

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 29 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke broj:0203-862/7 od 22.02.2016.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god. na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP HOTELSKIH KUPALIŠTA I SPECIJALNIH KUPALIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-1424/1 OD 22.03.2016.GOD.

I Predmet javnog poziva je zakup djelova morskog dobra koja su u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. prepoznata kao hotelska uređena kupališta, specijalna/dječija kupališta i jedno specijalno/žensko kupalište na sledećim lokacijama :

1.U Herceg Novom

1.1. U Njivicama, plaža ispred Hotela »Rivijera«, u dužini od 260 m¹+70 m¹, površine 3450 m²(hotelska) i 83 m¹/površine 750 m² (specijalna/nudistička) sve dio kat.parcela 5805 KO Sutorina, od betonskog kupališta ispred Hotela zapadno stazom po obodu pješčane plaže do betonskog platoa na zapadnom kraju zahvata, obuhvatajući izgrađeno mulo-pontu i postojeće betonske platee, lokacija označena kao 1A1+1A2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novog za period od 2016.-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno i specijalno/nudističko

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **11.728,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **5.000,00 €**

1.2. U Igalu, izgrađeno kupalište ispod Hotela "Centar", u dužini od 48 m¹+ 49 m¹/površine 510 m²+1390 m², u zahvatu kat.parcele 149, 150/2 i 150/1 KO Topla, zahvatajući izgrađenu obalu na kat.parceli 150/1 i 150/2 KO Topla i malu pješčanu plažu sa zapadne strane, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4C1 i 4C2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2016.-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) terasa ugostiteljskog objekta, lokacija br. 4.15

2) bazen sa pratećim sadržajima, lokacija br. 4.24

3) plutajući pontoni, lokacija 4.25

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte):**6.300,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **2.500,00 €**

1.5. U Baošićima, izgrađena obala ispod Dječijeg odmarališta Crvenog krsta „Krista Đorđević“ u dužini od 40.70 m¹/površine 400 m², zahvatajući kat. parcelu 768/2 i 770 KO Baošići u cjelini i zapadni kraj kat. parcele 771 KO Baošići, do linije granice kat. parcela 529/1 i 528 KO Baošići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 18E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2016.-2018.god.

Tip kupališta:specijalno/ dječije odmaralište

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **300,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **500,00 €**

1.6. U Bijeloj, pojas dijelom izgrađene obale uz priobalnu saobraćajnicu, ispod Hotela „Park“ u dužini od 162 m¹/ površine 795 m², obuhvatajući kat.parcele br.375,376,377/2 i 377/1 sve KO Jošica, od ponte na kat.parceli 375 KO Jošica, zapadno osnovom priobalne saobraćajnice u dužini od 162 m¹ do zapadne granice kat.parcele 314 KO Bijela, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 19F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2016.-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **800,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **500,00 €**

2. U Kotoru

2.1. U Prčnju, na lokaciji Glavati, obala i plaža ispred Hotela "Splendido" na lokaciji Glavati, u dužini od 40 m¹/površine 150 m², od granice kat.parcele 1302 i 1303 KO Prčanj, istočno u dužini od cca 100.00 m¹, do puta na istočnoj granici kat.parcele 1304 KO Prčanj, obuhvatajući djelove kat.parcela 1309 i 1303 KO Prčanj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 16A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Kotor za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **1.000,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **500,00 €**

3. U Tivtu

3.1. U Tivtu, mala plaža ispod Hotela "Mimoza", u dužini od 25 m¹/površine 104 m², odnosno dio kat.parcele 4889 KO Tivat u dužini od 25.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **1.500,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

3.2. U Tivtu, plaža ispod Hotela "Palma", u dužini od cca 86 m¹/površine 520 m², odnosno dio kat.parcele 4889 KO Tivat u dužini od cca 86.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled, lokacija br. 6.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **1.317,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

4. U Budvi

4.1. U Budvi, istočni dio plaže Jaz, u dužini od 93 m¹/površine 2900 m² dio kat. parcele 553 KO Prijevor I, u zahvatu od granice kat. parcela 102/2 i 103 KO Prijevor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 93.00 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1J u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **4.930,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

