

Na osnovu člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09) i člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god, broj:0203-3239/3-4 od 29.12.2015.god. i broj:0203-1284/4 od 14.03.2016.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-3059 od 18.12.2015.god, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje**

PONOVLJENI JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-1955/1 OD 28.04.2016.GOD.

I Predmet javnog poziva je zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 01-22/488 od 11.12.2015.god. na sledećim lokacijama :

1.Opština Herceg Novi

1.1. U Herceg Novom, na lokaciji Sutorine, plaža u dužini od 150+29.00 m¹/površine 1.400,00 m², na lokalitetu zapadno ušća Sutorinske rijeke, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 1B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni objekat sa terasom, lokacija br.1.1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **6.000,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

1.2. U Igalu, u Sutorini dio „Blatne plaže“ u dužini od 75 m¹/površine 800 m², dio kat. parcele 345 KO Sutorina, od linije granice kat.parcele 340 i 336 KO Sutorina u zaleđu istočno obodom plaže u dužini od 75.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 2A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **640,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500€**

1.3. U Igalu, dio obale i plaže na zapadnom kraju Igala, istočno od vile »Galeb«, u dužini od 45m¹/površina 130 m², zahvatajući dijelove kat. parcele 140 i 141 KO Topla, od istočne granice kat.parcele 140 KO Topla zapadno u dužini od 45.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 4.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **5.483,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

1.4. U Igalu, dio obale i plaže ispod terasa u dužini od 30 m¹/površina 100 m², dio kat. parcele 150 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 4B1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat:

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **200,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od :**500,00 €**

1.5. U Herceg Novom, na Toploj, obala zapadno od betonskog kupališta, tzv. "Novosadske plaže", u dužini od 25 m¹/površine 530 m², dio kat. parcele 649 KO Topla u zahvatu od potoka na kat.parceli 648 KO Topla istočno do zapadnog kraja kat.parcele 938 KO Topla sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena 6B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **1.060,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od :**1.000,00 €**

1.6. U Herceg Novom, na Toploj, dio betonskog kupališta tzv. "Novosadska plaža", u dužini od 70 m¹/površine 680 m², dio kat.parcele 938 KO Topla, preko puta odmarališta "Vojvodina" u zahvatu od granične linije između kat. parcele 925/1 i 926/1 KO Topla istočno obodom plaže u dužini od 70 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenog objekta

1) terasa ugostiteljskog objekata, lokacija br. 7.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **5.836,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od :**2.500,00 €**

1.7. U Herceg Novom, dio betonskog kupališta tzv. "Novosadska plaža", u dužini od 35 m¹ /površine 340 m², dio kat.parcele 939 KO Topla, od granične linije, između kat.parcela 934 i 933 KO Topla, zapadno u dužini od 35.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirano je postavljanje privremenog objekata

1) terasa ugostiteljskog objekata, lokacija br. 7.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **5.360,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od :**2.500,00 €**

1.8. U Herceg Novom, na Toploj, betonska plaže uz istočni kraj Milašinovića plaže, u dužini od 35m¹/površine 345 m², koja pripada kat.parceli 1172 KO Topla, u zahvatu od istočnog kraja platoa iznad Milašinovića plaže jugoistočno uz donju ivicu Šetališta u dužini od 35.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br. 8.14

2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom-plažni bar, lokacija br. 8.15

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **10.529,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

1.9. U Herceg Novom na Savini, istočno od naselja "Energoprojekta" u zahvatu Kalajzića laže, u dužini od 68 m¹ /površine 780 m², dio kat.parcele 2562 KO Topla, od Kalajzića seke istočno uz donju ivicu Šetališta u dužini od 68.00 m¹, sa održavanje stjenovitog dijela obale u dužini do 19.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 11.12

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **6.209,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od :**2.500,00 €**

1.10. U Herceg Novom na Savini, izgrađeno obala i plaža u dužini od 86 m¹/površine 1190 m², na kat.parceli 2585/1 i dijelu kat.parcele 2575 KO Topla, od linije granice kat.parcela 2423/2 i 2422 KO Topla u zaleđu, istočno osnovom Šetališta u dužini od 86.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) terasa ugostiteljskog objekta, lokacija br. 13.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **5.000,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

