

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-8 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

P O Z I V

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP TERASA U KOTORU PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0208- 276/1 OD 27.01.2016.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini u zoni morskog dobra za postavljanje **terasa ugostiteljskih objekata u opštini Kotor** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na sledećim lokacijama :

1.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 518 K.O. Risan I, označena brojem 4.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 107 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.926,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 518 K.O. Risan I, označena brojem 4.15 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 80 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.440,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

3.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 136 K.O. Perast, označena brojem 5.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 120 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.480,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

4.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 139 K.O. Perast, označena brojem 5.12 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 56 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.624,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

5.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske u Perastu, označena brojem 5.18 u Izmeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 15 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **435,00 €**
Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

6.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 82 KO Perast, označena brojem 5.19 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 20 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **580,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

7. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 82 KO Perast, označena brojem 5.22 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 40 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.160,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

8.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 404 K.O. Dobrota, označena brojem 9.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 28 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **812,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

9.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 912 K.O. Dobrota, označena brojem 9.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 75 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.175,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

10.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na kat. parceli 1035 KO Dobrota I, označena brojem 9.6 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, površine 30 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **870,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

11.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 816 KO Dobrota, označena brojem 9.15 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 20 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **580,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

12.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 904 KO Dobrota, označena brojem 9.13 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 40 m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.160,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

13.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1393 KO Dobrota I, označena brojem 9.14 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 40m²
početna cijena godišnjeg zakupa: **1.160,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

14. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 2023 KO Dobrota I , označena brojem 10.3 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 50m²
Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.450,00 €**
Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

15.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 2023 KO Dobrota I , označena brojem 10.4 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 99 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.920,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

16.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 K.O. Dobrota I, označena brojem 10.5 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 80 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.168,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

17.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 K.O. Dobrota I, označena brojem 10.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 65 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.574,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

18.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 K.O. Dobrota I, označena brojem 10.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 60 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.376,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

19.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 K.O. Dobrota I, označena brojem 10.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 78,30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.100,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

20.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 K.O. Dobrota I, označena brojem 10.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 45 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.782,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

21.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 K.O. Dobrota I, označena brojem 10.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.188,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

22.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 K.O. Dobrota I, označena brojem 10.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 28 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.062,60 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

23.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2436 K.O. Dobrota I, označena brojem 10.20 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 80 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.320,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

24.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta „Lav“ za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (dnevni rad) na dijelu kat. parcele 15 K.O. Dobrota I, označena brojem 11.2 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 75 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.000,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

25.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 419 K.O. Muo, označena brojem 15.1 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **260,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

26.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Prčnju, na kat.parceli 504 66 K.O.Prčanj I, označena brojem 17.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **690,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

27.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Prčnju na kat. parceli 502 K.O.Prčanj I, označena brojem 17.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 40 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **920,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

28.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Prčnju na kat. parceli 566 K.O.Prčanj I, označena brojem 17.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **460,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

29.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Prčnju na kat. parceli 112 K.O.Prčanj I, označena brojem 17.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 50 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.150,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

30.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Prčnju ispred kat. Parcele 66 K.O.Prčanj I, označena brojem 17.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 125 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.875,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

31.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Prčnju na kat. parceli 566 K.O.Prčanj I za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 504 KO Prčanj I, Vila Marija, označena brojem 17.10 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 30m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **540,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

32.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 1001 KO Prčanj I, označena brojem 17.11 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **540,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

33.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta ispred kat. parcele 195/1 K.O. Stoliv I, označena brojem 18.5 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **460,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

34.Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 11 K.O. Stoliv I, označena brojem 18.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotori, u površini od 30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **690,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispuní sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom. **Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.**

Kriterijumi za ponuđača

Pravo učešća na javnom nadmetanju (aukciji) imaju vlasnici /zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani frontalno i neposredno uz terasu koja je predmet nadmetanja, odnosno vlasnik/zakupac prvog najbližeg ugostiteljskog objekta ukoliko neposredno uz terasu ne postoji neki ugostiteljski objekat.

Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju **Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.**

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Ptrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i pasoša) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijava:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **16.02.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ ___, RED.BR. ___ U OPŠTINI KOTOR“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **18.02.2016. god. u 11 časova u Hotelu „Blue Star,, u Budvi.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o davanju u zakup zemljišta predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća [www. morskodobro.com](http://www.morskodobro.com)

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.