

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje

PONOVLJENI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0207-2442/1 05.06.2017.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06.06.2016.god. na sledećim lokacijama:

1.OPŠTINA HERCEG NOVI

1.1. Privremena lokacija za parking, na dijelu kat. parcele 136/1 KO Topla, lokacija označena brojem 3.13 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Herceg Novi, površine 500 m².

Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pisanu saglasnost pristup lokacij preko vlasničke parcele u zaleđu.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 500,00 €

1.2. Privremena lokacija za zabavne igre za djecu na dijelu kat. parcele 140 KO Topla, lokacija označena brojem 4.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 50 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.790,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 1.000,00 €

1.3. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 484 KO Herceg Novi, lokacija označena brojem 10.9 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Herceg Novi, površine 8 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.550,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : 1.000,00 €

1.4. Privremena lokacija za prodaju kokica na dijelu kat. parcele 652 KO Herceg Novi, lokacija označena brojem 10.27 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Herceg Novi, površine 1m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.037,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 1.000,00 €

1.5. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 822 KO Kutli, lokacija označena brojem 15.1 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Herceg Novi, površine 1,2 x 0,60 m¹.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **428,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : 500,00 €

2.OPŠTINA KOTOR

2.1. Privremena lokacija za zabavni park za igre za djecu, na dijelu kat.parcele br. 4 K.O. Kotor I, lokacija označena brojem 11.7 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 100 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa:**1.217,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: 1.000,00 €

2.2. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda uz donju ivicu lokalnog puta na dijelu kat. Parcele 824 K.O. Prčanj I, označena brojem 16.4 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor površine 1 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **357,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: 500,00 €

2.3. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti na vodi/ zabavne igre za vodi (isključuju se plovila i sadržaji na motorni pogon) u Dobroti, južno od mandrača na dijelu kat. parcele 2436 KO Dobrota I, lokacija označena brojem 10.14 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, površine 20 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.003,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: 1.000,00 €

Napomena: Za odobrenje ove lokacije neophodna je pismena saglasnost Opštine Kotor

3. OPŠTINA BUDVA

3.1.Privremena lokacija za privremeni objekat – kiosk za trgovinsku djelatnost na dijelu kat. parcele 2870/1 K.O. Budva, označena brojem 6.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, površine 12 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.667,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :1.000,00 €

3.2 Privremena lokacija za postojeći zidani objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti, na dijelu kat.parcele 802 KO Petrovac, lokacija označena brojem 25.26 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, površine za objekat 12.40 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.760,00 €**
Bankarska garancija ne manja od :1.000,00 €

4.OPŠTINA BAR

4.1. Privremena lokacija za montažni objekat za trgovinsku djelatnost, na dijelu kat. parcele 3481 KO Novi Bar, označena brojem 7.6 u Plana objekata privremenog karaktera u opštini Bar, površine 15 m² i izložbeni prostor 13 m².

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.840,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 1.000,00 €

4.2. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda, na dijelu kat.parcele 2540/2 K.O Sutomore, označena brojem 5.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, površine 1,2 m x 0,6 m.

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: 500,00 €

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2017. god.** uz mogućnost produženja za period od **1 (jedne) godine**, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CPRS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **13.06.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ ___, RED.BR. ___ U OPŠTINI _____«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **14.06.2017.god. u 13,00 časova u Sali** na prvom spratu Javnog prduzeća.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.