1.11. U Zelenici, plaža sa istočne strane starog željezničkog mosta, u dužini od 78 m¹/450 m² od željeznickog mosta istočno uz donju ivicu magistralnog puta, u zahvatu kat. parcela 805/2 i 805/3 KO Kutu u cjelini i dijela kat. parcele 805/1 KO Kutu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 15.13.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **3.154,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **1.000,00 €**

1.12. U Herceg Novom, u Kumboru obala i plaža u dužini od cca 50.00 m¹/površine 350.00 m², dio kat.parcele 233 KO Kumbor, plaža između dvije ponte zapadno od Lučice u zahvatu od puta na kat.parceli 237 KO Kumbor (preko puta u zaleđu) zapadno osnovom lokalnog puta u dužini od 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 16B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **300,00€**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00€**

1.13. U Herceg Novom, u Kumboru obala i plaža u dužini od 35 m¹/površine 350 m², dio kat.parcele 233 KO Kumbor, plaža između dvije ponte zapadno od Lučice u zahvatu od ponte na kat.parceli 234 KO Kumbor uključujući i pontu istočno osnovom lokalnog puta u dužini od 35.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 16D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno uređeno

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **300,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2. Opština Kotor

2.1. Risnu, kupalište na zapadnom kraju naselja, na lokaciji "Carine", u dužini od 150 m¹/površine 1400 m², zahvatajući obalu od potoka na raskrsnici magistralnog i lokalnog puta prema Hotelu „Teuta“ i to obalu sa zapadne strane potoka osnovom magistralog puta do zgrade Policije, u zahvatu kat.parcele 499 KO Risan i dio obale sa istočne strane potoka u zahvatu kat.parcele 512 KO Risan, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 4.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **3.860,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

2.2. U Ljutoj, na istočnom kraju naselja, ispod raskrsnice magistralog i lokalnog puta, izgrađeno kupalište u dužini od 35 m¹/površine 230 m², na dijelu kat.parcele 281/2 KO Dobrota I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 8C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta je planirano postavljanje jednog privremenog objekta na vlasničkoj parceli u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **150,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2.3. U Dobroti na lokaciji Sveti Stasija, kupalište u dužini od 86 m¹/površine 380 m², od istočnog kraj ponte na kat.parceli 409 KO Dobrota I, istočno osnovom lokalno puta u dužini od 86.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **400,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2.4. U Kotoru, kupalište na lokaciji U.R.C. u dužini od 70 m¹/površine 800 m², dio kat. parcele 2440 KO Dobrota I, od ušća rijeke Škurde zapadno obodom plaže u dužini od 70.00 m, sa pripadajućim akva prostorom lokacija označena kao 11A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran privremeni objekti na vlasničkoj parceli u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **800,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

2.5. U Kotoru u naselju Prčanj, na lokaciji Tre sorele, kupalište u dužini 50 m¹/površine 300 m², dio kat. parcele 1120 KO Prčanj I, u dužini od cca 50.00 m¹, uključujući i parking na kat.parceli 1117 KO Prčanj I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 16B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti na vlasničkoj parceli.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **200,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

3. Opština Tivat

3.1. U Tivtu, na lokaciji Opatovo, plaža u dužini od 60 m¹/površine 330 m², dio kat. parcele 500 KO Lepetani, od ponte na kat.parceli 501 KO Lepetani istočno u dužini od 60.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat, lokacija br. 3.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **2.405,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

3.2. U Tivtu, na lokacija Opatovo, plaža u dužini od 100 m¹/površine 580 m², dio kat. parcele 510 KO Lepetani, od ponte na kat.parceli 501 KO Lepetani istočno u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat):**450,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

3.3. U Tivtu, na lokaciji Opatovo, plaža u dužini od 100 m¹/površine 570 m², dio kat. parcele 510 KO Lepetani, od ponte na kat.parceli 501 KO Lepetani istočno u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **450,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