4.2. U Budvi, dio plaže Brijeg od Budve („Richardova glava“) ispred Hotela „Avala“, u dužini od 80 m¹/površine 2000 m², u zahvatu od kule bedema Starog grada, odnosno istočne strane polukružne terase duž plažnog zida zapadno do kraja plaže, u dužini od cca 80.00 m, na dijelu kat. parcele 3047 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period od 2016.-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta je planirano postavljanje privremenih objekata:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 4.1

2) pristanišni dok sa pristupnom platformom, lokacija br. 4.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **43.452,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **10.000,00 €**

4.3. U Bečićima, zapadni kraj Bečićke plaže, ispred Hotela „Ibero Star“, u dužini od cca 104 m¹/površine 5100 m², dio kat. parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno obodom plaže u dužini od 104.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 12.3

2) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br. 12.4

3) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br. 12.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **18.762,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **5.000,00 €**

4.4. U Bečićima, zapadni dio Bečićke plaže, ispod Hotela "Montenegro", u dužini od cca 48 m¹/površine 2000 m², dio kat. parcele 1448 KO Bečići, ispod Hotela "Montenegro" u dužini od cca 48.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 12B u Planu objekata privremenog kataktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) konzervator za prodaju sladoleda i rashladna vitrina za prodaju sokova, lokacija br. 12.6

2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 12.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **23.733,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **10.000,00 €**

4.5. U Budvi, u Bečićima, dio Bečićke plaže u dužini od cca 90 m¹/površine 4700 m², dio Bečićke plaže od istočne strane korita potoka Vještica, donjom ivicom šetališne staze zapadno u dužini od cca 90,00 m¹, dio kat. parcele

1448 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 12D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti

- 1) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br. 12.9
- 2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 12.10
- 3) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br. 12.1
- 4) mobilni plutajući ponton, lokacija br. 12.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **39.825,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **10.000,00 €**

4.6. U Bečićima, dio Bečićke plaže ispred Hotela "Splendid", u dužini od 90 m¹/površine 5000 m², sa lokacijom za sportsko rekreativne aktivnosti, sve dio kat. parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od potoka na istočnom kraju kat parcele 1016/2 KO Bečići zapadno osnovom šetališta u dužini od 90 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekti :

- 1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 13.2.
- 2) sportsko-rekreativne aktivnosti, lokacija br. 13.10
- 3) vitrine za sladoled, lokacija br. 13.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **22.397,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **10.000,00 €**

4.7. U Bečićima, dio Bečićke plaže, ispod „Naftagasa“ u dužini 40 m¹/površine 2880 m², dio kat. parcele 1448 Bečići zapadno od Bečićkog potoka, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14F1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **4.896,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

4.8. U Bečićima, dio Bečićke plaže, sa istočne strane Bečićkog potoka, u dužini od 105 m¹/površine 6825 m², dio kat. parcele 1448 Bečići u zahvatu od Bečićkog potoka, istočno donjom ivicom šetališne staze Budva-Bečići, u dužini 105.00 m¹, do pješačke staze za Hotel "Queen of Montenegro", sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta : hotelska

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

- 1) konzervator za prodaju sladoleda; lokacija br. 14.19
- 2) terasa ugostiteljskog objekta, lokacija br. 14.20

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **20.230,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **10.000,00 eura**

4.9. U Rafailovićima, dio Bečićke plaže, ispod Dječijeg odmarališta "Lovćen", u dužini od cca 32 m¹/površine 640 m², dio kat. parcele 1448 KO Bečići, od potoka pored Odmarališta zapadno do zida i stepeništa u dužini od cca 32 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2016-2018. god.

Tip kupališta:specijalno/dječije odmaralište

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **1.280,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 eura**

4.10. U Petrovcu, istočni dio Petrovačke plaža, u dužini od 72 m¹/870 m², dio kat.parcele 803 KO Petrovac, u zahvatu od Kanolike, odnosno ulaznog stepeništa na plažu, istočno obodom plaže u dužini od 72 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 25G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **1.479,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od**1.000,00 €**

5. U Baru

5.1. U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od 174 m¹/površine 13.050 m², dio kat.parcele 1281/1 KO Mišići, u zahvatu od potoka linije granica kat.parcela 1224 i 1223 KO Mišići, u zaleđu, istočno obodom plaže u dužini od 174.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br. 2.41

