

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj: 0203-3239/3-2 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ: 0206-25/1 OD 05.01.2016.GOD.

I Predmet javnog poziva je zakup kupališta u opštini Bar prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na sledećim lokacijama :

Opština Bar

1. U Čanju, Kraljeva plaza - Perčin, u dužini od 240 m¹/površine 6000 m², dio kat. parcele 1275 KO Buljarica II u cjelini i dio kat.parcele 1281 KO Mišići u dužini od 90.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni objekat sa terasom, lokacija br.1.1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **18.900,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

2. U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 174 m¹/površine 12.750 m², dio kat. parcele 1281 KO Mišići, od zida, ispod igrališta na kat.parceli 3538 KO Mišići zapadno obodom plaže, u dužini od cca 174.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2C), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br.2.43

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **14.164,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

3. U Sutomoru, na lokaciji Maljevik, plaža u uvali Štrbin, u dužini od 100 m¹/površine 1400 m², na dijelu kat.parcela 1867 i 1962 KO Sutomore u dužini od 100.00 m¹ sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **1.120,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

4. U Sutomoru, zapadni dio Sutomorske plaže, u dužini od 140 m¹/površine 2150 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu od stepeništa/ulaza na plažu, kod spomenika I.Novakovića, istočno osnovom obalnog zida u dužini od 140.00 m¹, do sredine stepeništa/ulaza na plažu ispod Hotela "Sozina", sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bara za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **3.655,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

5. U Sutomoru, središnji dio Sutomorske plaže ispod Hotela "Sozina", u dužini od 100 m¹/površine 1570 m², dio kat. parcele 2115 KO Sutomore, u zahvatu od središnje linije stepeništa/ulaza na plažu ispod Hotela "Sozina" istočno u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bara za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekta

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **2.669,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

6. U Sutomoru, središnji dio Sutomorske plaže, u dužini od 115 m¹/površine 2800 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, zapadno od Českote, ispod "Zlatnog nara", sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled, lokacija br.5.14

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **5.660,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

7. U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini 220 m¹/površine 5170 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, ispod Českote, u zahvatu od linije granice kat.parcele 212 i 211/9 KO Sutomore u zaleđu, zapadno obalnim zidom u dužini od 220.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.5.15

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **28.520,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

8. U Sutomoru, dio Sutomorske plaže u dužini od 100 m¹/površine 3500 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, zapadno od kompleksa Hotela "Korali", u zahvatu od stepeništa-ulaza na plažu sa zapadne strane "Korali", zapadno obodom plaže, u dužini od cca 100,00 m¹, do linije granice kat.parcele 212 i 211/9 KO Sutomore u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br.5.16

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **12.582,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

9. U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 50 m¹/površine 1750 m², dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, ispod kompleksa Hotela "Korali", u zahvatu od stepeništa/ulaza na plažu sa zapadne strane kompleksa, istočno obodom plaže u dužini od cca 50.00 m¹, do pješačke staze između „V“ i „S“ bloka Hotela „Korali“, u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.5.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **11.377,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

10. U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 100 m¹/3200 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od zapadne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" zapadno u dužini od 100.00 m¹ do glavnog ulaza na hotelsko kupalište , sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenih objekat:

1) konzervator za sladoled, lokacija br.5.20

2) zabavni akva park, lokacija br.5.22

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **8.958,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

11. U Sutomoru, istočni dio Sutomorske plaže, u dužini od 53 m¹/1900 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od istčne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" istočno, u dužini od 53.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **3.230,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

12. U Sutomoru, zapadni dio Sutomorske plaže istočno od Hotela "Korali" i objekta "Tri duda", u dužini od 170 m¹/površine 3900 m², dio kat. parcele br. 2517/1 KO Sutomore, od zapadnog kraja plato na kat.parceli 2116 KO Sutomore istočno osnovom lokalnog puta, obuhvatajući pješčanu plažu u dužini od 90.00 m¹ i kameniti istočni kraj plaže u dužini od 80.00 m¹, do ulaza na plažu kod „Maliby“, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br. 5.21

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **13.262,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