3.4. U Tivtu, na lokaciji Mrčevac kupalište u uvali Kukuljina, u dužini od 60 m¹/površine 600 m², na lokaciji Tupi rt, zahvatajući prostor od Tupog rta istočno u dužini od 60.00 m¹, dijelove kat.parcela 1262 i 1263 KO Mrčevac, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 8A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 8.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **4.317,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

3.5. U Tivtu, izgrađeno kupalište na lokaciji Krašića, u dužini od 26 m¹/površine 300 m², dio kat.parcele 173/12 KO Krašići, ispod vlasničke parcele u zaleđu, kupalište označeno kao 11C u u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **250,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

4.Opština Budva

4.1. U Budvi, istočni dio plaže Jaz, ispod Žute grede, u dužini od 75 m¹/površine 800 m², dio kat.parcele 553 KO Prijedor u zahvatu od Rta, ispod kat. parcele 550 KO Prijedor I, na istočnom kraju Velike plaže Jaz zapadno obodom pješčane plaže u dužini od 75.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta je planirano postavljanje privremenog objekta:

1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.2.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **6.583,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

4.2. U Budvi, istočni kraj plaža Brijeg od Budve (tzv.“Ričardova glava”), ispred Starog grada u dužini od 53 m¹/površine 1200 m², dio kat.parcele 3046/2 KO Budva, u zahvatu od malih vrata (prvog zapadnog ulaza u stari grad) ostavljajući slobodan prostor uz ulaz u širini od 2.00 m¹, istočno osnovnom bedema u dužini od 53 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) terasa ugostiteljskog objekta, lokacija br.4.5

2) montažni ugostiteljski objekat, lokacija br.4.6

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **18.592,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

4.3. U Budvi, plaža na sjeverozapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola-Školj, ispred vlasničkih parcela, u dužini od ukupno 170 m¹, kupalište u dužini od 90 m¹/površine 985 m² i obala koja se daje na održavanje sa južne strane zahvata kupališta u dužini od 80 m¹, sve dio kat.parcele 3033 KO Budva, u zahvatu od granice kat.parcela 2973/1 i 2996 KO Budva u zaleđu, zapadno obodom plaže u dužini od 170.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani privremeni objekti na vlasničkim parcelama u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **1.389,50 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

4.4. U Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 40 m¹/površine 3050 m², dio kat. parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od zapadne ivice Bečićkog potoka, zapadno osnovom plažnog zida u dužini od 40.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14F2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) konzervator za prodaju sladoleda, lokacija br.14.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremene objekte): **7.160,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5000,00 €**

4.5. U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 60 m¹/površine 1200 m², dio kat.parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od granične linije kat. parcela br. 1316/2 i 1320 KO Sveti Stefan, istočno u dužini od cca 60,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 21E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. godinu

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planirani je privremeni objekat :

1)konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 21.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **5.520,00€**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00**

4.6. U Reževićima, plaža Presjeke na lokaciji Rijeka Reževići, u dužini od 60 m¹/površine 612 m², na dijelu kat.parcele 1796 KO Reževići I, ispod 1616 KO Reževići, u zahvatu od potoka istočno granicom privatnih imanja u dužini od cca 60 m, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 24A u Planu objekata u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **500,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

4.7. U Buljarici, zapadni kraj plaže Buljarica u dužini od cca 190 m¹/ površine 5200 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica I, u zahvatu od istočne strane potoka Slatava, zapadno do kraja plaže, u dužini od 190.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 27A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1)montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 27.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **7.684,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

4.8. U Buljarici, središnji plaže Buljarica, u dužini od 50 m¹/ površine 1900 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica I, u zahvatu od zapadne granice kat.parcele 1281 KO Buljarica u zaleđu, zapadno obodom plaže u dužini od 50.00 m¹, lokacija označena brojem 27C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br.27.9

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **2.695,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