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **14.404,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **5.000,00 €**

5.2. U Čanju, istočni dio plaže Čanj, ispred hotelsko-turističkog naselja "Biserna obala", u dužini od 205.00 m¹/površine 5500 m², od istočnog kraja plaže zapadno obodom plaže u dužini od cca 205.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti na vlasničkoj parceli u zaleđu

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište bez privremenih objekata): **4.400,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

5.3. U Sutomoru, zapadni kraj Sutomorske plaže ispred Hotela "Nikšić", u dužini od 40.00 m¹/površine 1100 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu od potoka ispod stepeništa zapadno obodom plaže u dužini od 40.00 ¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata:

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **1.870,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

5.4. U Sutomoru, dio Sutomorske plaže ispred Hotela "Korali", u dužini od 70.00 m¹/površine 2240 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) konzervator za sladoled, lokacija br. 5.18

2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 5.19

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **17.377,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **5.000,00 €**

5.5. U Baru, na Topolici, obala i plaža ispred hotela "Princess", u dužini od 80.00 m¹/površine 992 m², dio kat. parcele 5732 KO Novi Bar, u zahvatu od šetališne staze sa zapadne strane hotela, od zgrade Dvorca zapadno u dužini od 80.00 m¹, dio kat. parcele br. 6456 KO Novi Bar, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 8E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekat

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat) : **1.686,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

6. U Ulcinju

6.1. U Ulcinju, obala na lokalitetu Borova šuma, u zahvatu Ženske plaže, u dužini od cca 50.00 m¹/površine 850 m², dio kat. parcele 3556 KO Ulcinj, od postojeće ograde sa zapadne strane plaže istočno donjom ivicom lokalnog puta za hotel »Albatros« u dužini od cca 50 m¹ sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 6D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta:specijalno (žensko) uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 6.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **4.359,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od **1.000,00 €**

6.2. U Ulcinju, zapadni kraj Velike plaže, ispred Hotela "Otrant" u dužini od 360,00 m¹+135 m¹, dio kat. parcele 18/2 KO Donji Štoj, od restorana „Milena Glil“ istočno do restorana „Grill“, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 10A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016.-2018.god.

Tip kupališta: hotelsko uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) konzervator za sladoled, lokacija br. 10.8

2) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar, lokacija br. 10.9

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **14.986,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **5.000,00 €**

6.3. U Ulcinju, plaža na Adi ispred "Bojanalux" i "Bojana", od ušća rukavca Bojane istočno u dužini od cca 300.00 m¹, dio kat.parcele 1404 KO Gornji Štoj, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 12A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period od 2013.-2015.god.

Tip kupališta: specijalno nudističko

U okviru kupališta je planiran privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom-plažni bar, lokacija br. 12.1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **8.682,00 €**

Bankarska garancija ne manja od **2.500,00 eura**

Minimalne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-A.

Rješenjem Poreske uprave broj:81/31-03710-5 od 01.04.2013.god. na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1. Kriterijumi za ponuđača

a) Posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta

Ponuđač mora biti vlasnik ili zakupac hotela visoke kategorije (4* ili 5*) ili vlasnik/zakupac hotela niže kategorije ukoliko u blizini ne postoji drugi hotel visoke kategorije. U slučaju jednakog broja bodova prednost ima hotel većeg kapaciteta.

b) Posebni uslovi za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

Ponuđač mora biti javna ustanova i drugo pravno lice koja obavlja djelatnost kolektivnog smještaja djece i ima smještajni objekat.

2. Naknada za korišćenje/zakupnina

Kupališta se daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa u Javnom pozivu date su pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

3. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za **hotelsko kupalište** ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača **specijalnih/dječijih kupališta**

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VI Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog

radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlaštenog lica od 8,30 do 13 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **06.04.2016.god. do 13 časova**.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za hotelska i specijalna kupališta“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, Nacrt Uslova za uređenje i opremanje kupališta i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

VII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 13.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa **07.04.2016.god. do 12.00 časova** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE BROJ _____ U OPŠTINI _____“.

VIII Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana **07.04.2016. god. u 12,15 časova u sali Hotela „Blue Star“**.

IX Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesporednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene površine kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015, 2014, 2013, 2012 2011.god. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspešnim.

XII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.