13. U Baru, lokalitet Črvanj, u zahvatu Crvene plaže u dužini od 80 m¹/površine 1100 m², dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar u zahvatu od kamenog rta na južnom kraju Crvene plaže zapadno obodom parcele u dužini od 80.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu realizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni objekat sa terasom, lokacija br. 6.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **6.305,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

14. U Baru, lokalitet Črvanj, kupalište istočno od Crvene plaže u dužini od 40 m¹/površine 340 m², dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar ispred kat.parcele 3452/10 KO Novi Bar ,sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu realizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **400.00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

15. U Baru, lokalitet Črvanj, kupalište južno od Ratca u dužini od 110 m¹/površine 990 m², tzv. "Beogradska plaža", dio kat.parcele 2529/1 KO Sutomore ,sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu realizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **800.00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

16. U Baru, u naselju Šušanj, obala na zapadnom kraju plaže Žukotrlice u dužini od 50 m¹/površine 750 m², dio kat parcele 3447/1 KO Novi Bar, ispred kat.parcele 3466/4 KO Novi Bar, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **825,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

17. U Baru, u naselju Šušanj, zapadni kraj plaže Žukotrlica, u dužini od 87 m¹/površine 1140 m², dio kat. parcele br. 3447/1 KO Novi Bar, od kraja parkinga i silaznog stepeništa na plažu (ispod kat. parcele br. 3332 KO Novi Bar), zapadno obodom plaže u dužini od 87.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar, lokacija br. 7.8

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **9.111,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

18. U Baru, u naselju Šušanj, kupalište na zapadnom dijelu plaže u Žukotrlice u dužini od 135 m¹/površine 2344 m², dio kat.parcele 3447 KO Novi Bar, u zahvatu od potoka, linije granice kat. parcela 3476 i 3477 KO Novi Bar, zapadno obodom plaže u dužini od 135.00 m¹, do silazne staze do plaže, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period za 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom , lokacija br. 7.9,

2) konzervator za sladoled, lokacija br.7.10,

3) konzervator za sladoled, lokacija br.7.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte):**13.143,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

19. U Baru, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160 m¹/površine 2325 m², dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, sa zapadne strane od potoka, linije granice kat. parcela 3476 i 3477 KO Novi Bar istočno obodom plaže, u dužini od cca 160.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bara za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **2.557,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

20. U Baru, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160 m¹/površine 4100 m², dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, sa zapadne strane od linije granice susjednog zakupca kupališta, označenog kao 7D, istočno daljih 160.00 m¹, do zapadne granice zahvata označenog kao 7F, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta :javno/uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **4.510,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

21. U Baru, na naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica u dužini od 62 m¹/1827 m², dio kat. parcele 3488 KO Novi Bar, zapadno od kuća Lekovića, od šetališta na kat.parceli 3482 KO Novi Bar istočno osnovom šetališta u dužini od 62,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1)montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 7.13

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **7.747,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

22. U Baru, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica u dužini od 90 m¹/površine 2670 m², dio kat. parcele 3488 KO Novi Bar, ispod kuća Lekovića, od granice sa susjednim zahvatom (7G) istočno osnovom šetališta u dužini od 90,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planiran privremeni objekat:

1) terasa ugostiteljskog objekta, lokacija br.7.14

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **4.237,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

23. U Baru, u naselju Šušanj, plaža zapadno od rijeke Željeznice, u dužini od 100 m¹/površine 3350 m², dio kat. parcele 3488 KO Novi Bar od rijeke Željeznice zapadno obodom plaže do istočne granice susjednog korisnika (7H) i dio obale u zaleđu na kat.parceli 3488 KO Novi Bar u zahvatu privremene lokacije, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 71 u Planu objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 7.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat) : **8.579,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

24. U Baru, na Topolici istočno od rijeke Željeznice, plaža i obala ispod stadiona, u dužini od 180.00m¹, obuhvatajući kupalište u dužini od 105 m¹/površine 800 m² i dio obale sa zapadne strane zahvata kupališta, dužine 75.00 m¹, koji se daje na održavanje, sve dio kat.parcele 5732 KO Novi Bar, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8B u Planu objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 8.5

2) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br.8.9

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **9.867,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

25. U Baru, na Topolici, plaža i obala ispod teniskih terena, u dužini od 190.00m¹, obuhvatajući kupalište u dužini od 140 m¹/površine 1160 m² i dio obale sa istočne strane zahvata kupališta dužine od 50.00 m¹, koji se daje na održavanje, sve dio kat. parcele 5732 KO Novi Bar, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoniorskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat, lokacija br. 8.6

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **9.540,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

26. U Baru, plaža Topolica, u dužini od 170.00 m¹, obuhvatajući kupalište u dužini od 120 m¹/površine 8000 m² i dio obale sa istočne strane zahvata kupališta, uz granicu prema marini u dužini od 50.00 m¹, koji se daje na održavanje, sve dio kat.parcele 6456 KO Novi Bar, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period za period 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 8.8

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **23.274,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

27. U Baru, Dobra Voda, zapadni dio plaže Veliki pijesak, u dužini od cca 150 m¹/površine 4650 m², dio kat.parcele 3575 KO Pečurice, od zapadnog kraja plaže istočno osnovom plažnog zida u dužini od cca 150.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta :javno/uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **5.115,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

28. U Baru, Dobra Voda, središnji dio plaže Veliki pijesak, u dužini od cca 100 m¹/površine 3000 m², dio kat.parcele 3575 KO Pečurice, u zahvatu od ulaza na plažu ispod kat.parcele 2478/2 KO Pečurica istočno osnovom plažnog zida u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10C u Planu objekata privremenog karaktera u zonu morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god.

Tip kupališta :javno/uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat:

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **3.300,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

29. U Baru, na lokaciji Kunje u uvali Maslina, središnji dio plaže Utjeha, u dužini od 75 m¹/površine 1364 m², dio kat.parcele 4085 KO Kunje, u zahvatu sa istočne strane od ulaza na plažu, preko puta kat.parcele 2941 KO Kunje, zapadno obodom plaže u dužini od 75.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) konzervator za sladoled, lokacija br.11.10

2) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar, lokacija br. 11.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **6.985,60 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

30. U Baru, na lokaciji Kunje u uvali Maslina, istočni dio plaže Utjeha, u dužini od 75 m¹/površine 1400 m², dio kat.parcele 4085 KO Kunje, u zahvatu od istočnog kraja plaže zapadno obodom plaže u dužini od 75.00 m¹, do ulaza na plažu, preko puta kat.parcele 2941 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br.11.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat):**4.207,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

31. U Baru, na lokacija Bušat, plaža Paljuškovo, dužine 50m¹/površine 700 m², dio kat.parcele 4085 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekta.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište):**560,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

32. U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 50m¹/površine 250 m², dio kat.parcele 4107/19 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1)konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište):**1.457,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **1.000,00 €**

33. U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 50m¹/površine 300 m², dio kat.parcele 4292/12 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište):**250,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od:**500,00 €**

34. U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 40 m¹/površine 478 m², dio kat.parcele 4292/12 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište):**390,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **500,00 €**

35. U Baru, na lokacija Bušat, zapadno od Paljuškova, kupališta u dužini od 97 m¹/površine 1802 m², dio kat.parcele 4085 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **1.441,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **1.000,00 €**

Minimalne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-A.

Rješenjem Poreske uprave broj:81/31-03710-5 od 01.04.2013.god. na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2.Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponudei nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 10 do 15 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **08.02.2016.god. do 15.00 časova**.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, Nacrt Uslova za uređenje i opremanje kupališta, Izvod iz Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016-2018.god. i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa **09.02.2016.god. do 11.00** časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“.

IX Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana **09.02.2016.god. u 11.05 časova** i to :

- za lokacije označene od tačke 1. do tačke 16. u Javnom pozivu u sali hotela "Blue star";
- za lokacije označene od tačke 17. do tačke 35. u Javnom pozivu konferencijskoj Sali na I spratu Javnog preduzeća.

X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspelim.

XII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.