

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-3239/3-3 od 29.12.2015. god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015. god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ: 0206-59/1 OD 12.01.2016. GOD.

I Predmet javnog poziva je zakup kupališta u opštini Ulcinj prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015. god. na slede im lokacijama :

Opština Ulcinj

1. U Ulcinju, na lokaciji Kru e, kupalište na isto nom kraju naselja, u dužini od 50 m¹/površine 600 m², na dijelu kat.parcele 10006 KO Kru e, od linije granica kat.parcela 1124/164 I 1124/99 KO Kru e isto no obodom plaže u dužini od 50.00 m¹, sa pripadaju im akva prostorom, lokacija ozna ena kao 1A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište) : **550,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2. U Ulcinju, u Kručama, na lokaciji Rakite, kupalište u dužini od 50 m¹/površine 400 m², na dijelu kat.parcele 10009 KO Kruče, od istočnog kraja pješčane plaže zapadno u dužini od 50.00 m¹, sa

pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište) : **550,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

3. U Ulcinju, plaža Valdanos u uvali Valdanos, u dužini od 300 m¹/površine 2400 m², dio kat.parcele 7891 KO Kruče, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni objekat sa terasom, lokacija br.1.4

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat) : **4.853,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

4. U Ulcinju, na lokaciji Liman, plaža Liman II, u dužini od 100 m¹/površine 770 m², mala pješčana plaža koja predstavlja dio kat.parcele 7489/3 KO Ulcinj i dio kamenite obale uz zapadni i istočni kraj plaže, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1)prodajni punkt,prodaja sokova i sladoleda, lokacija br.2.1.

2)terasa ugostiteljskog objekta, lokacija br. 2.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **1.310,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

5. U Ulcinju, kupalište na lokaciji Meterizi, u zahvatu plaže Liman I, u dužini od 40 m¹/površine 660 m², dio kat. parcele 3612 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) prodajni punkt, prodaja sokova i sladoleda lokacija br. 2.3

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **1.071,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

6. U Ulcinju, izgrađeno kupalište na lokaciji ispod Starog gradai, u dužini od 38 m¹/površine 280 m², dio kat. parcele 3606 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat, lokacija br. 3.4

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **3.729,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

7. U Ulcinju dio Male plaže - Gradske plaže, u dužini od 95 m¹/površine 2850 m², dio kat.parcele 3589 KO Ulcinj, u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno u dužini od 95.00 m¹, do prvog ulaza na plažu sa zapadne strane kupališta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 4.3

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **6.403,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

8. U Ulcinju središnji dio Male plaže - Gradske plaže, u dužini od 215 m¹/6150 m², dio kat.parcele 3589 KO Ulcinj, sa zapadne strane od prvog ulaza na plažu istočno u dužini od 215.00 m¹, do prvog ulaza na plažu sa istočne strane, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 4.4

2) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 4.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte) : **13.346,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

9. U Ulcinju, istočni dio Male plaže-Gradske plaže, u dužini od 50 m¹/površine 1300 m², dio kat.parcele 3589 KO Ulcinj, u zahvatu od istočnog kraja plaže obodom plažnog zida, istočno u dužini od cca 50,00 m¹, odnosno do desetog metra sa zapadne strane prvog istočnog ulaza na plažu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 4C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **1.560,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

10. U Ulcinju, kupalište na lokalitetu Borova šuma, istočno od lokacije bivšeg Hotela "Galeb", u dužini od 73 m¹/površine 1400 m², u zahvatu od hridi-kamenog rta (na kat. parceli 3623 KO Ulcinj) istočno u dužini od 70.00 m¹ obuhvatajući stjenovitu obalu uz more sa održavanjem obalnog pojasa u zaleđu u širini do lokalnog puta, odnosno dijelove kat. parcela 3560, 3561 i 3562, sve KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom,lokacija br. 6.1

2) konzervator za sladoled,lokacija br. 6.2

3) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 6.3

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **10.477,00 €**
Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

11. U Ulcinju, kupalište na lokalitetu Borova šuma, u dužini od 50.00 m¹/površine 350 m² zapadno od Ženske plaže, od istočne granice susjednog korisnika (6A) istočno uz donju ivicu lokalnog puta u dužini od 50.00 m¹, obuhvatajući stjenovitu obalu uz more sa održavanjem obalnog pojasa borove šume u zaleđu do lokalnog puta, obuhvatajući djelove kat. parcela 3559 i 3562 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javna/prirodna

