

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-7 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

## **P O Z I V**

### **ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA U HERCEG NOVOM PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0207-222/1 OD 22.01.2016.GOD.**

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra u **opštini Herceg Novi** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na slede im lokacijama :

1. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 137 K.O. Topla, lokacija označena brojem 3.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 7.50 m<sup>2</sup>  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.372,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2. Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga-pekara na dijelu kat parcele 137 K.O. Topla, lokacija označena brojem 3.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine za objekat 15 m<sup>2</sup> i terasa 10 m<sup>2</sup>  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.177,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**

3. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 137 K.O. Topla, lokacija označena brojem 3.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,6m  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **765,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

4. Privremena lokacija za zabavne igre za djecu na dijelu kat. parcele 140 K.O. Topla, lokacija označena brojem 4.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 50 m<sup>2</sup>  
početna cijena godišnjeg zakupa: **2.650,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

5. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla lokacija označena brojem 4.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

6. Privremena lokacija za kiosk za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla lokacija označena brojem 5.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 6 m<sup>2</sup>  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.967,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

7. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla , lokacija označena brojem 5.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,6m  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**
8. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla , lokacija označena brojem 5.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,6m  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**
9. Privremena lokacija za kiosk za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla, lokacija označena brojem 5.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 6m<sup>2</sup>  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.967,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**
10. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga na dijelu kat. parcele 645/2 K.O. Topla , lokacija označena brojem 6.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 15 m<sup>2</sup>  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **9.798,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**
11. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 645/2 K.O. Topla, lokacija označena brojem 6.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 29 m<sup>2</sup>  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **9.528,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **2.500,00 €**
12. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla, lokacija označena brojem 7.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.060, 00 €**  
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**
13. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla, lokacija označena brojem 8.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**
14. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 1178 K.O. Topla, lokacija označena brojem 9.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**
15. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 1178 K.O. Topla, lokacija označena brojem 9.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m  
Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**  
Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

16. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla, lokacija označena brojem 10.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

17. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 2571 K.O. Topla, lokacija označena brojem 10.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **900,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

18. Privremena lokacija za montažni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 484 K.O. Herceg Novi, lokacija označena brojem 10.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 8m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **5.072,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **2.500,00 €**

19. Privremena lokacija za aparat za igračke na dijelu kat. parcele 652 K.O. Herceg Novi, lokacija označena brojem 10.25 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.037,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

20. Privremena lokacija za aparat za kokice za prodaju kokica na dijelu kat. parcele 652 K.O. Herceg Novi, lokacija označena brojem 10.27 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.037,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

21. Privremena lokacija za aparat za kokice za prodaju kokica na dijelu kat. parcele 2585/1 K.O. Topla, lokacija označena brojem 14.21 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 0,6m x 0,6m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **494,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

22. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 822 K.O. Kuti, lokacija označena brojem 15.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **428,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

23. Privremena lokacije za objekte za potrebe odlaganja i servisiranja barki i jahti sa pripadajućom obalom i akva prostorom odnosno kat. parcele 735/1, 735/2 i 735/3 KO Kuti, lokacije označene u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi brojem:

– kancelarija i radionica površine 55 m<sup>2</sup>,

– nadstrešnica za odlaganje čamaca 30 m x 8m x 3 nivoa,

Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.727,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **2.500,00 €**

24. Privremena lokacija za montažni objekat za skladište alata i brodske opreme na dijelu kat. parcele 37/1 KO Kumbor, označena brojem 16.14 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Herceg Novi u površini od 12 m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **435,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

25. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 667 K.O. Đenovići, lokacija označena brojem 17.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,2m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **428,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

26. Privremena lokacija za kiosk za obavljanje trgovinske djelatnosti na dijelu kat. parcele 773/1 K.O. Baošići, lokacija označena brojem 18.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 6m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.888,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

27. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 773/1 K.O. Baošići, lokacija označena brojem 18.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,20m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **428,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

28. Privremena lokacija za konzervator za prodaju sladoleda na dijelu kat. parcele 305 K.O. Jošica, lokacija označena brojem 19.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,20m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **428,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

29. Privremena lokacija za konzervator i rashladnu vitrinu za prodaju sladoleda i napitaka na dijelu kat. parcele 61 K.O. Rose, lokacija označena brojem 21.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 1,20m x 0,60m + 0,60m x 0,60m

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.175,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

30. Privremena lokacija za kiosk za prodaju suvenira, razglednica, novina na dijelu kat. parcele 1782/1 K.O. Radovanići, lokacija označena brojem 23.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, površine 4m<sup>2</sup>

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.697,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

#### **Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.**

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

#### **II Način**

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja ( aukcije )**.

#### **III Početna cijene**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

#### **IV Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 ( dvije ) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

#### **V Licitacioni korak**

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

#### **VI Prijave i dokumentacija**

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

**Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

##### **1.Podatke o ponuđaču**

###### **1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;

###### **1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;

**2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,**

**3. Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice i za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.**

**4. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.**

**Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

#### **VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijava:**

Prijave za javno nadmetanje ( aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **15.02.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ \_\_\_, RED.BR. \_\_\_ U OPŠTINI HERCEG NOVI“.

**Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.**

#### **VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:**

Javno nadmetanje će se obaviti dana **17.02.2016. god. u 11 časova u Hotelu „Blue Star, u Budvi.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

#### **VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

**IX** Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com)

**XI** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.