje djelatnosti prodaje sladoleda i napitaka, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, lokacija označena brojem 2.7. u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 8 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.262,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

4. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **428,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

5. Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za prodaju sladoleda, sokova i brze hrane, na dijelu kat. parcele br. 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine objekat 26 m<sup>2</sup>, terasa 32 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.785,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

6. Privremena lokacija montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti, na dijelu kat. parcele br. 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.12 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 7.5 m<sup>2</sup>, izložbeni prostor 9.7 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.439,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

7. Privremena lokacija za montažni objekat za trgovinsku djelatnost, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.14 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 12 m<sup>2</sup>.  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.265,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

8.Privremena lokacija montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti, na dijelu kat.parcele br. 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.15 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 7.5 m<sup>2</sup>,

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.265,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

9.Privremena lokacija za pružanje parking usluga, na dijelu kat. parcele 1280 K.O. Mišići, označena brojem 2.17 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Bar, površine 1000 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.500,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

10.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.18 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Bar, površine za objekat 79 m<sup>2</sup> i za terasu 42 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.085,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

11.Privremena lokacija ta kiosk sa terasom za obavljanje jednostavne ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.20 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar, površine za šank i kuhinju 40 m<sup>2</sup> i za terasu 230 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **7.354,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

12.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.21 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar, površine 12 m<sup>2</sup> i za terasu 55 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.039,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

13.Privremena lokacija za kiosk za obavljanje trgovinske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, lokacija označena brojem 2.22 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za objekat 6 m<sup>2</sup> i izložbeni prostor 24 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.320,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

14.Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.24 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 50 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.785,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

15.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, označena brojem 2.29 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za šank, kuhinja, roštilj 37m<sup>2</sup> terasa 107 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.415,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

16.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na točenje, na dijelu kat. parcele 3541/2 K.O. Mišići, označena brojem 2.32 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 13m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.262,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

17.Privremena lokacija za privremeni objekat (benkovačka kućica) sa terasom, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na dijelu kat. parcele 3547 K.O. Mišići, označena brojem 2.35 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine objekata 12 m<sup>2</sup> + terasa 44 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.623,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

18.Privremena lokacija za privremeni objekat (benkovačka kućica) sa terasom, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti , na dijelu kat.parcele 3538/2 K.O. Mišići, označena brojem 2.37 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za objekat i šank 20 + 12 m<sup>2</sup> i terasa 36m<sup>2</sup> + 79m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.459,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

19.Privremena lokacija za privremeni objekat (benkovačka kućica) sa terasom - poslastičarnica, na dijelu kat.parcele 3538/2 K.O. Mišići, označena brojem 2.38 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za objekat 25 m<sup>2</sup> i terasa 100m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.049,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

20.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, na dijelu kat. parcele 2045 K.O Sutomore, označena brojem 4.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1,2 m x 0,6 m<sup>1</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

21.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, na dijelu kat. parcele 2045 K.O Sutomore, označena brojem 4.25 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1,2 m x 0,6 m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

22.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, na dijelu kat.parcele 2045 K.O Sutomore, označena brojem 4.29 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1,2 m x 0,6 m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

23.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, na dijelu kat.parcele 2540/2 K.O Sutomore, označena brojem 5.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1,2 m x 0,6 m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

24.Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, na dijelu kat.parcele 2540/2 K.O Sutomore, označena brojem 5.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1,2 m x 0,6 m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

25.Privremena lokacija za pano za prodaju suvenira od školjki, na dijelu kat.parcele 2540/2 K.O Sutomore, označena brojem 5.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 2m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.700,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

26.Privremena lokacija za parking, na dijelu kat.parcele 2331/1 K.O Sutomore, označena brojem 5.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 400m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.440,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

27.Privremena lokacija za montažni objekat za trgovinsku djelatnost, na dijelu kat. parcele 3481 K.O. Novi Bar, označena brojem 7.5 u Plana objekata privremenog karaktera u opštini Bar, površine 18 m<sup>2</sup> i izložbeni prostor 21.5m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.767,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

28.Privremena lokacija za montažni objekat za trgovinsku djelatnost, na dijelu kat. parcele 3481 K.O. Novi Bar, označena brojem 7.6 u Plana objekata privremenog karaktera u opštini Bar, površine 15 m<sup>2</sup> i izložbeni prostor 13m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.487,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

29.Privremena lokacija za privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat.parcele 5731 K.O. Novi Bar, označena brojem 8.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za objekat 50 m<sup>2</sup> i terasa 50 m<sup>2</sup>,

Početna cijena godišnjeg zakupa: **9.827,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

30.Privremena lokacija za privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat.parcele 5731 K.O. Novi Bar, označena brojem 8.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za objekat 47 m<sup>2</sup> pomoćni šank 17.5 m<sup>2</sup> i terasa 192 m<sup>2</sup>,

Početna cijena godišnjeg zakupa: **14.399,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **5.000,00 €**

31.Privremena lokacija za punkt za iznajmljivanje bicikala, na dijelu kat.parcele 5738 K.O. Novi Bar, označena brojem 8.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 5 m<sup>2</sup>,

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.790,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

32.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat.parcele 5738 K.O. Novi Bar, označena brojem 8.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine za šank 10 m<sup>2</sup> i terase 153 m<sup>2</sup> + 93 m<sup>2</sup>, magacin 11.20m<sup>2</sup>, toalet 6.2m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **16.521.00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **5.000,00 €**

33.Privremena lokacija za konzervator i promotivni pult za prodaju sladoleda, na dijelu kat.parcele 5738 K.O. Novi Bar, označena brojem 8.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1,20 m x 0,60 m.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.652.00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

34.Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na dijelu kat.parcele 3192 KO Dobre vode, označena brojem 10.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 10 m<sup>2</sup> i terasa 90m<sup>2</sup>.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.696.00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

#### **Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.**

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

## **II Način**

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja ( aukcije )**.

## **II Početna cijene**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

## **IV Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 ( dvije ) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

## **V Licitacioni korak**

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

## **VI Prijave i dokumentacija**

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

**Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

### **1. Podatke o ponuđaču**

#### **1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak

### **2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,**

**3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijava u visini određenoj javnim pozivom.**

**Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i pasoša ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

## **VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:**

Prijave za javno nadmetanje ( aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **19.02.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ \_\_, RED.BR.\_\_ U OPŠTINI BAR“.

**Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.**

## **VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:**

Javno nadmetanje će se obaviti dana **22.02.2016. god. u 11 časova u Hotelu „Blue Star,, u Budvi.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

## **VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o davanju u zakup zemljišta predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

**IX** Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com)

**XI** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.