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 6.4
- 2) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 6.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **12.852,00 €**
Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

12. U Ulcinju, kupalište na lokalitetu Borova šuma, zapadno od Ženske plaže, u dužini od 50 m¹/800 m², od istočne granice susjednog korisnika (6B) istočno uz donju ivicu lokalnog puta u dužini od 50.00 m¹, obuhvatajući stjenovitu obalu uz more sa održavanjem obalnog pojasa borove šume u zaleđu do lokalnog puta, odnosno djelove kat. parcele 3558 i 3562 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

- 1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.6.6

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **7.597,00 €**
Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

13. U Ulcinju, zapadni dio Velike plaže u dužini od 200 m¹/površine 20400 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, ispod nekadašnjeg Hotela "Lido" između dva hotelska kupališta, od pristupne staze prema nekadašnjem Hotelu "Lido", na kat.parceli 15 KO Donji Štoj, istočno od staze obodom staze u dužini od 45.00 m¹ i zapadno obodom plaže u dužini od 155.00 m¹, do kupališta 10A, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: **javno gradsko kupalište / bez ležaljki i suncobrana**

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.16
- 2) park za sport i rekreaciju, lokacija br. 10.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte) : **9.015,00 €**
Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

14. U Ulcinju, dio Velike plaže u dužini od 174 m¹/površine 7650 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, od pristupnog puta sa parkinga u zaleđu, na kat.parceli 29/4 KO Donji Štoj zapadno u dužini od 174.00 m¹, sa održavanjem obalnog pojasa u neposrednom zaleđu u dužini ustupljenog dijela plaže

prosječne širine od 40.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.24
- 2) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar, lokacija br. 10.25
- 3) prodajni punkt, lokacija br. 10.26

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **26.672,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **10.000,00 €**

15. U Ulcinju, dio Velike plaže u dužini od 266 m¹/površine 10800 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, od pristupnog puta sa parkinga u zaleđu, na kat.parceli 29/4 KO Donji Štoj istočno u dužini od 266.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom i sa održavanjem obalnog pojasa u neposrednom zaleđu u dužini ustupljenog dijela plaže prosječne širine cca 30.00 m¹, lokacija označena kao 10F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) prodajni punkt, lokacija br. 10.28
- 2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.30
- 3) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar, lokacija br. 10.31

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **30.838,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **10.000,00 €**

16. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 173 m¹/površine 8100 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, u zahvatu od drugog sanitarnog objekta na obodu plaže istočno u dužini od 173.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno /uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.32
- 2) zabavni park za djecu, lokacija br.10.107
- 3) zabavni aqua park, lokacija br.10.118

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **18.282,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **5.000,00 €**

17. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 204 m¹/površine 7600 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, u zahvatu istočno od granice zahvata susjednog korisnika (10G), obodom plaže narednih 204.00 m¹, do granice zahvata susjednog korisnika (10I), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija

označena kao 10H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta :javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.33

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **13.866,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

18. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 100 m¹/površine 5000 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, od ulaza na plažu ispod Ferijalnog odmarališta zapadno u dužini od 100.00 m¹, do granice za sa susjednim korisnikom (10H), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10I u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar, lokacija br. 10.35

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **12.740,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

19. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 100 m¹/površine 5000 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, na drugom kilometru Velike plaže, u zahvatu od ulaza na plažu ispod Ferijalnog odmarališta istočno obodom pješčanog dijela plaže u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena 10J u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažno ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.36

2)zabavni park za djecu, lokacija br.10.108

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **9.129,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

20. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 500 m¹/površine 24000 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, na drugom kilometru Velike plaže, u zahvatu od ulaza na plažu kod "Safarija" zapadno obodom pješčane plaže u dužini od 500.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10K u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br. 10.37

2) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br. 10.38

3)konzervator za sladoled, lokacija br.10.109

4)konzervator za sladoled, lokacija br.10.110

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte) : **24.297,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

21. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 264 m¹/površine 11000 m², dio kat. parcele 27/2 i 18/2 KO Donji Štoj, zahvatajući plažu sa istočne strane ulaza kod "Safarija" sa održavanjem dijela obale u neposrednom zaleđu ustupljenog dijela plaže, do asfaltnog parkinga kod "Safarija", odnosno u širini od ukupno 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10L u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) zabavnik park, lokacija br.10.39
- 2) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.40
- 3) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.41
- 4) prodajni punkt, lokacija br. 10.42
- 5) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.43
- 6) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.44

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **42.985,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

22. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 309 m¹/površine 12500 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, koji se nalazi na trećem kilometru Velike plaže, na lokaciji uz pristupni put za plažu "Tropicana", u zahvatu od puta obodom plaže istočno u dužini od 176.00 m¹ i zapadno od puta 133.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10M u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) magacin, lokacija br. 10.46
- 2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom ,lokacija br. 10.48
- 4) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.49

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **14.610,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

23. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 232 m¹/površine 10000 m², dio kat. parcele 18/2 KO Donji Štoj, od pristupnog puta koji je 220 m¹ istočno udaljen od puta za kupalište "Tropicana" i to zapadno od puta obodom plaže u dužini od 120.00 m¹ i istočno obodom plaže u dužini od 112.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10N u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) zabavni park, lokacija br.10.51
- 2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.52

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **10.634,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

24. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 260 m¹/površine 13000 m², dio kat. parcele 18/2 KO Donji Štoj, lokacija između granice zahvata kupališta označenog kao 10N i susjedne lokacije, od pristupnog puta koji je 615.00 m¹ udaljen od puta za kupalište "Tropikana", i to istočno od pristupnog puta obodom plaže u dužini od 125.00 m¹ i zapadno od pristupnog puta obodom plaže

u dužini od 135.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 100 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016- 2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.53
- 2) montažni objekat-plažni bar, lokacija br.10.111
- 3) konzervator za sladoled, lokacija br.10.112
- 4) konzervator za sladoled, lokacija br.10.113
- 5) zabavni park, lokacija br.10.114
- 6) štand, lokacija br.10.126

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **20.825,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

25. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 205 m¹/površine 10000 m², dio kat. parcele 18/2 KO Donji Štoj, od pristupnog puta koji je 870 m¹ istočno od puta za kupalište "Tropicana", od pristupnog puta zapadno obodom pješčane plaže u dužini od 205.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10P u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) zabavni park, lokacija br.10.54
- 2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.55,
- 3) montažni objekat-plažni bar, lokacija br.10.115
- 4) konzervator za sladoled,lokacija br.10.116

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **11.476,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

26. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od cca 275 m¹/površine 10000 m², dio kat.parcele 27 KO Donji Štoj, od pristupnog puta koji je udaljen 870. 00 m¹ istočno od puta za „Tropicana, u zahvatu od pristupnog puta i istočne granice zahvata susjedne lokacije (10P) dalje obodom plaže istočno u dužini od 275.00 m¹ , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 10Q u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.56
- 2) tezga, lokacija br.10.117

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **11.631,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

27. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 200 m¹/površina 10000 m², dio kat.parcele 27 KO Donji Štoj plaža između lokacije označene brojem 10Q i 10R1, od istočne granice kupališta 10Q istočno u obodom plaže u dužini od 200.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10R u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.57

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **10.287,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

28. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 200 m¹/površina 20000 m², dio kat.parcele 27 KO Donji Štoj, od pristupne staze/puta koji je udaljen 670.00 m¹ zapadno od "ruga carit", i to od pristupnog puta /staze istočno obodom plaže u dužini od 100.00 m¹ i zapadno obodom plaže u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10R1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. godinu.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.125

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **6.977,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

29. U Ulcinju, dio Velike plaže u dužini od cca 250 m¹/ površine 20840 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, na lokaciji uz pristupni put koji je udaljen 250.00 m¹ zapadno od "ruga carit", u zahvatu od pristupnog puta 119 .00 m¹ zapadno obodom plaže i istočno od puta obodom plaže u dužini od 131.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10S1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za opštinu Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.119

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **10.117,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

