

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-10 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

PONOVLJENI POZIV

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP TERASA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0208-2489/1 OD 07.06.2017.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini u zoni morskog dobra za postavljanje **terasa ugostiteljskih objekata** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: : 101-14/207 od 06.06.2016.god. na sledećim lokacijama :

1.OPŠTINA HERCEG NOVI

1.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2571 KO Topla, označena brojem 10.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **780,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

1.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1222/1 KO Topla, označena brojem 10.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.170,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2585/1 KO Topla, označena brojem 11.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 188 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **6.204,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **2.500,00 €**

1.4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2585/1 KO Topla, označena brojem 12.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 54 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.782,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.5. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 370/1 KO Podi, označena brojem 14.6 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 62 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.116,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.6. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1712 KO Bijela, označena brojem 19.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 116 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.088,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

1.7. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 876 KO Bijela, označena brojem 19.2 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Herceg Novi, u površini od 45 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **810,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

2.OPŠTINA TIVAT

2.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 4886 KO Tivat, označena brojem 6.9 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, u površini od 102 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **4.375,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

2.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 836 KO Krašići, označena brojem 11.4 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat u površini od 74 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.702,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

3. OPŠTINA KOTOR

3.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. Parcele 2023 KO Dobrota I , označena brojem 10.4 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 99 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.920,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

3.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 KO Dobrota I, označena brojem 10.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 30 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.188,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

3.3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 2023 KO Dobrota I, označena brojem 10.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Kotor, u površini od 28 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.062,60 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

3.4. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat.parcele 419 KO Muo, označena brojem 15.1 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **260,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

4. OPŠTINA BUDVA

4.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele 1473/2 KO Bečići, lokacija označena brojem 15.8 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Budva, u površini od 30m², Pg 30m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.760,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

5. OPŠTINA BAR

5.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Čanju, na dijelu kat.parcele 1281 KO Mišići, označena brojem 2.25 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Bar, u površini od 76 m².

Početna cijena: **1.404,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00€**

5.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Čanju, na dijelu kat.parcele 1281 KO Mišići, označena brojem 2.26 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Bar, u površini od 61 m² i rashladna vitrina za sladoled u površini 2 m², terasa P=12 m².

Početna cijena: **1.742,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000, 00€**

5.3. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat.parcele 2045 KO Sutomore, označena brojem 4.17 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Bar, u površini 90 m²

Početna cijena: **3.510,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

5.5. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, označena brojem 5.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 300 +220 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **14.259,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **5.000,00 €**

5.6. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, označena brojem 5.12a u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 96 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.620,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

5.8. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, označena brojem 5.12b u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 48 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.310,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

5.9. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta u Sutomoru, na dijelu kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, označena brojem 5.13 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Bar, u površini od 120 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.276,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **1.000,00 €**

6. OPŠTINA ULCINJ

6.1. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3592 KO Ulcinj, označena brojem 4.7 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **660,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

6.2. Privremena lokacija za terasu ugostiteljskog objekta na Pristanu u Ulcinju na dijelu kat. parcele 3590 i 3591 KO Ulcinj, označena brojem 4.10 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Ulcinj, u površini od 20 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **660,00 €**

Bankarska garancija ne manja od : **500,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2017. god.** uz mogućnost produženja za period od jedne godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Kriterijumi za ponuđača

Pravo učešća na javnom nadmetanju (aukciji) imaju vlasnici /zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani frontalno i neposredno uz terasu koja je predmet nadmetanja, odnosno vlasnik/zakupac prvog najbližeg ugostiteljskog objekta ukoliko neposredno uz terasu ne postoji neki ugostiteljski objekat.

Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju **Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.**

VII Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom i ispunjavaju obavezan kriterijum za ponuđača.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijava u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i pasoša) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **15.06.2017. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ __, RED.BR.__ U OPŠTINI _____“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

IX Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **16.06.2017. god. u 13,00 časova u Sali za sastanke na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća u Budvi.**

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

X Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o davanju u zakup zemljišta predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

XI Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XII Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.