

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 31 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-11 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **objavljuje**

P O Z I V

ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJA U TIVTU PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0207-405/1 OD 29.01.2016.GOD.

I. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra **u opštini Tivat** prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na slede im lokacijama:

1.Privremena lokacija za privremeni objekat sa terasom na dijelu kat. parcele br. 514 K.O. Lepetani, lokacija označena brojem 1.2 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat, površine za šank 20 m² i za terasu 120 m² i održavanje obale za kupanje označene brojem 1A

Početna cijena godišnjeg zakupa: **3.170,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

2. Privremena lokacija za bankomat na lokaciji zapadnog dijela Pina, kod objekta lučke kapetanije na dijelu kat. parcele 4886 K.O. Tivat označena brojem 6.1 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.697,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

3. Privremena lokacija za aparat za kokice na lokaciji središnjeg dijela Pina na kat.parceli br. 4888 K.O. Tivat označena brojem 6.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **972,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

4. Privremena lokacija za konzervator za sladoled na lokaciji središnjeg dijela Pina na dijelu kat. parcele 4886 K.O. Tivat označena brojem 6.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **938,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

5. Privremena lokacija za oglasni pano na lokaciji središnjeg dijela Pina na dijelu kat. parcele 4886 K.O. Tivat označena brojem 6.11 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 4 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **277,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

6. Privremena lokacija za konzervator za sladoled na preko puta Hotela »Mimoza« na dijelu kat. parcele 4886 K.O. Tivat označena brojem 6.12 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 1 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **938,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

7. Privremena lokacija za konzervator za sladoled uz gornju ivicu šetališta zapadno od Hotela »Palma«, na dijelu kat. parcele 4889 K.O. Tivat označena brojem 6.13 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat

Početna cijena godišnjeg zakupa: **797,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **500,00 €**

8. Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za ugostiteljsku djelatnost na dijelu kat. parcele 1249/1 i 1250 K.O. Mrčevac, označena brojem 8.3 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine za objekat 25 m² i terasa 78 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **2.442,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

9. Privremena lokacija za organizovanje parkinga sa potrebnim sadržajima na dijelu kat. parcele 1249/1 K.O. Mrčevac, označena brojem 8.4 u Planu objekata privremenog karaktera u Opštini Tivat, površine 500 m²

Početna cijena godišnjeg zakupa: **1.800,00 €**

Bankarska garancija ne manja od: **1.000,00 €**

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem **javnog nadmetanja (aukcije)**.

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti a početna cijena godišnjeg zakupa data je pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za 2013. god.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV.

IV Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

VI Prijave i dokumentacija

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obveznici prije zaključenja ugovora.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;

1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana podnošenja prijave;

2. Naznaku za koju lokaciju se podnosi prijava,

3. Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice i za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana dostavljanja prijave u visini određenoj javnim pozivom.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

VI Vrijeme i mjesto podnošenje prijave:

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **17.02.2016. god. do 16 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ ___, RED.BR. ___ U OPŠTINI TIVAT«.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

VII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja:

Javno nadmetanje će se obaviti dana **19.02.2016. god. u 13 časova u Hotelu „Blue Star,, u Budvi.**
Podnosioci prijave za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se **1 sat prije početka licitacije registruju** kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

VIII Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća [www. morskodobro.com](http://www.morskodobro.com)

XI Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.