30. U Ulcinju, dio Velike plaže u dužini od cca 250 m¹/ površine 12500 m², dio kat. parcele 27 KO Donji Štoj, od pristupnog puta zapadno od "ruga carit", odnosno od zapadne granice susjednog korisnika (10T) zaoadno obodom plaže u dužini od 250.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom- lokacija označena kao 10S u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za opštinu Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) prodajni punkt , lokacija br. 10.58

2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.59

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **20.215,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

31. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 330 m¹/površine 10000 m², dio kat.parcele 18/1 KO Donji Štoj, uz lokalni put "ruga carit" i to od pristupnog puta 190.00 m¹ istočne i 140.00 m¹ sa zapadne strane puta, sa održavanjem obalni pojas uz obod ustupljenog dijela plaže u dužini od 330.00 m¹ i širine 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10T u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) prodajni punkt ,lokacija br. 10.61
- 2) konzervator za sladoled,lokacija br. 10.62
- 3) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.63
- 4) montažni ugostiteljski objekat sa terasom,lokacija br. 10.64
- 5) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.65

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte):**28.971,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

32. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 140 m¹/površine 11180 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, istočno od "ruga carit", od istočne granice kupališta 10T istočno obodom plaže u dužini od 140.00 m¹ do granice zahvata kupališta 10U, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10T1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.10.122

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **6.071,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

33. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 250 m¹/površine 10000 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, istočno od "ruga carit", od pristupnog puta istočno obodom plaže u dužini od 193.00 m¹ i zapadno obodom plaže u dužini od 57.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10U u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.10.66

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat) : **9.235,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

34. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 300 m¹/površine 12000 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, zapadno od kupališta "Kopokabana", u zahvatu od zapadne granice susjednog kupališta "Kopokabana" (10W) obodom plaže zapadno u dužini od cca 300.00 m¹ sa održavanjem pojasa obale u neposrednom zaleđu plaže, dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, u dužini ustupljenog zahvata plaže, širine cca 30.00 m¹, lokacija označena kao 10V u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.69
- 2) prodajni punkt, lokacija br. 10.68

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **13.298,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

35. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 340 m¹/površine 13600 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, neposredno ispod pristupnog puta i to od puta zapadno obodom plaže u dužini od 221.00 m¹ i istočno od puta 119.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10W u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) zabavni park, lokacija br.10.70
- 2) prodajni punkt, lokacija br. 10.71
- 3) prodajni punkt, lokacija br. 10.72
- 4) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.73
- 5) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.74
- 6) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 10.75

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **31.879,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **10.000,00 €**

36. U Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 300 m¹/površine 12000 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, na lokaciji istočno od kupališta "Kopokabana", u zahvatu od istočne granice susjednog kupališta "Kopokabana" (10W), obodom plaže istočno u dužini od 300,00 m¹ sa održavanjem dijela obale u neposrednom zaleđu u dužini ustupljenog dijela plaže, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10X u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

- 1) prodajni punkt, lokacija br.10.76
- 2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.10.78
- 3) montažni ugostiteljski objekat, lokacija br. 10.79

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **15.392,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

37. U Ulcinju, krajnji južni dio Velike plaže, u dužini od 200 m¹/površine 3600 m², dio kat. parcele 11166 KO Gornji Štoj, na lokaciji ispod "ribarskog puta" , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10Y u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

- 1) montažni ugostiteljski objekat -plažni bar, lokacija br. 10.98

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **5.407,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

Minimalne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-A.

Rješenjem Poreske uprave broj:81/31-03710-5 od 01.04.2013.god. na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponudei nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću zahvata kupališta u toj godini u zahvatu kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014,2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 10 do 15

sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **09.02.2016.god. do 15.00 časova.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, Nacrt Uslova za uređenje i opremanje kupališta, Izvod iz Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018.god. i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa **10.02.2016.god. do 11.00** časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“.

IX Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana **10.02.2016.god. u 11.05 časova** i to :

- za lokacije označene od tačke 1. do tačke 18. u Javnom pozivu u sali hotela “Blue star”;
- za lokacije označene od tačke 19. do tačke 37. u Javnom pozivu u konferencijskoj Sali na I spratu Javnog preduzeća.

X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaklju

enje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uve

ane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

XI Zaklju enje ugovora

U
esnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđa

a.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani

ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosljedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspešnim.

XII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.