4.9. U Buljarici, središnji dio plaže Buljarica, u dužini od 70 m¹/površine 1800 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica, u zahvatu od linije granice vlasničkih parcela 1280 i 1281 KO Buljarica u zaleđu, istočno obodom plaže u dužini od 70.00 m¹, lokacija označena brojem 27D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br.27.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **2.615,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1000,00 €**

4.10. U Buljarici, središnji dio plaže Buljarica, u dužini od 25 m¹/površine 730 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica, ispred grupacije stambenih objekata, od linije granice vlasničkih parcela 1289 i 1288 KO Buljarica u zaleđu, zapadno u dužini od 25.00 m¹, lokacija označena brojem 27E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator, lokacija br. 27.13

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **1.012,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

4.11. U Buljarici, dio plaže Buljarica ispod auto kampa, u dužini od 100 m¹/površine 3800 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica, u dužini od 100.00 m¹ u zahvatu od istočne granice susjednog korisnika (kupalište 27G) obodom plaže istočno u dužini od 100.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 27H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br.27.17

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **4.302,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

4.12. U Buljarici, dio plaže Buljarica ispod auto kampa, u dužini od 50 m¹/površine 1750 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica, u zahvatu od istočnog kraja/ograde auto kampa u zaleđu plaže, zapadno obodom plaže u dužini od 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 27I u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br.27.18

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **2.662,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

4.13. U Buljarici, dio plaže Buljarica, u dužini od 65 m¹/ površine 2340 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1314 i 1317 KO Buljarica I zapadno obodom plaže u dužini od 65.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 27K u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1)konzervator za sladoled, lokacija br.27.21

Minimalna cijena godišnjeg zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **2.300,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

5.Opština Bar

5.1. U Baru, lokalitet Črvanj, kupalište južno od Ratca u dužini od 110 m¹/površine 990 m², tzv. "Beogradska plaža", dio kat.parcele 2529/1 KO Sutomore ,sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **500.00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

5.2. U Baru, u naselju Šušanj, obala na zapadnom kraju plaže Žukotrlice u dužini od 50 m¹/površine 750 m², dio kat parcele 3447/1 KO Novi Bar, ispred kat.parcele 3466/4 KO Novi Bar, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018.god.

Tip kupališta:javno/uređeno

U okviru kupališta planiran privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **577,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **500,00 €**

5.3. U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 50m¹/površine 250 m², dio kat.parcele 4107/19 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1)konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište):**1.457,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **1.000,00 €**

5.4. U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 50m¹/površine 300 m², dio kat.parcele 4292/12 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište):**250,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od:**500,00 €**

5.5. U Baru, na lokacija Petovića zabio, kupališta u dužini od 40 m¹/površine 478 m², dio kat.parcele 4292/12 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište):**390,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **500,00 €**

5.6. U Baru, na lokacija Bušat, zapadno od Paljuškova, kupališta u dužini od 97 m¹/površine 1802 m², dio kat.parcele 4085 KO Kunje, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište): **1.441,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od: **1.000,00 €**

Minimalne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-A.

Rješenjem Poreske uprave broj:81/31-03710-5 od 01.04.2013.god. na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Minimalna cijene zakupa date su pojedinačno za svaku lokaciju prema Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra za 2013.god.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2.Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od da na zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisano (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011.god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekстом javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja. Ukoliko je došlo do promjene zahvata (površine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014.god, 2013.god, 2012.god. i 2011.god. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 8,30 do 13 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **12.05.2016.god. do 16.00 časova.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, Nacrt Uslova za uređenje i opremanje kupališta i Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“.

Ponude se dostavljaju zaključno sa **13.05.2016.god. u 14,00 časova**

IX Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se :

-za kupališta u opštinama **Herceg Novi i Kotor dana 13.05.2016.god. u 14.10 časova u Sali hotela "Blue star;**

-za kupališta u opštinama **Tivat, Budva i Bar dana 13.05.2016.god. u 14.10 časova u Sali na I spratu Javnog preduzeća.**

X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 8 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspelim.

XII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XIII Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.